



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 922 158 673 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET HØGÅSEN 1 |
| Forretningsadresse: | c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gro Myrmehl Teigland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 893 752 | 858 440 |
| Sum inntekter | | 893 752 | 858 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 45 640 |
| Annan driftskostnad | | 717 924 | 628 934 |
| Sum kostnader | | 763 564 | 674 574 |
| Driftsresultat | | 130 188 | 183 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 15 446 | 2 746 |
| Sum finansinntekter | | 15 446 | 2 746 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 15 446 | 2 746 |
| Resultat før skattekostnad | | 145 634 | 186 612 |
| Årsresultat | | 145 634 | 186 612 |
| Totalresultat | | 145 634 | 186 612 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 145 634 | 186 612 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 145 634 | 186 612 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre krav | | 86 983 | 83 205 |
| Sum krav | | 86 983 | 83 205 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 792 465 | 647 110 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 792 465 | 647 110 |
| Sum omløpsmiddel | | 879 448 | 730 315 |
| SUM EIGEDELAR | | 879 448 | 730 315 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Annan innskoten egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten egenkapital | | 0 | 0 |
| | | | |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | | 831 840 | 686 206 |
| Sum opptent egenkapital | | 831 840 | 686 206 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 831 840 | 686 206 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 728 | 25 316 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 14 880 | 18 793 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 608 | 44 109 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 47 608 | 44 109 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 879 448 | 730 315 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517290

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØGÅSEN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 158 673
SAMEIET HØGÅSEN 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 893 752 | 858 440 |
| Sum inntekter | | 893 752 | 858 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 45 640 |
| Annan driftskostnad | | 717 924 | 628 934 |
| Sum kostnader | | 763 564 | 674 574 |
| Driftsresultat | | 130 188 | 183 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 15 446 | 2 746 |
| Sum finansinntekter | | 15 446 | 2 746 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 15 446 | 2 746 |
| Resultat før skattekostnad | | 145 634 | 186 612 |
| Årsresultat | | 145 634 | 186 612 |
| Totalresultat | | 145 634 | 186 612 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 145 634 | 186 612 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 145 634 | 186 612 |



Organisasjonsnr: 922 158 673
SAMEIET HØGÅSEN 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre krav | | 86 983 | 83 205 |
| Sum krav | | 86 983 | 83 205 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 792 465 | 647 110 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 792 465 | 647 110 |
| Sum omløpsmiddel | | 879 448 | 730 315 |
| SUM EIGEDELAR | | 879 448 | 730 315 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 831 840 | 686 206 |
| Sum opptent eigenkapital | | 831 840 | 686 206 |



| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 831 840 | 686 206 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetjinger for plikter | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 32 728 | 25 316 |
| Anna kortsiktig gjeld | 14 880 | 18 793 |
| Sum kortsiktig gjeld | 47 608 | 44 109 |
| Sum gjeld | 47 608 | 44 109 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 879 448 | 730 315 |



Organisasjonsnr: 922 158 673
SAMEIET HØGÅSEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6789

Sameiet Høgåsen 1



Velkommen til årsmøte i Sameiet Høgåsen 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. juni 2024 kl. 18:00, Toppe Grendahus, Nordre Toppe 3.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Revidert grønt plan.
7. Endring av vedtekter § 13 Styre
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Høgåsen 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Stig Solstad er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Berit Gjerstad og Karl Tryggeset er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til opptjent egenkapital.

Vedlegg

1. 6789 Høgåsen I - Årsrapport med årsregnskap 2023.pdf
2. 6789 Revisjonsberetning 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000 som styret selv fordeler.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000 som styret selv fordeler

Sak 6

Revidert grønt plan.

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Viser til vedlagt ny grøntplan.

Denne er basert på tidligere foreslått grøntplan, men er utarbeidet slik at overspillsvann og andre potensielle utfordringer vedrørende vann ivaretas på en god måte. Grøntplan foreslås gjennomført ved deltagelse av beboerne i form av dugnad.

I planen foreslås følgende:

Området som i dag har «fin» grus gjøres om til gressplen. Dette gjennomføres ved fjerning av grus til avfallsstasjon og etablering av jord og gressfrø. Nyetablert plen blir plassert utelukkende på området som i dag har «fin» grus. Dette er for å ivareta utfordringer vedrørende drenering og vann.

Det monteres port slik at det blir tilkomst til å kjøre inn på baksiden av blokken i forbindelse med fremtidig vedlikehold. Dette medfører å bytte deler av eksisterende gjerde til port, samt å etablere en liten bakke ettersom det er høydeforskjell der i dag. Bakken etableres med stein i ca. samme størrelse som den som er der i dag, samt med en liten helling vekk fra bygget. Dette er for å sikre at vann ikke renner mot bygget og at bakken blir utført med godt drenerende materiell.



Etablering av kantstein ved gjesteparkering. Det foreslås å etablere kantstein ved gjesteparkeringen for å hindre at biler kjører ut på plenen.

Styreleder har en liten frontlaster som kan benyttes til å flytte grus, samt å bre utover jord som blir tilkjørt av lastebil. Forslaget er avhengig av at beboere stiller opp på dugnad i forbindelse med dette arbeidet.

Styret har sjekket priser og anslår hele planen gjennomførbar for ca. 30.000kr.

Styrets innstilling

Styret foreslår at forslaget vedtas

Forslag til vedtak

Revidert grøntplan godkjennes

Vedlegg

3. Grøntplan Høgåsen 1 - 2024 (2).pdf

Sak 7

Endring av vedtekter § 13 Styre

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vedtektene § 13 som omhandler styret, er i strider mot lov om eierseksjonssameier. Styret foreslår følgende endring slik at vedtektene er i konsistens med eierseksjonsloven

Vedtektene § 13 foreslås endret fra :

Styret skal bestå av minst 3 styremedlemmer og ett varamedlem. Kun seksjonseiere som i henhold til folkeregisteret har bostedsadresse i Høgåsen 1, 5136 Mjølkeråen kan inneha tillitsverv i sameiet.

Vedtektene § 13 foreslås endret til:

- (1) Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to andre medlemmer og 1 varamedlem.
- (2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.
- (3) Styret skal velges av årsmøtet. Årsmøtet velger styreleder ved særskilt valg. Styret skal velge nestleder blant sine medlemmer.



Forslag til vedtak

Vedtektene § 13 endres til: (1) Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to andre medlemmer og 1 varamedlemmer. (2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges. (3) Styret skal velges av årsmøtet. Årsmøtet velger styreleder ved særskilt valg. Styret skal velge nestleder blant sine medlemmer.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

I henhold til vedtektene skal styret bestå av minst 3 medlemmer og ett varamedlem.

I år skal det velges to styremedlemmer for 2 år samt ett varamedlem for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Fredrik Nesse
Gjenvalg
- Nechirvan Barzan Warmely
Gjenvalg

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Berit Gjerstad
Gjenvalg

Sak 9

Valg av valgkomite

Det skal velges valgkomite for neste periode. Valgkomiteen består av leder, ett medlem og ett varamedlem.

Roller og kandidater

Valg av 1 leder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som leder:

- Velges på Årsmøte

Valg av 1 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Velges på årsmøte.



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på årsmøte



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|--------------------------|-------------|
| Leder | Geir Brurås | Høgåsen 1 B |
| Styremedlem | Fredrik Nesse | Høgåsen 1 B |
| Styremedlem | Nechirvan Barzan Warmely | Høgåsen 1 B |
| Varamedlem | Berit Gjerstad | Høgåsen 1 |

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Høgåsen 1

Sameiet består av 34 seksjoner.

Sameiet Høgåsen 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 922158673, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

183 164

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Høgåsen 1 har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Det har vært avholdt 7 styremøter i perioden juni til årsavslutning. Resultat i regnskap viser mindre overskudd enn vanlig grunnet endel uforutsette utgifter som bytte av hovedkort i alarmsentral da dette var defekt, service med bytte av batterier i bossanlegg . Dette er ekstraordinære utgifter som sannsynligvis ikke gjentar seg på årlig basis.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 831 840.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



SAMEIET HØGÅSEN 1
ORG.NR. 922 158 673, KUNDENR. 6789

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 866 430 | 858 440 | 862 000 | 874 000 |
| Ladeinntekter EL- bil | | 16 612 | 0 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 3 | 10 710 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNETEKTER | | 893 752 | 858 440 | 862 000 | 874 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -5 640 | -5 640 | -6 000 | -5 640 |
| Styrehonorar | 5 | -40 000 | -40 000 | -40 000 | -40 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -5 454 | -5 211 | -7 000 | -6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -74 260 | -71 400 | -69 200 | -78 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -16 188 | -8 200 | -20 000 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -145 205 | -112 531 | -150 000 | -162 000 |
| Forsikringer | | -70 165 | -64 890 | -58 000 | -73 000 |
| Ladekostnader EL-bil | | -1 320 | -14 800 | 0 | 0 |
| Energi/fyring TV- anlegg/bredbånd | | -208 232 | -188 341 | -169 000 | -215 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -150 818 | -132 855 | -95 000 | -104 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -763 564 | -674 574 | -634 200 | -719 640 |
| DRIFTSRESULTAT | | 130 188 | 183 866 | 227 800 | 154 360 |
| FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 15 446 | 2 746 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 15 446 | 2 746 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 145 634 | 186 612 | 227 800 | 154 360 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 145 634 | 186 612 | | |



SAMEIET HØGÅSEN 1
ORG.NR. 922 158 673, KUNDENR. 6789

BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 19 741 | 19 690 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 67 242 | 63 515 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 176 026 | 344 896 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 616 439 | 302 214 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 879 448 | 730 315 |
| <hr/> | | | |
| SUM EIENDELER | | 879 448 | 730 315 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 831 840 | 686 206 |
| SUM EGENKAPITAL | | 831 840 | 686 206 |
| <hr/> | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 14 880 | 18 793 |
| Leverandørgjeld | | 32 728 | 25 316 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 47 608 | 44 109 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 879 448 | 730 315 |
| <hr/> | | | |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Bergen, 19.03.2024
Styret i Sameiet Høgåsen 1

Geir Brurås /S/

Fredrik Nesse /S/

Nechirvan B.Warmely /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 668 040 |
| Kabel- TV | 198 390 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 866 430 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Ekstra innkreving TV/ Bredbånd | 10 710 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 10 710 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -5 640 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -5 640 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 454.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -16 188 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -16 188 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -16 521 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -4 722 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -29 474 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -43 456 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -23 216 |
| Drift/vedlikehold søppelanlegg | -26 063 |
| Kostnader dugnader | -1 753 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -145 205 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Lokalleie | -1 850 |
| Driftsmateriell | -10 356 |
| Vakthold | -7 253 |
| Renhold ved firmaer | -66 457 |
| Snørydding | -41 446 |
| Gressklipping | -15 660 |
| Andre fremmede tjenester | -926 |
| Andre kontorkostnader | -2 740 |
| Bank- og kortgebyr | -2 970 |
| Velferdskostnader | -1 160 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -150 818 |

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 170 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 14 225 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 51 |
| SUM FINANSINTEKTER | 15 446 |



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FRENDE SKADEFORSIKRING AS med polisenummer 944577. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Til årsmøtet i Sameiet Høgåsen 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Høgåsen 1** som viser et overskudd på kr 145 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 04. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 12.06.24

Selskapsnummer: 6789 Selskapsnavn: Sameiet Høgåsen 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.