



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 351 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER SØLFAST PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,5 | 66 877 | 54 048 |
| Sum kostnader | | 66 877 | 54 048 |
| Driftsresultat | | -66 877 | -54 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 369 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 2 369 | 13 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 15 268 | 7 789 |
| Annen finanskostnad | | 73 | |
| Sum finanskostnader | | 15 341 | 7 789 |
| Netto finans | | -12 972 | -7 776 |
| Resultat før skattekostnad | | -79 849 | -61 824 |
| Skattekostnad | | 232 037 | -13 601 |
| Årsresultat | | -311 886 | -48 223 |
| Totalresultat | | -311 886 | -48 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -311 886 | -48 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -311 886 | -48 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 308 366 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 308 366 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 308 366 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 523 | 89 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 523 | 89 105 |
| Sum omløpsmidler | | 224 523 | 89 105 |
| SUM EIENDELER | | 224 523 | 397 471 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 230 000 | 1 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 134 567 | -1 093 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 134 567 | -1 093 300 |
| Sum egenkapital | | 95 433 | 36 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 129 090 | 360 771 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 129 090 | 360 771 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 129 090 | 360 771 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 224 523 | 397 471 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564194

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 351 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER SØLFAST PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,5 | 66 877 | 54 048 |
| Sum kostnader | | 66 877 | 54 048 |
| Driftsresultat | | -66 877 | -54 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 369 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 2 369 | 13 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 15 268 | 7 789 |
| Annen finanskostnad | | 73 | |
| Sum finanskostnader | | 15 341 | 7 789 |
| Netto finans | | -12 972 | -7 776 |
| Resultat før skattekostnad | | -79 849 | -61 824 |
| Skattekostnad | | 232 037 | -13 601 |
| Årsresultat | | -311 886 | -48 223 |
| Totalresultat | | -311 886 | -48 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -311 886 | -48 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -311 886 | -48 223 |



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 308 366 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 308 366 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 308 366 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 523 | 89 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 523 | 89 105 |
| Sum omløpsmidler | | 224 523 | 89 105 |
| SUM EIENDELER | | 224 523 | 397 471 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|---|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 230 000 | 1 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 134 567 | -1 093 300 |



| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | -1 134 567 | -1 093 300 |
| Sum egenkapital | 95 433 | 36 700 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 129 090 | 360 771 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 129 090 | 360 771 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 129 090 | 360 771 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 224 523 | 397 471 |



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i Balder Sølfast Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balder Sølfast Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 28. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Bakke, Pål | BANKID | 2024-05-27 08:49 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør

Balder Sølfast Park AS
2023

Balder Sølfast Park AS Org.nr. 822351522

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba3d2336-d882-4f22-ae41-ee5fd24e7c9b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Balder Sølfast Park AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 66 877 | 54 048 |
| Sum driftskostnad | | 66 877 | 54 048 |
| Driftsresultat | | -66 877 | -54 048 |
| Annen finansinntekt | | 2 369 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 2 369 | 13 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 15 268 | 7 789 |
| Annen finanskostnad | | 73 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 15 341 | 7 789 |
| Sum netto finansposter | | -12 972 | -7 776 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -79 849 | -61 824 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 232 037 | -13 601 |
| Ordinært resultat | | -311 886 | -48 223 |
| Årsresultat | | -311 886 | -48 223 |
| Overført til udekket tap | 4 | -311 886 | -48 223 |
| Sum disponert | | -311 886 | -48 223 |

Balder Sølfast Park AS Org.nr. 822351522

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba3d2336-d882-4f22-ae41-ee5fd24e7c9b>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Balder Sølfast Park AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 308 366 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 308 366 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 308 366 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 100 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 100 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 124 523 | 89 105 |
| Sum omløpsmidler | | 224 523 | 89 105 |
| Sum eiendeler | | 224 523 | 397 471 |

Balder Sølfast Park AS Org.nr. 822351522

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba3d2336-d882-4f22-ae41-ee5fd24e7c9b>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Balder Sølfast Park AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 6 | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 230 000 | 1 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -1 134 567 | -1 093 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 134 567 | -1 093 300 |
| Sum egenkapital | 4,6 | 95 433 | 36 700 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 129 090 | 360 771 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 129 090 | 360 771 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 129 090 | 360 771 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 224 523 | 397 471 |

KRISTIANSAND S, 24.04.2024
Styret for Balder Sølfast Park AS

Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir
Styremedlem

Balder Sølfast Park AS Org.nr. 822351522

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba3d2336-d882-4f22-ae41-ee5fd24e7c9b>

 visma sign
www.vismasign.com



Balder Sølfast Park AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 26.875,- i ordinært revisjonshonorar og kr 6.437,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Alle beløp er inkl mva.

Note 3 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -79 849 | -61 824 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendt underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Begrensing i rentefradrag | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -79 849 | -61 824 |
| Skatt 22% | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

| | 01.01. - 31.12 | |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -79 849 | -61 824 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendt underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Begrensing i rentefradrag | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -79 849 | -61 824 |
| Skatt 22% | 0 | 0 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

**Arets skattekostnad fremkommer slik:**

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år | | |
| Brutto endring utsatt skatt | -232 037 | -13 601 |
| Arets totale skattekostnad i resultatregnskapet | -232 037 | -13 601 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Gevinst/tapskonto | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -1 000 390 | -1 267 490 |
| Avskåret rentefradrag | -134 176 | -134 176 |
| Sum | -1 134 566 | -1 401 666 |

Utsatt skattefordel 22 % -249 605 -308 366

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i 2023.

Gjeldsettergivelsen kr 346.949 er avregnet mot fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel er redusert med kr 76.329 som er ført mot egenkapital.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen Egenkapital | SUM |
|--|-------------------|-------------------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 1 100 000 | -1 093 300 | 36 700 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årets resultat | 0 | 0 | -311 886 | -311 886 |
| Motatt konsernbidrag | | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Gjeldsettergivelse (netto etter skatt) | 0 | 0 | 270 620 | 270 620 |
| Egenkapital 31. desember | 30 000 | 1 200 000 | -1 134 566 | 95 433 |

Note 5 Mellomværende med nærstående**Fordringer**

| | | |
|----------------|----------------|----------|
| | 2 023 | 2 022 |
| Bolig Norge AS | 100 000 | 0 |
| Sum | 100 000 | 0 |

Gjeld

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| | 2 023 | 2 022 |
| Balder Fastigheter Norge AS | 129 090 | 360 771 |
| Sum | 129 090 | 360 771 |

Mellomværende konsern er renteberegnet i 2023. Det er ikke avtalt noe avdragsplan på mellomværende.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 1 aksje a kr 30.000,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

| Eierfordeling: | Antall aksjer: | Eierandel | Stemmeandel: |
|-----------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
| Bolig Norge AS | 1 | 100,00 % | 100,00 % |
| SUM: | 1 | 100,00 % | 100,00 % |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

EVA SIGURGEIRSDOTTIR

53bfce54-18f3-4eca-a925-ea6a2803590e - 2024-04-25 09:51:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5db7931b-e7fb-4efc-b431-59b5730ad838 - SE

ERIK SELIN

69988638-2362-42ed-b028-2f1d3203443a - 2024-05-01 11:51:29 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1d3b34c5-20e6-4e9a-a3db-24560e9a9b01 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba3d2336-d882-4f22-ae41-ee5fd24e7c9b>

 **visma sign**
www.vismasign.com