



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT FASTIGHETER AS  
Forretningsadresse: Storgata 27  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 871 574	2 645 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 574</b>	<b>2 645 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	1 407 218	1 407 218
Annen driftskostnad	8	1 784 447	977 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 191 665</b>	<b>2 384 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 091</b>	<b>261 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 728	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 728</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		2 457 382	1 630 414
Annen finanskostnad			3 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 457 382</b>	<b>1 633 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 404 654</b>	<b>-1 633 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra udekket tap		-2 724 746	-1 372 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		29 312 860	30 332 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 284 760	1 672 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>30 597 620</b>	<b>32 004 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	1 403 651	2 346 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 403 651</b>	<b>2 346 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 001 271</b>	<b>34 351 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		472 989	817 768
Andre kortsiktige fordringer		12 851	19 937
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>485 840</b>	<b>837 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 644	75 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 644</b>	<b>75 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 484</b>	<b>912 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 877 755</b>	<b>35 263 831</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 919 429	13 194 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 919 429</b>	<b>-13 194 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-15 619 429</b>	<b>-12 894 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 200 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>47 200 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 200 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1	392 530	
Leverandørgjeld		351 638	158 514
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		553 016	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 184</b>	<b>158 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 497 184</b>	<b>48 158 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 877 755</b>	<b>35 263 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT FASTIGHETER AS  
Forretningsadresse: Storgata 27  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 610 234  
GT FASTIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 871 574	2 645 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 574</b>	<b>2 645 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	1 407 218	1 407 218
Annen driftskostnad	8	1 784 447	977 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 191 665</b>	<b>2 384 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 091</b>	<b>261 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 728	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 728</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		2 457 382	1 630 414
Annen finanskostnad			3 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 457 382</b>	<b>1 633 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 404 654</b>	<b>-1 633 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-2 724 746	-1 372 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra udekket tap		-2 724 746	-1 372 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>



Organisasjonsnr: 915 610 234  
GT FASTIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		29 312 860	30 332 238
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 284 760	1 672 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>30 597 620</b>	<b>32 004 838</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	1 403 651	2 346 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 403 651</b>	<b>2 346 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 001 271</b>	<b>34 351 039</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		472 989	817 768
Andre kortsiktige fordringer		12 851	19 937
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>485 840</b>	<b>837 705</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 644	75 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 644</b>	<b>75 088</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 484</b>	<b>912 792</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 877 755</b>	<b>35 263 831</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		15 919 429	13 194 683
-------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-15 919 429	-13 194 683
Sum egenkapital	4, 9	-15 619 429	-12 894 683
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		47 200 000	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	47 200 000	48 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 200 000	48 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1	392 530	
Leverandørgjeld		351 638	158 514
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		553 016	
Sum kortsiktig gjeld		1 297 184	158 514
Sum gjeld		48 497 184	48 158 514
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 877 755</b>	<b>35 263 831</b>



Organisasjonsnr: 915 610 234  
GT FASTIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# GT Fastigheter AS

## Regnskap

**2022**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gt Fastigheter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2 871 574	2 645 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 871 574</b>	<b>2 645 756</b>
Ordinær avskrivning	2	1 407 218	1 407 218
Annen driftskostnad	8	1 784 447	977 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 191 665</b>	<b>2 384 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 091</b>	<b>261 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		52 728	69
Rentekostnader		-2 457 382	-1 630 414
Annen finanskostnad		0	-3 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 404 654</b>	<b>-1 633 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra udekket tap		-2 724 746	-1 372 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 724 746</b>	<b>-1 372 389</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gt Fastigheter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		29 312 860	30 332 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 284 760	1 672 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>30 597 620</b>	<b>32 004 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	1 403 651	2 346 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 403 651</b>	<b>2 346 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 001 271</b>	<b>34 351 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		472 989	817 768
Andre kortsiktige fordringer		12 851	19 937
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>485 840</b>	<b>837 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 644	75 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 484</b>	<b>912 792</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 877 755</b>	<b>35 263 831</b>
<b>Gt Fastigheter AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gt Fastigheter AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 919 429	-13 194 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 919 429</b>	<b>-13 194 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-15 619 429</b>	<b>-12 894 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 200 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>47 200 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	1	392 530	0
Leverandørgjeld		351 638	158 514
Annen kortsiktig gjeld		553 016	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 184</b>	<b>158 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 497 184</b>	<b>48 158 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 877 755</b>	<b>35 263 831</b>
Tinn, 22.06.2023 Styret i Gt Fastigheter AS			
<hr/> Tom Majlund Nielsen styreleder			
<b>Gt Fastigheter AS</b>			<b>Side 3</b>



## GT Fastigheter AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Selskapet har lagt transaksjonstidspunktet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og kostnadene kostnadsført i samme periode.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### *Konsernforhold*

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Gaustatoppen AS.

### Note 1 Mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 403 651	2 346 200
Kortsiktige fordringer	-	817 768
Kortsiktig gjeld	392 530	-

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende

Noter side 1 av 3 sider.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar og driftsløsøre mv	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	36 710 951	3 878 400	40 589 351
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	36 710 951	3 878 400	40 589 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-7 398 092	-2 593 640	-9 991 732
Balansført verdi pr. 31.12	29 312 860	1 284 760	30 597 620
Årets avskrivninger	1 019 378	387 840	1 407 218
Antatt levetid (år):	0-30	10	

Hytene avskrives over 30 år mens inventar og tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Gaustatoppen AS, 3660 Rjukan

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	-13 194 683	-12 894 683
Årets resultat		-2 724 746	-2 724 746
Egenkapital pr 31.12	300 000	-15 919 429	-15 619 429

## Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen.

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2022	2021
Totale pantheftelser	48 000 000	48 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	29 312 860	30 332 238

Noter side 2 av 3 sider.



## Note 7 Skatt

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatter	-2 724 746	-1 372 389
Endring i midlertidige forskjeller	362 885	299 235
Permanente forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-2 361 861</b>	<b>-1 073 154</b>

<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	194 144	586 541	392 397
Gevinst og tapskonto	-	-29 512	-29 512
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>194 144</b>	<b>557 029</b>	<b>362 885</b>
Underskudd til fremføring	-16 105 760	-13 743 899	2 361 861
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>-15 911 616</b>	<b>-13 186 870</b>	<b>2 724 746</b>

Utsatt skattefordel, 22% herav 3 500 556 2 901 111 -762 929

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er merverdier i selskapets utleiehytter. Om nødvendig vil eierselskapene gjøre kapitalinnskudd i selskapet, eller tilføre selskapet ytterligere finansiering. Styret mener følgelig at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i GT Fastigheter AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for GT Fastigheter AS som viser et underskudd på kr 2.724.746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.22. Vi viser til nærmere omtale i note 9 til årsregnskapet.

Lysaker, 26. juni 2023

NITSCHKE AS

Erling Kotsstad

statsautorisert revisor