



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vågsgaten 12  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		432 535	0
Annen driftsinntekt		45 000	167 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 535</b>	<b>167 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	0
Lønnskostnad	1, 2	1 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 366	106 200
Annen driftskostnad		486 089	272 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 301</b>	<b>378 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 766</b>	<b>-210 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	34 482
Annen rentekostnad		43 345	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 345</b>	<b>34 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 345</b>	<b>-31 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 111</b>	<b>-242 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 111</b>	<b>-242 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-242 705
Annen egenkapital		-185 111	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 111</b>	<b>-242 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 467 387	1 573 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	56 682	0
Sum varige driftsmidler		1 524 068	1 573 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 524 068	1 573 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 361	9 375
Andre kortsiktige fordringer		11 073	97 755
Konsernfordringer		483 982	102 586
Sum fordringer		502 416	209 716
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 562	435 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 562	435 899
Sum omløpsmidler		571 977	645 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 045</b>	<b>2 219 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	841 118	1 026 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 118</b>	<b>1 026 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 118</b>	<b>1 126 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	941 662	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>941 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>941 662</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 099	50 683
Skyldige offentlige avgifter		1 426	0
Kortsiktig konserngjeld		188 788	1 042 303
Annen kortsiktig gjeld		2 953	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 266</b>	<b>1 092 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 928</b>	<b>1 092 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 046</b>	<b>2 219 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Våggsgaten 12  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 429 740  
BUE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		432 535	0
Annen driftsinntekt		45 000	167 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 535</b>	<b>167 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	0
Lønnskostnad	1, 2	1 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 366	106 200
Annen driftskostnad		486 089	272 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 301</b>	<b>378 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 766</b>	<b>-210 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	34 482
Annen rentekostnad		43 345	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 345</b>	<b>34 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 345</b>	<b>-31 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 111</b>	<b>-242 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 111</b>	<b>-242 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-242 705
Annen egenkapital		-185 111	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 111</b>	<b>-242 705</b>



Organisasjonsnr: 993 429 740  
BUE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 467 387	1 573 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	56 682	0
Sum varige driftsmidler		1 524 068	1 573 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 524 068	1 573 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 361	9 375
Andre kortsiktige fordringer			
		11 073	97 755
Konsernfordringer			
		483 982	102 586
Sum fordringer		502 416	209 716
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		69 562	435 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		69 562	435 899
Sum omløpsmidler		571 977	645 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 045</b>	<b>2 219 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	841 118	1 026 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 118</b>	<b>1 026 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 118</b>	<b>1 126 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	941 662	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>941 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>941 662</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 099	50 683
Skyldige offentlige avgifter		1 426	0
Kortsiktig konserngjeld		188 788	1 042 303
Annen kortsiktig gjeld		2 953	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 266</b>	<b>1 092 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 928</b>	<b>1 092 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 046</b>	<b>2 219 215</b>



Organisasjonsnr: 993 429 740  
BUE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1846.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



1846.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3186400.00	0.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
61835.00	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3248235.00	0.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1724166.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1524068.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
111366.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**BUE EIENDOM 1 AS**  
993429740  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BUE EIENDOM 1 AS  
993 429 740

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		432 535	0
Annen driftsinntekt		45 000	167 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>477 535</b>	<b>167 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-111 366	-106 200
Annen driftskostnad		-486 089	-272 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-619 301</b>	<b>-378 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 766</b>	<b>-210 809</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 586</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-34 482
Annen rentekostnad		-43 345	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 345</b>	<b>-34 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 345</b>	<b>-31 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 111</b>	<b>-242 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-185 111	0
Udekket tap		0	-242 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 111</b>	<b>-242 705</b>



BUE EIENDOM 1 AS  
993 429 740

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 467 387	1 573 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	56 682	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 524 068</b>	<b>1 573 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 068</b>	<b>1 573 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 361	9 375
Kortsiktige konsernfordringer		483 982	102 586
Andre kortsiktige fordringer		11 073	97 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 416</b>	<b>209 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 562	435 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 562</b>	<b>435 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 977</b>	<b>645 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 046</b>	<b>2 219 215</b>



BUE EIENDOM 1 AS  
993 429 740

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	841 118	1 026 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 118</b>	<b>1 026 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 118</b>	<b>1 126 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	941 662	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>941 662</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 099	50 683
Skyldige offentlige avgifter		1 426	0
Kortsiktig konserngjeld		188 788	1 042 303
Annen kortsiktig gjeld		2 953	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 266</b>	<b>1 092 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 928</b>	<b>1 092 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 046</b>	<b>2 219 215</b>

LAKSEVÅG, 30.06.2025

Bue Kjelstrup Olsen  
styrets leder / daglig leder



BUE EIENDOM 1 AS  
993 429 740

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 846	0
<b>Sum</b>	<b>1 846</b>	<b>0</b>



BUE EIENDOM 1 AS  
993 429 740

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 186 400
Tilgang i året	61 835
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 248 235</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 724 166
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 524 068</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 366

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BUE INVEST AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 026 229	1 126 229
Årsresultat	0	-185 111	-185 111
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>841 118</b>	<b>941 118</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Gjeld til sparebanken1 Sør-Norge på 941.662,-

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-185 111	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 053	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 058</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**BUE EIENDOM 1 AS**

993 429 740

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-207 296	-248 349	41 053
Fremførbart underskudd	-175 114	-319 172	144 058
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-382 410</b>	<b>-567 521</b>	<b>185 111</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	382 410	567 521	-185 111
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**BUE EIENDOM 1 AS**  
993429740  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BUE EIENDOM 1 AS  
993 429 740



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		432 535	0
Annen driftsinntekt		45 000	167 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>477 535</b>	<b>167 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-111 366	-106 200
Annen driftskostnad		-486 089	-272 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-619 301</b>	<b>-378 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 766</b>	<b>-210 809</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 586</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-34 482
Annen rentekostnad		-43 345	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 345</b>	<b>-34 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 345</b>	<b>-31 896</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-185 111</b>	<b>-242 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-185 111	0
Udekket tap		0	-242 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 111</b>	<b>-242 705</b>



BUE EIENDOM 1 AS  
993 429 740



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 467 387	1 573 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	56 682	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 524 068</b>	<b>1 573 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 068</b>	<b>1 573 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 361	9 375
Kortsiktige konsernfordringer		483 982	102 586
Andre kortsiktige fordringer		11 073	97 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 416</b>	<b>209 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 562	435 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 562</b>	<b>435 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 977</b>	<b>645 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 046</b>	<b>2 219 215</b>



BUE EIENDOM 1 AS  
993 429 740



## Balanse

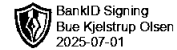
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	841 118	1 026 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 118</b>	<b>1 026 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 118</b>	<b>1 126 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	941 662	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>941 662</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 099	50 683
Skyldige offentlige avgifter		1 426	0
Kortsiktig konserngjeld		188 788	1 042 303
Annen kortsiktig gjeld		2 953	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 266</b>	<b>1 092 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 928</b>	<b>1 092 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 046</b>	<b>2 219 215</b>

LAKSEVÅG, 30.06.2025

Bue Kjelstrup Olsen  
styrets leder / daglig leder



BUE EIENDOM 1 AS  
993 429 740



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

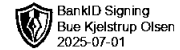
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 846	0
<b>Sum</b>	<b>1 846</b>	<b>0</b>



BUE EIENDOM 1 AS  
993 429 740



BankID Signing  
Bue Kjelstrup Olsen  
2025-07-01

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 186 400
Tilgang i året	61 835
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 248 235</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 724 166
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 524 068</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 366

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BUE INVEST AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 026 229	1 126 229
Årsresultat	0	-185 111	-185 111
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>841 118</b>	<b>941 118</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Gjeld til sparebanken1 Sør-Norge på 941.662,-

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-185 111	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 053	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 058</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BUE EIENDOM 1 AS

993 429 740



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-207 296	-248 349	41 053
Fremførbart underskudd	-175 114	-319 172	144 058
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-382 410</b>	<b>-567 521</b>	<b>185 111</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	382 410	567 521	-185 111
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>