



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 664	476 848
Sum inntekter		470 664	476 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3,4	379 270	291 378
Sum kostnader		410 077	322 185
Driftsresultat		60 587	154 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		219	601
Netto finans		-219	-601
Ordinært resultat før skattekostnad		60 587	154 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 587	154 663
Årsresultat	5	60 806	155 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	65 453	42 230
Sum varige driftsmidler		65 453	42 230
Sum anleggsmidler		65 453	42 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		774	12 240
Andre fordringer		61 318	55 831
Sum fordringer		62 092	68 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 932	246 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 932	246 836
Sum omløpsmidler		395 024	314 907
SUM EIENDELER		460 477	357 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 920	261 114
Sum opptjent egenkapital		321 920	261 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	321 920	261 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 928	73 483
Annen kortsiktig gjeld		32 629	22 540
Sum kortsiktig gjeld		138 557	96 023
Sum gjeld		138 557	96 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 477	357 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315658

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 289 673
EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 664	476 848
Sum inntekter		470 664	476 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3, 4	379 270	291 378
Sum kostnader		410 077	322 185
Driftsresultat		60 587	154 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		219	601
Netto finans		-219	-601
Ordinært resultat før skattekostnad		60 587	154 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 587	154 663
Årsresultat	5	60 806	155 264



Organisasjonsnr: 920 289 673
EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

65 453	42 230
--------	--------

Sum varige driftsmidler

65 453	42 230
--------	--------

Sum anleggsmidler

65 453	42 230
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

774	12 240
61 318	55 831
62 092	68 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

332 932	246 836
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

332 932	246 836
---------	---------

Sum omløpsmidler

395 024	314 907
---------	---------

SUM EIENDELER

460 477	357 137
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

321 920	261 114
321 920	261 114

Sum egenkapital

6

321 920	261 114
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

105 928	73 483
32 629	22 540



Sum kortsiktig gjeld	138 557	96 023
Sum gjeld	138 557	96 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	460 477	357 137



Organisasjonsnr: 920 289 673
EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		432 000	432 000	432 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 664	38 664	38 700
Andre driftsinntekter		0	6 184	0
Sum inntekter		470 664	476 848	470 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	30 807	30 807	30 800
Forretningsførerhonorar		39 240	38 280	40 400
Tilleggstjenester forretningsfører		1 750	0	1 750
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 500
Drift og vedlikehold	4	114 571	88 971	188 400
TV og/eller internett		38 664	38 752	38 700
Forsikringer		53 180	50 643	56 000
Kommunale avgifter		0	3 092	6 000
Energi/strøm		124 351	61 651	90 000
Administrasjonskostnader		1 937	5 459	3 200
Sum kostnader		410 077	322 185	460 750
Driftsresultat		60 587	154 663	9 950
Finansielle poster				
Renteinntekter		219	601	0
Netto finanskostnader		-219	-601	0
Resultat	5	60 806	155 264	9 950

Årsregnskap



1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	65 453	42 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		65 453	42 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		774	12 240
Forskuddsbetalte kostnader		59 139	55 831
Andre fordringer		2 179	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		332 932	246 836
Sum omløpsmidler		395 024	314 907
SUM EIENDELER		460 477	357 137

Balanse 2021



1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		321 920	261 114
Sum egenkapital	6	321 920	261 114
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 179	4 358
Leverandørgjeld		105 928	73 483
Annen kortsiktig gjeld		30 450	18 182
Sum kortsiktig gjeld		138 557	96 023
Sum gjeld		138 557	96 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 477	357 137

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Carina Bråten
Leder

Anette Vik
Styremedlem

Ingunn-Elise Ness
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles med et beløp på kr 65 453 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
Sum personalkostnader	30 807	30 807

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	110 859	87 660
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-23 223	-18 704
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	571	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 364	20 014
Sum	114 571	88 971

Konto 6610 endring andel Sameiet Grødem Alle Felles.

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	60 806	155 264
Andre finansielle innbet.	-23 223	-18 704
Endring disponible midler	37 583	136 560
Omløpsmidler	395 024	314 907
Kortsiktig gjeld	138 557	96 023
Disponible midler	256 467	218 884

Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB



Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	321 920	60 806	261 114
Sum Egenkapital	321 920	60 806	261 114

Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Styreleder	Carina Bråten (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Anette Vik (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Ingunn-Elise Ness (sign.)	11.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Grødem Alle BBs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EWZMA-NYUBZ-SEJF-UHH06-V5A31-012X



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 11. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWZMA-NYUBZ-SEJF-UHH06-V5A31-012X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-11 16:07:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWZMA-NYUBZ-SEJTJ-UHH06-V5A31-012LX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>