



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKSLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 168	31 600
Sum kostnader		39 168	31 600
Driftsresultat		-39 168	-31 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223 268	119 606
Sum finansinntekter		223 268	119 606
Annen rentekostnad		231 802	117 475
Sum finanskostnader		231 802	117 475
Netto finans		-8 534	2 131
Resultat før skattekostnad		-47 703	-29 469
Skattekostnad	1, 2	11 781	-6 484
Årsresultat		-59 483	-22 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 483	-22 985
Sum overføringer og disponeringer		-59 483	-22 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	11 781
Sum immaterielle eiendeler		0	11 781
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 687 096	7 687 096
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 566 156	2 242 890
Sum finansielle anleggsmidler		11 253 252	9 929 986
Sum anleggsmidler		11 253 252	9 941 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 412	1 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 412	1 193
Sum omløpsmidler		9 412	1 193
SUM EIENDELER		11 262 664	9 942 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	101 251	36 198
Sum opptjent egenkapital		-101 251	-36 198
Sum egenkapital	7	-71 251	-11 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 131 169	5 977 067
Sum annen langsiktig gjeld		7 131 169	5 977 067
Sum langsiktig gjeld		7 131 169	5 977 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 244	2 434
Kortsiktig konserngjeld	8	1 124 663	900 387
Annen kortsiktig gjeld		3 074 839	3 074 839
Sum kortsiktig gjeld		4 202 746	3 977 660
Sum gjeld		11 333 915	9 954 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 262 664	9 942 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560440

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKSLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 616 025
FORSØKSLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 168	31 600
Sum kostnader		39 168	31 600
Driftsresultat		-39 168	-31 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223 268	119 606
Sum finansinntekter		223 268	119 606
Annen rentekostnad		231 802	117 475
Sum finanskostnader		231 802	117 475
Netto finans		-8 534	2 131
Resultat før skattekostnad		-47 703	-29 469
Skattekostnad	1, 2	11 781	-6 484
Årsresultat		-59 483	-22 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 483	-22 985
Sum overføringer og disponeringer		-59 483	-22 985



Organisasjonsnr: 927 616 025
FORSØKSLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	11 781
Sum immaterielle eiendeler		0	11 781
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 687 096	7 687 096
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 566 156	2 242 890
Sum finansielle anleggsmidler		11 253 252	9 929 986
Sum anleggsmidler		11 253 252	9 941 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 412	1 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 412	1 193
Sum omløpsmidler		9 412	1 193
SUM EIENDELER		11 262 664	9 942 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	101 251	36 198
Sum opptjent egenkapital		-101 251	-36 198
Sum egenkapital	7	-71 251	-11 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 131 169	5 977 067
Sum annen langsiktig gjeld		7 131 169	5 977 067
Sum langsiktig gjeld		7 131 169	5 977 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 244	2 434
Kortsiktig konserngjeld	8	1 124 663	900 387
Annen kortsiktig gjeld		3 074 839	3 074 839
Sum kortsiktig gjeld		4 202 746	3 977 660
Sum gjeld		11 333 915	9 954 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 262 664	9 942 959



Organisasjonsnr: 927 616 025
FORSØKSLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FORSØKSLIA UTVIKLING AS

927616025

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 168	-31 600
Sum driftskostnader		-39 168	-31 600
Driftsresultat		-39 168	-31 600
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		223 268	119 606
Sum finansinntekter		223 268	119 606
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231 802	-117 475
Sum finanskostnader		-231 802	-117 475
Netto finans		-8 534	2 131
Resultat før skattekostnad		-47 703	-29 469
Skattekostnad	1, 2	-11 781	6 484
Årsresultat		-59 483	-22 985
Overføringer			
Udekket tap		-59 483	-22 985
Sum overføringer		-59 483	-22 985



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	11 781
Sum immaterielle eiendeler		0	11 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 687 096	7 687 096
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 566 156	2 242 890
Sum finansielle anleggsmidler		11 253 252	9 929 986
Sum anleggsmidler		11 253 252	9 941 767
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 412	1 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 412	1 193
Sum omløpsmidler		9 412	1 193
SUM EIENDELER		11 262 664	9 942 959



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-101 251	-36 198
Sum opptjent egenkapital		-101 251	-36 198
Sum egenkapital	7	-71 251	-11 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 131 169	5 977 067
Sum annen langsiktig gjeld		7 131 169	5 977 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 244	2 434
Kortsiktig konserngjeld	8	1 124 663	900 387
Annen kortsiktig gjeld		3 074 839	3 074 839
Sum kortsiktig gjeld		4 202 746	3 977 660
Sum gjeld		11 333 915	9 954 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 262 664	9 942 959

TRONDHEIM, 18.06.2025

Marius Haabeth
styrets leder / daglig leder

Arne-Julius Maske
styremedlem



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 781	-6 484
Skattekostnad	11 781	-6 484
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-47 703	-29 469
Skattepliktig inntekt	-47 703	-29 469

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-53 549	-101 252	47 703
Netto forskjeller	-53 549	-101 252	47 703
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	101 252	-101 252
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-53 549	0	-53 549
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-11 781	0	-11 781

Note 3 - Finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

Selskap	Antall aksjer	Formuesverdi (100%)	Bokført verdi
Forsøkslia AS	500	0	7 687 096
Sum	500	0	7 687 096

Forsøkslia utvikling AS sin eierandel i Forsøkslia AS er 50%.

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld med datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet spesifisert for hver post i balansen (Gjeld angitt med negativt fortegn):

Regnskapspost	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
Langsiktig fordring til Forsøkslia AS	3 566 156	2 242 890

Renter på fordring til Forsøkslia AS er kr. 223 226.



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Osloveien Utvikling AS	60	60,00	Ordinære
Hila AS	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-36 198	-11 768
Årsresultat	0	0	-59 483	-59 483
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-101 251	-71 251

Note 7 - Forutsetning om fortsatt drift

Saldobalansen per 31.12 viser at egenkapitalen er tapt.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er lavere enn forsvarlig, og tiltak er iverksatt for å rette opp dette. Redegjørelse i tråd med aksjeloven §3-5 er utarbeidet.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 255 832
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktige gjelden er ytet av Hila AS og Osloveien Utvikling AS der rentesats blir beregnet av NIBOR3M + 3% pro anno.

Av totalt 8 255 832 er 4 658 996 rentefritt.

Renter på gjeld til Hila AS for 2024 er kr. 144 412.

Renter på gjeld til Osloveien utvikling AS er kr. 77 276.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORSØKSLIA UTVIKLING AS
927 616 025

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.