



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 244 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER FALDSVEENS VEI 9 OG 11 AS
Forretningsadresse: Ullern allé 20
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 020 295	
Sum inntekter		2 020 295	
Kostnader			
Lønnskostnad		376 884	
Annen driftskostnad		636 380	
Sum kostnader		1 013 264	
Driftsresultat		1 007 031	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		994 988	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		994 988	
Netto finans		-994 988	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 043	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 043	0
Årsresultat		12 043	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 043	
Sum overføringer og disponeringer		12 043	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 832 042	
Sum varige driftsmidler		11 832 042	
Sum anleggsmidler		11 832 042	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 034	
Sum fordringer		309 034	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 914	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 914	
Sum omløpsmidler		321 948	0
SUM EIENDELER		12 153 990	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 401 245	
Sum opptjent egenkapital		2 401 245	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 431 245	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 745	
Sum kortsiktig gjeld		122 745	
Sum gjeld		9 722 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 153 990	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888367

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 244 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER FALDSVEENS VEI 9 OG 11 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 8B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 244 467
PEDER FALDSVEENS VEI 9 OG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 020 295	
Sum inntekter		2 020 295	
Kostnader			
Lønnskostnad		376 884	
Annen driftskostnad		636 380	
Sum kostnader		1 013 264	
Driftsresultat		1 007 031	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		994 988	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		994 988	
Netto finans		-994 988	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 043	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 043	0
Årsresultat		12 043	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 043	
Sum overføringer og disponeringer		12 043	



Organisasjonsnr: 920 244 467
PEDER FALDSVEENS VEI 9 OG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 832 042
11 832 042

Sum anleggsmidler

11 832 042

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

309 034
309 034

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 914
12 914

Sum omløpsmidler

321 948

0

SUM EIENDELER

12 153 990

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 401 245
2 401 245

Sum egenkapital

2 431 245

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7 600 000



Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9 600 000	
Sum langsiktig gjeld	9 600 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 745	
Sum kortsiktig gjeld	122 745	
Sum gjeld	9 722 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 153 990	0



Organisasjonsnr: 920 244 467
PEDER FALDSVEENS VEI 9 OG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTA Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330600.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46284.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376884.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring