



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 618	6 000 255
Sum inntekter		51 618	6 000 255
Kostnader			
Varekostnad			5 496 341
Lønnskostnad	1	576 408	685 556
Annen driftskostnad		290 226	329 905
Sum kostnader		866 635	6 511 802
Driftsresultat		-815 017	-511 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5 313
Annen finansinntekt	2	42 590	298 826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			117 804
Sum finansinntekter		42 590	421 943
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	235 552	18 237
Rentekostnad til føretak i same konsern		83 150	195 000
Annan rentekostnad		243	176 834
Annen finanskostnad	2		183 118
Sum finanskostnader		318 945	573 189
Netto finans		-276 355	-151 246
Resultat før skattekostnad	3	-1 091 371	-662 794
Årsresultat	4	-1 091 371	-662 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 091 371	-662 794
Totalresultat		-1 091 371	-662 794
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekt tap		-1 091 371	-662 794
Sum overføringar og disponeringar		-1 091 371	-662 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 6	6 316 581	2 523 353
Krav			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		32 323	20 475
Sum krav		44 823	20 475
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	2	336 310	541 618
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	2	1 888	38 888
Sum investeringar		338 198	580 506
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 737	31 776
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		22 737	31 776
Sum omløpsmiddel		6 722 339	3 156 110
SUM EIGEDELAR		6 722 339	3 156 110
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Sum innskoten eigenkapital		1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	4 186 473	3 095 102
Sum opptent egenkapital		-4 186 473	-3 095 102
Sum egenkapital	4	-2 386 473	-1 295 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 199 801	2 852 480
Langsiktig konserngjeld		2 786 863	370 713
Sum anna langsiktig gjeld		8 986 664	3 223 194
Sum langsiktig gjeld		8 986 664	3 223 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 569	1 080 468
Skyldige offentlige avgifter		33 380	36 470
Annen kortsiktig gjeld		74 199	111 080
Sum kortsiktig gjeld		122 148	1 228 018
Sum gjeld		9 108 812	4 451 212
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 722 339	3 156 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718534

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 983 401 627
SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 618	6 000 255
Sum inntekter		51 618	6 000 255
Kostnader			
Varekostnad			5 496 341
Lønnskostnad	1	576 408	685 556
Annen driftskostnad		290 226	329 905
Sum kostnader		866 635	6 511 802
Driftsresultat		-815 017	-511 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5 313
Annen finansinntekt	2	42 590	298 826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			117 804
Sum finansinntekter		42 590	421 943
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	235 552	18 237
Rentekostnad til foretak i same konsern		83 150	195 000
Annan rentekostnad		243	176 834
Annen finanskostnad	2		183 118
Sum finanskostnader		318 945	573 189
Netto finans		-276 355	-151 246
Resultat før skattekostnad	3	-1 091 371	-662 794
Årsresultat	4	-1 091 371	-662 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 091 371	-662 794
Totalresultat		-1 091 371	-662 794
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 091 371	-662 794
Sum overføringer og disponeringar		-1 091 371	-662 794



Organisasjonsnr: 983 401 627
SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	5, 6	6 316 581	2 523 353
-----------	------	-----------	-----------

Krav

Kundefordringer

		12 500	
--	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer

		32 323	20 475
--	--	--------	--------

Sum krav		44 823	20 475
----------	--	--------	--------

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

	2	336 310	541 618
--	---	---------	---------

Andre marknadsbaserte

finansielle instrument	2	1 888	38 888
------------------------	---	-------	--------

Sum investeringar		338 198	580 506
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		22 737	31 776
--	--	--------	--------

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande		22 737	31 776
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmiddel		6 722 339	3 156 110
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		6 722 339	3 156 110
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskoten eigenkapital		1 800 000	1 800 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Opptent eigenkapital

Udekt tap	4	4 186 473	3 095 102
-----------	---	-----------	-----------

Sum opptent eigenkapital		-4 186 473	-3 095 102
--------------------------	--	------------	------------

Sum eigenkapital	4	-2 386 473	-1 295 102
------------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	6 199 801	2 852 480
Langsiktig konserngjeld		2 786 863	370 713
Sum anna langsiktig gjeld		8 986 664	3 223 194
Sum langsiktig gjeld		8 986 664	3 223 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 569	1 080 468
Skyldige offentlige avgifter		33 380	36 470
Annen kortsiktig gjeld		74 199	111 080
Sum kortsiktig gjeld		122 148	1 228 018
Sum gjeld		9 108 812	4 451 212
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 722 339	3 156 110



Organisasjonsnr: 983 401 627
SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sunde Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumenttrøkket: HXFZ7-BPZSD-WFEMA-WQ1QW-RQMMZ-JYCM8

Org.nr.: 983 401 627



Sunde Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		51 618	6 000 255
Sum driftsinntekter		51 618	6 000 255
Varekostnad		0	5 496 341
Lønnskostnad	1	576 408	685 556
Annen driftskostnad		290 226	329 905
Sum driftskostnader		866 635	6 511 802
Driftsresultat		-815 017	-511 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 313
Annen finansinntekt	2	42 590	298 826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	117 804
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	235 552	18 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 150	195 000
Annen rentekostnad		243	176 834
Annen finanskostnad	2	0	183 118
Resultat av finansposter		-276 355	-151 246
Resultat før skattekostnad	3	-1 091 371	-662 794
Resultat		-1 091 371	-662 794
Årsresultat	4	-1 091 371	-662 794
Anvendelse			
Overført til udekket tap		1 091 371	662 794
Sum anvendelse		-1 091 371	-662 794

Pemneo Dokumenttrøkket: HXFZ7-BPZSD-WFEMA-WQ1QW-RQMMZ-JYCM8



Sunde Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	6 316 581	2 523 353
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		32 323	20 475
Sum fordringer		44 823	20 475
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	336 310	541 618
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 888	38 888
Sum investeringer		338 198	580 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 737	31 776
Sum omløpsmidler		6 722 339	3 156 110
Sum eiendeler		6 722 339	3 156 110

Penneo Dokumenttrøkket: HXYZ7-BPZSD-WFEMA-WQ1QW-RQMMZ-JYCMB



Sunde Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 186 473	-3 095 102
Sum opptjent egenkapital		-4 186 473	-3 095 102
Sum egenkapital	4	-2 386 473	-1 295 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 199 801	2 852 480
Konserngjeld		2 786 863	370 713
Sum annen langsiktig gjeld		8 986 664	3 223 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 569	1 080 468
Skyldige offentlige avgifter		33 380	36 470
Annen kortsiktig gjeld		74 199	111 080
Sum kortsiktig gjeld		122 148	1 228 018
Sum gjeld		9 108 812	4 451 212
Sum egenkapital og gjeld		6 722 339	3 156 110

Sunde, 10.07.2025

Styret i Sunde Prosjektutvikling AS

Ove Lemicka
styreleder

Reidun Bergstø Lemicka
styremedlem



Noter

Sunde Prosjektutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sunde Prosjektutvikling AS

Penneo Dokumentnrøkket: HXZ77-BPZSD-WFEMA-WQ1QW-RQMMZ-JYCM8



Noter

Sunde Prosjektutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	382 879	479 278
Arbeidsgiveravgift	53 285	59 322
Pensjonskostnader	88 470	92 045
Andre ytelser	51 775	54 911
Sum	576 408	685 556

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

Omløpsmidler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	571 862	336 310
Sum	571 862	336 310

Årets resultatførte verdiendring utgjør kr 235 552.

Penneo Dokumenttrøkket: HXFZ7-BPZSD-WFEMA-WQ1QW-RQMMZ-JYCM8

Sunde Prosjektutvikling AS



Noter

Sunde Prosjektutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 091 371	-662 794
Permanente forskjeller	210 635	-376 148
Endring i midlertidige forskjeller	-469 615	0
Skattepliktig inntekt	-1 350 352	-1 038 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	469 615	0	-469 615
Sum	469 615	0	-469 615
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 569 522	-5 219 170	1 350 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 099 907	5 219 170	-880 737
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Sunde Prosjektutvikling AS

Penneo Dokumentnrøkket: HXZ7-BPZSD-WFEMA-WQ1QW-RQMMZ-JYCM8



Noter

Sunde Prosjektutvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 800 000	0	0	-3 095 102	-1 295 102
Årets resultat				-1 091 371	-1 091 371
Pr 31.12.2024	1 800 000	0	0	-4 186 473	-2 386 473

Selskapet har merverdier i pågående prosjekter.

Selskapet har i 2025 realisert flere av de pågående prosjektene, som er med på å styrke selskapets egenkapital.

Videre vil mor (Sundegarden Eigedom AS) til enhver tid dekke opp for manglende finansiering.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Varelager

Varelager består av aktiverte byggekostnader for byggeprosjekt som ikke er solgt/ikke er kjøper på. Kostnadene er aktivert til kostpris.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 199 801	2 852 480
Sum annen langsiktig gjeld	6 199 801	2 852 480

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0 0

Pantesikret gjeld utgjør kr 6 199 801. Som sikkerhet er det stillt pant i selskapets eiendommer.

Selskapet har gjeld til konsernselskap med kr 2 786 863.

Selskapets gjeld er renteberegnet

Sunde Prosjektutvikling AS



Noter

Sunde Prosjektutvikling AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunde Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
Sum	1 800		1 800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sundegarden Eigedom AS	1 800	100,0	100,0

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene.

Penneo Dokumentnøkkel: HXFZ7-BPZSD-WFEMA-WQ1QW-RQMMZ-JYCM8

Sunde Prosjektutvikling AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lemicka, Reidun Bergstø

Styremedlem

På vegne av: Sunde Prosjektutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-843381

IP: 83.242.xxx.xxx

2025-07-10 15:01:37 UTC



Lemicka, Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-877552

IP: 83.242.xxx.xxx

2025-07-10 15:05:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HXFFZ-BPZSD-WFEMA-WQIQW-RQMMZ-JYCM8



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sunde Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunde Prosjektutvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 091 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning Sunde Prosjektutvikling AS, 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juli 2025

RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor

