



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLETTA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Lnagmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 970	18
Sum kostnader		22 970	18
Driftsresultat		-22 970	-18
Annen rentekostnad		117	236
Sum finanskostnader		117	236
Netto finans		-117	-236
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 087	-254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 087	-254
Årsresultat		-23 087	-254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 087	-254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-23 087	-254
Sum overføringer og disponeringer		-23 087	-254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 291 823	
Sum varer		4 291 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 528	17 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 528	17 926
Sum omløpsmidler		4 825 351	17 926
SUM EIENDELER		4 825 351	17 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	630 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		618 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 341	254
Sum opptjent egenkapital		-23 341	-254
Sum egenkapital		594 839	17 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 113 135	
Sum annen langsiktig gjeld		4 113 135	
Sum langsiktig gjeld		4 113 135	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 313	
Annen kortsiktig gjeld		49 064	
Sum kortsiktig gjeld		117 377	
Sum gjeld		4 230 512	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 351	17 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542184

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLETTA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Lnagmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 018 175
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 970	18
Sum kostnader		22 970	18
Driftsresultat		-22 970	-18
Annen rentekostnad		117	236
Sum finanskostnader		117	236
Netto finans		-117	-236
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 087	-254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 087	-254
Årsresultat		-23 087	-254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 087	-254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-23 087	-254
Sum overføringer og disponeringer		-23 087	-254



Organisasjonsnr: 926 018 175
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 4 291 823

Sum varer 4 291 823

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 533 528 17 926

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 533 528 17 926

Sum omløpsmidler 4 825 351 17 926

SUM EIENDELER 4 825 351 17 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 630 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 -11 820 -11 820

Sum innskutt egenkapital 618 180 18 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 23 341 254

Sum opptjent egenkapital -23 341 -254

Sum egenkapital 594 839 17 926

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 4 113 135

Sum annen langsiktig gjeld 4 113 135

Sum langsiktig gjeld 4 113 135 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 68 313



Annen kortsiktig gjeld	49 064	
Sum kortsiktig gjeld	117 377	
Sum gjeld	4 230 512	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 825 351	17 926



Organisasjonsnr: 926 018 175
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Høgsletta Boligpark AS**

Organisasjonsnr. 926018175

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Høgsetta Boligpark AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2121	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 970	18
Sum driftskostnader		22 970	18
DRIFTSRESULTAT		(22 970)	(18)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117	236
Sum finanskostnader		117	236
NETTO FINANSPOSTER		(117)	(236)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 087)	(254)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 087)	(254)
ÅRSRESULTAT		(23 087)	(254)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(23 087)	(254)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 087)	(254)



Høgsetta Boligpark AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	4 291 823	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 528	17 926
SUM OMLØPSMIDLER		4 825 351	17 926
SUM EIENDELER		4 825 351	17 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	630 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		618 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(23 341)	(254)
Sum opptjent egenkapital		(23 341)	(254)
SUM EGENKAPITAL		594 839	17 926
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 113 135	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 113 135	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 113 135	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 313	0
Annen kortsiktig gjeld		49 064	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 377	0
SUM GJELD		4 230 512	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 351	17 926

Rissa, den 10/5 2022

Ole-Johan Langmo
Styreleder



Høgsletta Boligpark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varelager

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet er 100% eid av Patron Invest AS.

Ihht unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Høgsletta Boligpark AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Egenkapital

Aksjekapital / Overkurs selskapskapital	Annen	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	0	-12 074	17 926
-Til årets resultat		-23 087	-23 087
+/-Andre transaksjoner:	0	0	600 000
Pr 31.12.	0	-35 161	594 839

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 113 135	0
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	4 175 048	0
Sum pantsatte eiendeler	4 175 048	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Noter for Høgsletta Boligpark AS

Organisasjonsnr. 926018175



Høgsletta Boligpark AS

Noter 2021

Navn	Antall Eierandel
Patron Invest AS	30 100,00 %