



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 441 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vesto BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Farestvedt Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	428 207	312 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 207</b>	<b>312 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	45 640
Annen driftskostnad	5,6	250 423	757 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 244</b>	<b>803 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 963</b>	<b>-490 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		8 634	4 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 455</b>	<b>-4 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 456</b>	<b>-4 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 508</b>	<b>-495 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 508</b>	<b>-495 271</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>146 507</b>	<b>-495 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 507	-495 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 507</b>	<b>-495 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	0
Andre fordringer		0	8 087
Sum fordringer		35	8 087
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 315	15 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 315	15 785
Sum omløpsmidler		20 350	23 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 350</b>	<b>23 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-142 940	-289 448
Sum opptjent egenkapital		-142 940	-289 448
Sum egenkapital	2	-142 940	-289 448
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		121 463	302 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 463</b>	<b>302 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 463</b>	<b>302 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 827	10 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 827</b>	<b>10 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 290</b>	<b>313 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 350</b>	<b>23 872</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436851

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 441 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vesto BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Farestvedt Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 823 441 312  
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	428 207	312 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 207</b>	<b>312 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	45 640
Annen driftskostnad	5,6	250 423	757 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 244</b>	<b>803 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 963</b>	<b>-490 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		8 634	4 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 455</b>	<b>-4 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 456</b>	<b>-4 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 508</b>	<b>-495 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 508</b>	<b>-495 271</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>146 507</b>	<b>-495 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 507	-495 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 507</b>	<b>-495 273</b>



Organisasjonsnr: 823 441 312  
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	0
Andre fordringer		0	8 087
Sum fordringer		35	8 087
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 315	15 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 315	15 785
Sum omløpsmidler		20 350	23 872
SUM EIENDELER		20 350	23 872
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-142 940	-289 448
Sum opptjent egenkapital		-142 940	-289 448
Sum egenkapital	2	-142 940	-289 448
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		121 463	302 830
Sum annen langsiktig gjeld		121 463	302 830
Sum langsiktig gjeld		121 463	302 830
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 827	10 490
Sum kortsiktig gjeld		41 827	10 490



Sum gjeld	163 290	313 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 350	23 872



Organisasjonsnr: 823 441 312  
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



417 Fredlundveien Boligsameie		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		244 992	244 992	244 992	244 992
Andre inntekter	3	183 215	67 645	64 548	176 364
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>428 207</b>	<b>312 637</b>	<b>309 540</b>	<b>421 356</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	20 000	40 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 820	5 640	5 640	2 820
Forretningsførsel		32 814	31 800	32 817	34 376
Andre honorarer		0	2 500	0	0
Forsikringspremier		50 559	49 307	53 000	55 615
Energikostnader		23 913	16 434	16 000	24 270
Andre driftskostnader	5	106 321	83 002	78 425	108 911
Vedlikehold	6	36 816	574 402	60 000	54 500
Miljøtiltak		0	444	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>273 244</b>	<b>803 530</b>	<b>265 882</b>	<b>300 492</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>154 963</b>	<b>-490 893</b>	<b>43 658</b>	<b>120 864</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		178	114	0	0
Finanskostnader		8 634	4 493	0	6 750
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-8 455</b>	<b>-4 380</b>	<b>0</b>	<b>-6 750</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>146 507</b>	<b>-495 273</b>	<b>43 658</b>	<b>114 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>146 507</b>	<b>-495 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



417 Fredlundveien Boligsameie		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		35	0
Vestbo i mellomregning		20 315	15 785
Andre fordringer		0	8 087
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 350</b>	<b>23 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 350</b>	<b>23 872</b>



<b>417 Fredlundveien Boligsameie</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
--------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-142 940	-289 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 940</b>	<b>-289 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-142 940</b>	<b>-289 448</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		121 463	302 830
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>121 463</b>	<b>302 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		41 827	10 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 827</b>	<b>10 490</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>163 290</b>	<b>313 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 350</b>	<b>23 872</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alexander Farestvedt Hem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jon Kåre Skiple  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Giskeødegård Hareide  
Styremedlem



<b>Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2022</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>13 382</b>	<b>205 825</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	146 507	-495 273
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-181 366	302 830
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-34 859</b>	<b>-192 443</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-21 477</b>	<b>13 382</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	20 315	15 785
Kortsiktige fordringer	35	8 087
Omløpsmidler	20 350	23 872
Kortsiktig gjeld	-41 827	-10 490
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-21 477</b>	<b>13 382</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-289 448	146 507	-142 940
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-289 448</b>	<b>146 507</b>	<b>-142 940</b>

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne. Sameie har byggelån hos Vestbo Finans til 31.05.26

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	6 851	3 097
3840 Andre inntekter i sameie	111 816	0
3841 Felles TV-anlegg	64 548	64 548
<b>Sum</b>	<b>183 215</b>	<b>67 645</b>

3820: Elbil lading strøm, 3840: Innbetaling på byggelånet

3841: Tv og bredbånd



## Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	20 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	5 640
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	6 500	3 750
6390 Andre driftskostnader	6 250	0
6391 Snømåking strøing	29 126	11 746
6900 Telekommunikasjon	1 614	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	62 832	60 006
7116 Kurs og reiseutgifter	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>106 321</b>	<b>83 002</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 299	5 186
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	9 078	3 906
6641 Malerarbeid	0	560 431
6690 Vedlikehold og diverse	26 439	4 880
<b>Sum</b>	<b>36 816</b>	<b>574 402</b>

### Andre opplysninger

Sameie har byggelån med vestbo Finans AS med en ramme på kr. 600 000,- fram til 31.05.26



## Resultat og balanse med noter for Fredlundveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Fredlundveien Boligsameie

Styreleder	Alexander Farestvedt Hem (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Fredrik Giskeødegård Hareide (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Jon Kåre Skiple (sign.)	21.03.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2023
--	-------------------------	------------