



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 394 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC CENTER AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 265	7 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		252 558	485 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 823</b>	<b>493 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 823</b>	<b>-493 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-96</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-366 919	-493 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 274 234	4 274 234
Anlegg under utførelse	4	15 729 582	15 523 850
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 003 815</b>	<b>19 798 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 003 815</b>	<b>19 798 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 377	96 365
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	342 500	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 877</b>	<b>196 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	135 629	300 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 629</b>	<b>300 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 506</b>	<b>497 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 524 321</b>	<b>20 295 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6, 7	29 861 500	29 361 500
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 361 500</b>	<b>29 861 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	475 000	475 000
Udekket tap	3	10 603 226	10 236 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 128 226</b>	<b>-9 761 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 233 274</b>	<b>20 100 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 957	195 203
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		200 090	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 047</b>	<b>195 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 047</b>	<b>195 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 524 321</b>	<b>20 295 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 394 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC CENTER AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 394 680  
ARCTIC CENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 265	7 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		252 558	485 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 823</b>	<b>493 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 823</b>	<b>-493 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-96</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-366 919	-493 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>



Organisasjonsnr: 944 394 680  
ARCTIC CENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling 4  
Utsatt skattefordel 2  
Sum immaterielle eiendeler 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 4 274 234 4 274 234  
Anlegg under utførelse 4 15 729 582 15 523 850  
Maskiner og anlegg 4  
Skip, rigger, fly og  
lignende 4  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 4  
Sum varige driftsmidler 20 003 815 19 798 084  
Sum anleggsmidler 20 003 815 19 798 084

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 42 377 96 365  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 3 342 500 100 000  
Sum fordringer 384 877 196 365

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 135 629 300 948  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 135 629 300 948  
Sum omløpsmidler 520 506 497 313

**SUM EIENDELER 20 524 321 20 295 396**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6, 7 29 861 500 29 361 500  
Beholdning av egne aksjer 3, 6



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 361 500</b>	<b>29 861 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	475 000	475 000
Udekket tap	3	10 603 226	10 236 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 128 226</b>	<b>-9 761 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 233 274</b>	<b>20 100 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 957	195 203
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		200 090	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 047</b>	<b>195 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 047</b>	<b>195 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 524 321</b>	<b>20 295 396</b>



Organisasjonsnr: 944 394 680  
ARCTIC CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Arctic Center AS

---

Organisasjonsnr: 944 394 680



## Resultatregnskap

### Arctic Center AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	114 265	7 918
Annen driftskostnad		252 558	485 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 823</b>	<b>493 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 823</b>	<b>-493 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		96	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	366 919	493 081
<b>Sum overføringer</b>		<b>-366 919</b>	<b>-493 081</b>



**Balanse**  
Arctic Center AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 274 234	4 274 234
Anlegg under utførelse	4	15 729 582	15 523 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 003 815</b>	<b>19 798 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 003 815</b>	<b>19 798 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		42 377	96 365
Krav på innbetaling av aksjekapital	3	342 500	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 877</b>	<b>196 365</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	135 629	300 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>135 629</b>	<b>300 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 506</b>	<b>497 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 524 321</b>	<b>20 295 396</b>



**Balanse**  
Arctic Center AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6, 7	29 861 500	29 361 500
Kapitalforhøyelse under registrering	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 361 500</b>	<b>29 861 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 7	475 000	475 000
Udekket tap	3	-10 603 226	-10 236 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 128 226</b>	<b>-9 761 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 233 274</b>	<b>20 100 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 957	195 203
Annen kortsiktig gjeld		200 090	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 047</b>	<b>195 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 047</b>	<b>195 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 524 321</b>	<b>20 295 396</b>

Tromsø, 23.05.2022  
Styret i Arctic Center AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Aksel Gulbrandsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Magne Wilhelmsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidleiv Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roald Arvid Skogvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maja Wilhelmsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Joachimsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling er foreløpig ikke avskrevet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>
Lønninger	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 900
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	6 365
<b>Sum</b>	<b>114 265</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-366 919	-493 081
Permanente forskjeller	0	5 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-366 919</b>	<b>-488 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 385 894	-9 018 975	366 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 385 894	9 018 975	-366 919
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### 0Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Kapitalforhøyelse under registrering	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	29 361 500	500 000	-10 236 307	475 000	20 100 193
Kapitalforhøyelse	500 000	-500 000			0
Kapitalforhøyelse under registrering		500 000			500 000
Årets resultat			-366 919	0	-366 919
<b>Pr 31.12</b>	<b>29 861 500</b>	<b>500 000</b>	<b>-10 603 226</b>	<b>475 000</b>	<b>20 233 274</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 274 234	15 523 851	19 798 084
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		205 732	205 732
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 274 234</b>	<b>15 729 583</b>	<b>20 003 816</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 274 234</b>	<b>15 729 583</b>	<b>20 003 816</b>

Anlegg under utførelse er prosjekteringskostnader i forbindelse med oppstart og etablering av alpinsenter. Det er ikke foretatt avskrivninger da selskapet er i prosjekteringsfasen.

### Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arctic Center AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 723	500,0	29 861 500
<b>Sum</b>	<b>59 723</b>		<b>29 861 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berner Consult AS	23 574	39,5	39,5
Triko AS	17 770	29,8	29,8
Roald Arvid Skogvik	9 422	15,8	15,8
Jarle Lauritsen	3 628	6,1	6,1
Vidleiv Johansen	2 297	3,8	3,8
Hammerstrøm AS	1 127	1,9	1,9
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>57 818</b>	<b>96,8</b>	<b>96,8</b>
Sum øvrige	1 905	3,2	3,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>59 723</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidleiv Johansen	styremedlem	2 297
Erik Joachimsen	daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 327</b>

### Note 7 Styrets årsberetning

Styret og daglig leder ser seg tilfreds med utviklingen i selskapet. Reguleringsplan for bunnstasjonsområdet ble stadfestet av Kommunal- og Moderniseringsdepartementet 6. oktober 2021. Det arbeides nå med å få godkjent rammetillatelse for utbygging av infrastruktur, velkomstsenter og heiser og nedfarer. Det forventes at Tromsø kommune har ferdigforhandlet rammetillatelsen før sommeren 2022. Deretter vil arbeidet med finansiering av investeringene bli satt i gang. Neste steg blir å søke rammetillatelse for næringsarealer, som har et betydelig potensiale for bygging av leiligheter og hotell.