



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 162 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstenveien 2
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støkken Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 529	54 941
Sum kostnader		93 529	54 941
Driftsresultat		-93 529	-54 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 867	15 706
Annen finansinntekt		1 766 293	332 795
Sum finansinntekter		1 769 160	348 501
Annen finanskostnad		222 666	
Sum finanskostnader		222 666	
Netto finans		1 546 493	348 501
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 964	293 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 964	293 560
Årsresultat	3	1 452 964	293 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 964	293 560
Totalresultat		1 452 964	293 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			420 000
Avsatt til annen egenkapital		1 452 964	
Overført fra annen egenkapital			-126 440
Sum overføringer og disponeringer		1 452 964	293 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 561 587	1 561 587
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern			250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	795 556	406 619
Andre langsiktige fordringer		200	659 310
Sum finansielle anleggsmidler		2 357 343	2 877 516
Sum anleggsmidler		2 357 343	2 877 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 016	318 000
Sum fordringer		235 016	318 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 514 795	339 500
Markedsbaserte obligasjoner			175 295
Sum investeringer		1 514 795	514 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861 189	93 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 189	93 967
Sum omløpsmidler		3 611 000	926 762
SUM EIENDELER		5 968 343	3 804 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	580 000	580 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 233 937	2 780 973
Sum opptjent egenkapital		4 233 937	2 780 973
Sum egenkapital	3	4 813 937	3 360 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 154 406	22 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 406	22 893
Sum langsiktig gjeld		1 154 406	22 893
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			420 000
Annen kortsiktig gjeld			412
Sum kortsiktig gjeld			420 412
Sum gjeld		1 154 406	443 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 968 343	3 804 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665000

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 162 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støkken Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 162 014
MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 529	54 941
Sum kostnader		93 529	54 941
Driftsresultat		-93 529	-54 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 867	15 706
Annen finansinntekt		1 766 293	332 795
Sum finansinntekter		1 769 160	348 501
Annen finanskostnad		222 666	
Sum finanskostnader		222 666	
Netto finans		1 546 493	348 501
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 964	293 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 964	293 560
Årsresultat	3	1 452 964	293 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 964	293 560
Totalresultat		1 452 964	293 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			420 000
Avsatt til annen egenkapital		1 452 964	
Overført fra annen egenkapital			-126 440
Sum overføringer og disponeringer		1 452 964	293 560



Organisasjonsnr: 963 162 014
MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 561 587	1 561 587
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern			250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	795 556	406 619
Andre langsiktige fordringer		200	659 310
Sum finansielle anleggsmidler		2 357 343	2 877 516
Sum anleggsmidler		2 357 343	2 877 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 016	318 000
Sum fordringer		235 016	318 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 514 795	339 500
Markedsbaserte obligasjoner			175 295
Sum investeringer		1 514 795	514 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 861 189	93 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 189	93 967
Sum omløpsmidler		3 611 000	926 762
SUM EIENDELER		5 968 343	3 804 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	580 000	580 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 233 937	2 780 973
Sum opptjent egenkapital		4 233 937	2 780 973
Sum egenkapital	3	4 813 937	3 360 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 154 406	22 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 406	22 893
Sum langsiktig gjeld		1 154 406	22 893
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			420 000
Annen kortsiktig gjeld			412
Sum kortsiktig gjeld			420 412
Sum gjeld		1 154 406	443 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 968 343	3 804 278



Organisasjonsnr: 963 162 014
MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Morten Støkken Nielsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 1.452.964,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoer for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

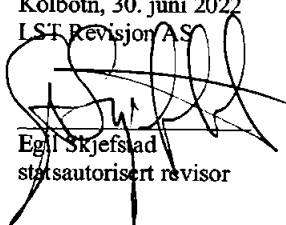


som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. juni 2022
LST Revisjon AS


Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021

Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 162 014



Resultatregnskap			
Morten Støkken Nielsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		93 529	54 941
Sum driftskostnader		<u>93 529</u>	<u>54 941</u>
Driftsresultat		<u>-93 529</u>	<u>-54 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 867	15 706
Annen finansinntekt		1 766 293	332 795
Annen finanskostnad		222 666	0
Resultat av finansposter		<u>1 546 493</u>	<u>348 501</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 964	293 560
Ordinært resultat		<u>1 452 964</u>	<u>293 560</u>
Årsoverskudd	3	<u>1 452 964</u>	<u>293 560</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	420 000
Avsatt til annen egenkapital		1 452 964	0
Overført fra annen egenkapital		0	126 440
Sum overføringer		<u>1 452 964</u>	<u>293 560</u>



Balanse			
Morten Støkken Nielsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 561 587	1 561 587
Lån til foretak i samme konsern		0	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	795 556	406 619
Andre langsiktige fordringer		200	659 310
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 357 343</u>	<u>2 877 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 357 343</u>	<u>2 877 516</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 016	318 000
Sum fordringer		<u>235 016</u>	<u>318 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 514 795	339 500
Markedsbaserte obligasjoner		0	175 295
Sum investeringer		<u>1 514 795</u>	<u>514 795</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 861 189</u>	<u>93 967</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 611 000</u>	<u>926 762</u>
Sum eiendeler		<u>5 968 343</u>	<u>3 804 278</u>
Morten Støkken Nielsen Eiendom AS		Side 3	



Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Morten Støkken Nielsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	580	1 000,00	580 000
Sum			580 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Støkken Nielsen	387	66,72	66,72
Linn Støkken Nielsen	193	33,28	33,28
Totalt antall aksjer	580	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Linn Støkken Nielsen	styreleder	193
Morten Støkken Nielsen	Styremedlem/daglig leder	387



Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	580 000	0	0	2 780 973	3 360 973
Årets resultat				1 452 964	1 452 964
Pr 31.12.2021	580 000	0	0	4 233 937	4 813 937

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap				
Morten S. N. Eiendom Danmark ApS	Danmark	100,0 %	1 682 238	-580 677
Sum			1 682 238	-580 677
Tilknyttetet selskap				
ASN Eiendom AS	Trondheim	50,0 %	84 515	0
Futura Entreprenør AS	Nordre Follo	48,6 %	2 123 833	1 380 847
Sum			2 208 348	1 380 847
Sum verdipapirer			3 890 586	800 170