



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 071 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBEKKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 405	118 482
Sum kostnader		69 405	118 482
Driftsresultat		-69 405	-118 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	300 063	193 179
Annen renteinntekt			7 018
Sum finansinntekter		300 063	200 197
Annen rentekostnad		365 225	338 621
Annen finanskostnad		696	
Sum finanskostnader		365 921	338 621
Netto finans		-65 858	-138 424
Resultat før skattekostnad		-135 263	-256 906
Skattekostnad på resultat	3	-29 758	-56 520
Årsresultat		-105 505	-200 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 505	-200 386
Totalresultat		-105 505	-200 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-228 368
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-105 504	27 980
Avsatt til annen egenkapital	4	-2	2
Sum overføringer og disponeringer		-105 505	-200 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 025 000	1 025 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 025 000	1 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 472 831	4 019 988
Sum finansielle anleggsmidler		4 472 831	4 019 988
Sum anleggsmidler		5 497 831	5 044 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	135 263	292 780
Sum fordringer		135 263	292 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 419	321 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 419	321 837
Sum omløpsmidler		161 683	614 617
SUM EIENDELER		5 659 514	5 659 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital	4	105 505	
Sum innskutt egenkapital		1 215 505	1 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2
Udekket tap	4	105 504	
Sum opptjent egenkapital		-105 504	2
Sum egenkapital		1 110 002	1 110 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld	2	30 762	30 854
Sum kortsiktig gjeld		49 512	49 604
Sum gjeld		4 549 512	4 549 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 659 514	5 659 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714036

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 071 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBEKKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 920 071 910
STEINBEKKHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 405	118 482
Sum kostnader		69 405	118 482
Driftsresultat		-69 405	-118 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	300 063	193 179
Annen renteinntekt			7 018
Sum finansinntekter		300 063	200 197
Annen rentekostnad		365 225	338 621
Annen finanskostnad		696	
Sum finanskostnader		365 921	338 621
Netto finans		-65 858	-138 424
Resultat før skattekostnad		-135 263	-256 906
Skattekostnad på resultat	3	-29 758	-56 520
Årsresultat		-105 505	-200 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 505	-200 386
Totalresultat		-105 505	-200 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-228 368
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-105 504	27 980
Avsatt til annen egenkapital	4	-2	2
Sum overføringer og disponeringer		-105 505	-200 386



Organisasjonsnr: 920 071 910
STEINBEKKHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 025 000	1 025 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 025 000	1 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 472 831	4 019 988
Sum finansielle anleggsmidler		4 472 831	4 019 988
Sum anleggsmidler		5 497 831	5 044 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	135 263	292 780
Sum fordringer		135 263	292 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 419	321 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 419	321 837
Sum omløpsmidler		161 683	614 617
SUM EIENDELER		5 659 514	5 659 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital	4	105 505	
Sum innskutt egenkapital		1 215 505	1 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2
Udekket tap	4	105 504	
Sum opptjent egenkapital		-105 504	2
Sum egenkapital		1 110 002	1 110 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld	2	30 762	30 854
Sum kortsiktig gjeld		49 512	49 604
Sum gjeld		4 549 512	4 549 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 659 514	5 659 606



Organisasjonsnr: 920 071 910
STEINBEKKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

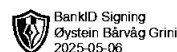
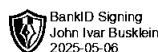
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Steinbekkhaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 071 910





RESULTATREGNSKAP

STEINBEKKHAUGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	69 405	118 482
Sum driftskostnader		69 405	118 482
Driftsresultat		-69 405	-118 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	300 063	193 179
Annen renteinntekt		0	7 018
Annen rentekostnad		365 225	338 621
Annen finanskostnad		696	0
Resultat av finansposter		-65 858	-138 424
Resultat før skattekostnad		-135 263	-256 906
Skattekostnad på resultat	3	-29 758	-56 520
Årsresultat		-105 505	-200 386
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	228 368
Avsatt til annen egenkapital	4	-2	2
Overført til udekket tap		105 504	-27 980
Sum overføringer		-105 505	-200 386

STEINBEKKHAUGEN AS

SIDE 2

BankID Signing
John Ivar Buskein
2025-05-06

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-06



BALANSE

STEINBEKKHAUGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 025 000	1 025 000
Sum varige driftsmidler		1 025 000	1 025 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 472 831	4 019 988
Sum finansielle anleggsmidler		4 472 831	4 019 988
Sum anleggsmidler		5 497 831	5 044 988
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	135 263	292 780
Sum fordringer		135 263	292 780
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 419	321 837
Sum omløpsmidler		161 683	614 617
Sum eiendeler		5 659 514	5 659 606

STEINBEKKHAUGEN AS

SIDE 3

BankID Signing
John Ivar Buskein
2025-05-06

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-06



BALANSE

STEINBEKKHAUGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital	4	105 505	0
Sum innskutt egenkapital		1 215 505	1 110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	2
Udekket tap	4	-105 504	0
Sum opptjent egenkapital		-105 504	2
Sum egenkapital		1 110 002	1 110 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld	2	30 762	30 854
Sum kortsiktig gjeld		49 512	49 604
Sum gjeld		4 549 512	4 549 604
Sum egenkapital og gjeld		5 659 514	5 659 606

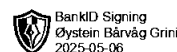
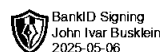
Oslo, 13.05.2025
Styret i Steinbekkhaugen AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem

STEINBEKKHAUGEN AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater at anvendelse av skjønn fra ledelsen

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmiddel kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Lønnskostnader

Steinbekkhaugen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 472 831	4 019 988
Mottatt konsernbidrag	135 263	292 780
Sum	4 608 094	4 312 768
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	18 750	18 750
Sum	18 750	18 750

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 18 750.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 300 063.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-64 412
Endring i utsatt skattefordel	-29 758	7 892
Skattekostnad ordinært resultat	-29 758	-56 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 263	-256 906
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	135 263	292 780
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 874
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 758	-64 412
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 758	64 412
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	810 000	0	2	1 110 002
Årets resultat				-105 505	-105 505
Konsernbidrag mottatt				105 505	105 505
Pr 31.12.2024	300 000	810 000	0	2	1 110 002



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 025 000	1 025 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 025 000	1 025 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	1 025 000	1 025 000
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinbekkhaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Property Development AS	30	100,0	100,0