



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆERVEGEN 31
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Voldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 333	893 141
Sum inntekter		956 333	893 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3,4	933 966	816 559
Sum kostnader		979 606	850 788
Driftsresultat		-23 273	42 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 012	5 803
Netto finans		12 012	5 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 273	42 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 273	42 352
Årsresultat	1	-11 261	48 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-11 261	48 156
Sum overføringer og disponeringer		-11 261	48 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 719	42 485
Sum fordringer		46 719	42 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 593	401 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 593	401 151
Sum omløpsmidler		456 311	443 636
SUM EIENDELER		456 311	443 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 240	392 502
Sum opptjent egenkapital		381 240	392 502
Sum egenkapital	5	381 240	392 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		75 071	49 636
Annen kortsiktig gjeld		0	1 499
Sum kortsiktig gjeld		75 071	51 135
Sum gjeld		75 071	51 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 311	443 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417101

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Voldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 818 110 472
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 333	893 141
Sum inntekter		956 333	893 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	933 966	816 559
Sum kostnader		979 606	850 788
Driftsresultat		-23 273	42 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 012	5 803
Netto finans		12 012	5 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 273	42 352
Årsresultat	1	-11 261	48 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-11 261	48 156
Sum overføringer og disponeringer		-11 261	48 156



Organisasjonsnr: 818 110 472
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 719	42 485
Sum fordringer		46 719	42 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 593	401 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 593	401 151
Sum omløpsmidler		456 311	443 636
SUM EIENDELER		456 311	443 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 240	392 502
Sum opptjent egenkapital		381 240	392 502
Sum egenkapital	5	381 240	392 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 071	49 636
Annen kortsiktig gjeld		0	1 499
Sum kortsiktig gjeld		75 071	51 135
Sum gjeld		75 071	51 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 311	443 636



Organisasjonsnr: 818 110 472
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sameiet Jordbærvegen 31

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		770 003	734 501	738 500	844 900
Kabel TV avgift		160 380	148 716	160 400	181 100
Andre driftsinntekter		25 950	9 924	9 900	9 900
Sum inntekter		956 333	893 141	908 800	1 035 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 640	4 230	4 200	5 600
Styrehonorar		40 000	30 000	30 000	40 000
Energi og strøm		233 505	203 734	212 000	247 000
Vedlikehold	3	239 992	159 979	190 000	200 000
Revisjonshonorar		7 075	6 660	6 700	7 100
Forretningsførerhonorar		93 641	90 344	93 500	97 000
Kabel-TV		166 220	153 577	160 400	181 100
Forsikringer		67 285	62 999	67 300	71 300
Snøbrøyting		21 738	32 592	30 000	35 000
Andre driftskostnader	4	104 510	106 674	121 700	131 800
Sum kostnader		979 606	850 788	915 800	1 015 900
Driftsresultat		-23 273	42 353	-7 000	20 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		12 012	5 803	7 000	15 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		12 012	5 803	7 000	15 000
Årsresultat	1	-11 261	48 156	0	35 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	-11 261	48 156	0	35 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 261	48 156	0	35 000

Sameiet Jordbærvegen 31 - Organisasjonsnr. 818110472



Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Jordbærvegen 31

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		46 719	42 485
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		409 593	401 151
Sum omløpsmidler		456 311	443 636
SUM EIENDELER		456 311	443 636

Sameiet Jordbærvegen 31 - Organisasjonsnr. 818110472



Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Jordbærvegen 31

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		381 240	392 502
Sum egenkapital	5	381 240	392 502
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 071	49 636
Annen kortsiktig gjeld		0	1 499
Sum kortsiktig gjeld		75 071	51 135
Sum gjeld		75 071	51 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 311	443 636

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Kjell Ove Voldsund
Styreleder

Maria Bølgen Sandvik
Styremedlem

Erika Monsås Rødseth
Styremedlem



Noter Sameiet Jordbærvegen 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	392 502	344 346
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-11 261	48 156
B. Årets endring disponible midler	-11 261	48 156
C. Disponible midler 31.12	381 240	392 502

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum	5 640	4 230

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	12 799	32 394
6602 Vedlikehold vvs	76 142	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 614	8 043
6605 Vedlikehold heis	36 331	24 866
6607 Vedlikehold parkeringskjeller	2 628	0
6610 Leie vaktmester	105 480	94 339
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	336
Sum	239 992	159 979



Noter Sameiet Jordbærvegen 31

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	80 440	70 865
6500 Verktøy og redskaper	4 054	1 918
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	100	0
6825 Kopiering	0	68
6890 Andre kontorkostnader	0	33
6940 Porto	400	1 418
6990 Andre kostnader tele/post	14 714	27 321
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Årsmøte	750	1 125
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 064	2 037
Sum	104 510	106 674

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2023
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	392 502
+/- Årets resultat	-11 261
Opptjent egenkapital pr. 31.12	381 240
Sum egenkapital pr. 31.12	381 240

Sameiet Jordbærvegen 31 2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jordbærvegen 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jordbærvegen 31

Styreleder	Kjell Ove Voldsund (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Erika Monsås Rødseth (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Maria Bølgen Sandvik (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jordbærvegen 31

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jordbærvegen 31 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 13. Mars 2024.

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor