



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGERE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 26  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 450 231	1 656 645
Annen driftsinntekt		16 630	70 550
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 466 861</b>	<b>1 727 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		993 630	1 333 725
Lønnskostnad	3	297 923	447 272
Annen driftskostnad		161 255	119 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 452 809</b>	<b>1 900 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 053</b>	<b>-173 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	82
Annen finansinntekt		3 852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		13 765	10 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 845</b>	<b>-10 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>4 208</b>	<b>-183 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 208</b>	<b>-183 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 208</b>	<b>-183 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap	4	4 208	-183 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 208</b>	<b>-183 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	253 275	148 125
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	116 250	191 175
Andre fordringer			46 317
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 126	128 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 126	128 998
Sum omløpsmidler		575 651	514 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 651</b>	<b>514 616</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-185 102	-189 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 102</b>	<b>-189 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-85 102</b>	<b>-89 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 734	432 213
Skyldige offentlige avgifter		68 119	129 712
Annen kortsiktig gjeld		347 900	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 753</b>	<b>603 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 753</b>	<b>603 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 651</b>	<b>514 616</b>



**TRYGGERE BOLIG AS**

Organisasjonsnummer: 919 923 210

**ÅRSOPPGJØR  
2019**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

*Dokumentet er elektronisk signert*



Tryggere Bolig AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Driftsinntekter		1 450 231	1 656 645
Andre driftsinntekter		16 630	70 550
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 466 861</b>	<b>1 727 195</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		993 630	1 333 725
Lønnskostnader	3	297 923	447 272
Annen driftskostnad		161 255	119 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 452 809</b>	<b>1 900 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 053</b>	<b>-173 474</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt bank		69	82
Annen finansinntekt		3 852	0
Andre finanskostnader		13 765	10 261
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-9 845</b>	<b>-10 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>4 208</b>	<b>-183 652</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 208</b>	<b>-183 652</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført mot udekket tap	4	4 208	-183 652
<b>Sum disponert</b>		<b>4 208</b>	<b>-183 652</b>

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.:919923210

Dokumentet er elektronisk signert



**Tryggere Bolig AS**

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning	6	253 275	148 125
Kundefordringer	5	116 250	191 175
Andre fordringer		0	46 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	206 126	128 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 651</b>	<b>514 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>575 651</b>	<b>514 616</b>

**Årsoppgjør 2019**

**Organisasjonsnr.: 919923210**

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Tryggere Bolig AS**

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		-185 102	-189 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 102</b>	<b>-189 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-85 102</b>	<b>-89 309</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		244 734	432 213
Skyldige offentlige avgifter		68 119	129 712
Annen kortsiktig gjeld		347 900	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 753</b>	<b>603 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 753</b>	<b>603 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>575 651</b>	<b>514 616</b>

Sandefjord, 07.05.2020  
Styret for Tryggere Bolig AS

Jan Liverød  
Styrets leder

**Arsoppgjør 2019**

**Organisasjonsnr.: 919923210**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## TRYGGERE BOLIG AS

## Noter til årsregnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skatekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlerdige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
Resultat før skattekostnad	4 208	-183 852
Permanente forskjeller	0	0
Fremført underskudd	-189 309	-5 657
Skattegrunnlag	-185 101	-189 309
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	57
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	57
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	-0,03 %



## TRYGGERE BOLIG AS

### Noter til årsregnskapet 2019

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.18	31.12.19	Endring
Vange driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-189 309	-185 101	-4 208
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-189 309	-185 101	-4 208
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-189 309	-185 101	-4 208
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2 019	2 018
Lønninger	280 400	392 000
Folketrygd	37 523	55 272
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	287 923	447 272

Antall sysselsatte årsvork	1	1
----------------------------	---	---

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2 019	2 018
<b>Styrets leder/Daglig leder</b>			
Lønn		280 400	392 000
Pensjonspremie		0	0
Annen godtgjørelse		5 723	0
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke tegnet slik pensjonsavtale.

#### Revisør

Selskapet har valgt å fravelge revisor

#### Note 4 Egenkapital

	Akseje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.18	100 000	-189 309	-89 309
Årets resultat		4 208	4 208
Ordinært utbytte		0	0
Pr 31.12.19	100 000	-185 102	-85 102

#### Note 5 Kundefordringer

Det er foretatt en avsetning til forventet tap på fordringer på kr 0  
Årets skattemessige avsetning etter sjablonregel utgjør kr 0

#### Note 6 Varelager

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for kr 0 i ukurans.

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.:919 923 210

Dokumentet er elektronisk signert



## TRYGGERE BOLIG AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer	Anfall	Eierandel
UAB ProsjektConsult Balic	1 000	100 %
Aksjekapital: 1 000 stk à 100		100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	2 019	2 018
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	7 895	58 000

#### Note 9 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Trenden er snudd fra et betydelig tap i 2018 til et lite overskudd i 2019. Det forventes at trenden med forbedring fortsetter.

Eier og daglig leder stiller seg fortsatt bak driften ved at eiers krav fra stilles som siste prioritet og daglig leder vil fortsatt være villig til å justere sine lønnskrav ved manglende resultat.

I og med at styret fortsatt ikke kan se at det er noen risiko for at andre kreditorer - hverken private eller offentlige - skal lide noen tap, samt at trenden med negativt resultat ble brutt i 2019 - mener styret det er grunnlag for videre drift.



## Årsoppgjør 2019...

Name  
Liverød, Jan

Date  
2020-05-07

Identification

 bankID™ Liverød, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))