



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHON SOLBAKKEN AS
Forretningsadresse: Randabergveien 134
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 898	816 110
Sum inntekter		865 898	816 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 958	138 959
Annen driftskostnad		187 193	240 893
Sum kostnader		326 151	379 852
Driftsresultat		539 748	436 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	1 027
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		181 370	204 078
Annen finanskostnad		2 359	2 347
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-183 112	-205 398
Ordinært resultat før skattekostnad		356 636	230 860
Skattekostnad på ordinært resultat		78 459	50 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 177	179 985
Årsresultat		278 177	179 985
Totalresultat		278 177	179 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 177	179 985
Sum overføringer og disponeringer		278 177	179 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		265 059	254 323
Sum immaterielle eiendeler		265 059	254 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 152 183	6 291 141
Sum varige driftsmidler		6 152 183	6 291 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	570 759	270 759
Sum finansielle anleggsmidler		570 759	270 759
Sum anleggsmidler		6 988 001	6 816 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 984	
Andre fordringer		20 087	24 394
Sum fordringer		31 071	24 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 728	415 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 728	415 586
Sum omløpsmidler		286 799	439 980
SUM EIENDELER		7 274 800	7 256 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		84 698	84 698
Sum innskutt egenkapital		134 698	134 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 133	415 956
Sum opptjent egenkapital		694 133	415 956
Sum egenkapital		828 831	550 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 316 407	6 603 108
Sum annen langsiktig gjeld		6 316 407	6 603 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 430	18 639
Betalbar skatt		89 196	60 631
Skyldige offentlige avgifter		12 859	13 187
Annen kortsiktig gjeld		10 077	9 985
Sum kortsiktig gjeld		129 562	102 442
Sum gjeld		6 445 969	6 705 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 274 800	7 256 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352146

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHON SOLBAKKEN AS
Forretningsadresse: Randabergveien 134
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 876 788
MIDDELTHON SOLBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 898	816 110
Sum inntekter		865 898	816 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 958	138 959
Annen driftskostnad		187 193	240 893
Sum kostnader		326 151	379 852
Driftsresultat		539 748	436 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	1 027
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		181 370	204 078
Annen finanskostnad		2 359	2 347
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-183 112	-205 398
Ordinært resultat før skattekostnad		356 636	230 860
Skattekostnad på ordinært resultat		78 459	50 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 177	179 985
Årsresultat		278 177	179 985
Totalresultat		278 177	179 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 177	179 985
Sum overføringer og disponeringer		278 177	179 985



Annen innskutt egenkapital	84 698	84 698
Sum innskutt egenkapital	134 698	134 698
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	694 133	415 956
Sum opptjent egenkapital	694 133	415 956
Sum egenkapital	828 831	550 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 316 407	6 603 108
Sum annen langsiktig gjeld	6 316 407	6 603 108
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 430	18 639
Betalbar skatt	89 196	60 631
Skyldige offentlige avgifter	12 859	13 187
Annen kortsiktig gjeld	10 077	9 985
Sum kortsiktig gjeld	129 562	102 442
Sum gjeld	6 445 969	6 705 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 274 800	7 256 204



Organisasjonsnr: 998 876 788
MIDDELTHON SOLBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Middelthon Solbakken AS
2021

Org.nr. 998876788



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		865 898	816 110
Sum driftsinntekter		865 898	816 110
Driftskostnader			
Avskrivning	1	138 958	138 959
Annen driftskostnad		187 193	240 893
Sum driftskostnader		326 151	379 852
Driftsresultat		539 748	436 258
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		617	1 027
Rentekostnad		181 370	204 078
Annen finanskostnad		2 359	2 347
Resultat av finansposter		-183 112	-205 398
Ordinært resultat før skattekostnad		356 636	230 860
Skattekostnad på ordinært resultat		78 459	50 875
Ordinært resultat		278 177	179 985
Årsresultat		278 177	179 985
Overført annen egenkapital		278 177	179 985
Sum disponert		278 177	179 985



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		265 059	254 323
Sum immaterielle eiendeler		265 059	254 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 152 183	6 291 141
Sum varige driftsmidler		6 152 183	6 291 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	570 759	270 759
Sum finansielle anleggsmidler		570 759	270 759
Sum anleggsmidler		6 988 001	6 816 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 984	0
Andre fordringer		20 087	24 394
Sum fordringer		31 071	24 394
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		255 728	415 586
Sum bankinnskudd kontanter o.l		255 728	415 586
Sum omløpsmidler		286 799	439 980
Sum eiendeler		7 274 800	7 256 204

Middelthun Solbakken AS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		84 698	84 698
Sum innskutt egenkapital		134 698	134 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 133	415 956
Sum opptjent egenkapital		694 133	415 956
Sum egenkapital		828 831	550 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 316 407	6 603 108
Sum annen langsiktig gjeld		6 316 407	6 603 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 430	18 639
Betalbar skatt		89 196	60 631
Skyldige offentlige trekk og avgifter		12 859	13 187
Annen kortsiktig gjeld		10 077	9 985
Sum kortsiktig gjeld		129 562	102 442
Sum gjeld		6 445 969	6 705 550
Sum egenkapital og gjeld		7 274 800	7 256 204

Stavanger, 15.03.2022
Styret for Middelthon Solbakken AS

Torleiv Bore Middelthon
Styrets leder

Middelthon Solbakken AS



Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 092 167	3 943 414	8 035 581
Tilgang			-
Avgang			-
Akk. Avskrivinger 31.12		1 744 440	1 744 440
Balanseført verdi 31.12	4 092 167	2 198 974	2 198 974
Årets avskrivning		138 959	138 959

Økonomisk levetid

Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives over 10-50 år hvor selve bygget avskrives over 50 år og kostnader knyttet til ombygging og ventilasjonsanlegg avskrives over 10-15 år.



Noter til regnskapet 2021

NOTE 2 Lån til foretak i samme konsern

Det er balansert kr 570 759 i fordring til Middelthon Rental Homes AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

NOTE 3 Aksjonærer

Middelthon Rental Homes AS eier alle aksjene i selskapet.

NOTE 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 316 407	6 603 108
Balansert verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger	6 152 183	6 291 141

Av selskapets pantsikret gjeld forfaller 4 753 956 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.