



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 791 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Teatergaten 35  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	0	0
Andre driftskostnader	1	451 273	376 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 273</b>	<b>376 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 273</b>	<b>-376 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 411	0
Annen renteinntekt		190 623	37 819
Andre finansinntekter	2	16 813 639	9 609 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 339 673</b>	<b>9 647 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 560 982	1 972 522
Annen rentekostnad		2 632	0
Andre finanskostnader	2	2 052 632	18 906 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 616 246</b>	<b>20 878 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 723 427</b>	<b>-11 231 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 272 154</b>	<b>-11 608 169</b>
Skattekostnad	3	-152 073	-1 521 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 424 227</b>	<b>-10 086 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 424 227</b>	<b>-10 086 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 854 886
Endring annen egenkapital		11 424 227	6 232 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 424 227</b>	<b>10 086 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	553 311	324 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>553 311</b>	<b>324 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Konvertibelt lån	5	0	1 000 000
Andre finansielle anleggsmidler	6	11 070 323	10 423 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 070 323</b>	<b>11 423 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 623 634</b>	<b>11 748 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	28 611 985	4 942 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 611 985</b>	<b>4 942 161</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle omløpsmidler	6	129 201 520	114 450 812
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 201 520</b>	<b>114 450 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		8 675 892	1 791 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 675 892</b>	<b>1 791 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 489 397</b>	<b>121 184 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 113 031</b>	<b>132 932 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14.942.029 aksjer a'kr 0,46)	4,8	6 873 333	6 873 333
Overkurs	4	1 350 634	1 350 634
Annen innskutt egenkapital	4	10 249 610	10 249 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 473 577</b>	<b>18 473 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	74 163 602	62 739 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 163 602</b>	<b>62 739 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 637 179</b>	<b>81 212 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	56 716 269	51 705 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 716 269</b>	<b>51 705 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 716 269</b>	<b>51 705 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 663 275	
Leverandørgjeld		19 741	14 149
Betalbar skatt	3	76 567	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 759 583</b>	<b>14 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 475 852</b>	<b>51 719 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 113 031</b>	<b>132 932 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 791 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Teatergaten 35  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 915 791 298  
GRAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	0	0
Andre driftskostnader	1	451 273	376 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 273</b>	<b>376 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 273</b>	<b>-376 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 411	0
Annen renteinntekt		190 623	37 819
Andre finansinntekter	2	16 813 639	9 609 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 339 673</b>	<b>9 647 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 560 982	1 972 522
Annen rentekostnad		2 632	0
Andre finanskostnader	2	2 052 632	18 906 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 616 246</b>	<b>20 878 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 723 427</b>	<b>-11 231 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 272 154</b>	<b>-11 608 169</b>
Skattekostnad	3	-152 073	-1 521 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 424 227</b>	<b>-10 086 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 424 227</b>	<b>-10 086 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 854 886
Endring annen egenkapital		11 424 227	6 232 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 424 227</b>	<b>10 086 952</b>



Organisasjonsnr: 915 791 298  
GRAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	553 311	324 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>553 311</b>	<b>324 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Konvertibelt lån	5	0	1 000 000
Andre finansielle anleggsmidler	6	11 070 323	10 423 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 070 323</b>	<b>11 423 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 623 634</b>	<b>11 748 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	28 611 985	4 942 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 611 985</b>	<b>4 942 161</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle omløpsmidler	6	129 201 520	114 450 812
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 201 520</b>	<b>114 450 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		8 675 892	1 791 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 675 892</b>	<b>1 791 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 489 397</b>	<b>121 184 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 113 031</b>	<b>132 932 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14.942.029 aksjer a'kr 0,46)	4,8	6 873 333	6 873 333
Overkurs	4	1 350 634	1 350 634
Annen innskutt egenkapital	4	10 249 610	10 249 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 473 577</b>	<b>18 473 577</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	74 163 602	62 739 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 163 602</b>	<b>62 739 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 637 179</b>	<b>81 212 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	56 716 269	51 705 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 716 269</b>	<b>51 705 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 716 269</b>	<b>51 705 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 663 275	
Leverandørgjeld		19 741	14 149
Betalbar skatt	3	76 567	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 759 583</b>	<b>14 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 475 852</b>	<b>51 719 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 113 031</b>	<b>132 932 387</b>



Organisasjonsnr: 915 791 298  
GRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Grand Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnader	1	0	0
Andre driftskostnader	1	<u>451 273</u>	<u>376 350</u>
Sum driftskostnader		<u>451 273</u>	<u>376 350</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-451 273</u></b>	<b><u>-376 350</u></b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 411	0
Renteinntekter		190 623	37 819
Andre finansinntekter	2	16 813 639	9 609 266
Rentekostnader konsern		-3 560 982	-1 972 522
Rentekostnader		-2 632	0
Andre finanskostnader	2	<u>-2 052 632</u>	<u>-18 906 382</u>
Netto finansposter		<u>11 723 427</u>	<u>-11 231 819</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>11 272 154</u></b>	<b><u>-11 608 169</u></b>
Skattekostnad	3	<u>152 073</u>	<u>1 521 217</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>11 424 227</u></b>	<b><u>-10 086 952</u></b>
<b>Opplysninger om disponering av årets resultat:</b>			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning		0	3 854 886
Endring annen egenkapital		<u>11 424 227</u>	<u>6 232 066</u>
Sum disponert	4	<u>11 424 227</u>	<u>10 086 952</u>



## Grand Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>553 311</u>	<u>324 671</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>553 311</b></u>	<u><b>324 671</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Konvertibelt lån	5	0	1 000 000
Andre finansielle anleggsmidler	6	<u>11 070 323</u>	<u>10 423 375</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>11 070 323</b></u>	<u><b>11 423 375</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>11 623 634</b></u>	<u><b>11 748 046</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konserselskap	7	<u>28 611 985</u>	<u>4 942 161</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>28 611 985</b></u>	<u><b>4 942 161</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle omløpsmidler	6	<u>129 201 520</u>	<u>114 450 812</u>
<b>Sum investeringer</b>		<u><b>129 201 520</b></u>	<u><b>114 450 812</b></u>
<b>Betalingsmidler</b>		<u><b>8 675 892</b></u>	<u><b>1 791 368</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>166 489 397</b></u>	<u><b>121 184 341</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>178 113 031</b></u>	<u><b>132 932 387</b></u>



## Grand Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Noter	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14.942.029 aksjer a' kr 0,46)	4 og 8	6 873 333	6 873 333
Overkurs	4	1 350 634	1 350 634
Annen innskutt egenkapital	4	<u>10 249 610</u>	<u>10 249 610</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>18 473 577</u>	<u>18 473 577</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>74 163 602</u>	<u>62 739 374</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>74 163 602</u>	<u>62 739 374</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>92 637 179</u>	<u>81 212 951</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Magnus Helland AS	7	<u>56 716 269</u>	<u>51 705 287</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>56 716 269</u>	<u>51 705 287</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 741	14 149
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 663 275	0
Betalbar skatt	3	<u>76 567</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>28 759 583</u>	<u>14 149</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>85 475 852</u>	<u>51 719 436</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>178 113 031</u>	<u>132 932 387</u>

Bergen, 18. juni 2024

Bente Helland Hagelien  
Styremedlem

Magnus Helland  
Styrets leder

Kjetil Helland  
daglig leder/styremedlem



## Grand Invest AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</b>		
Resultat før skattekostnad	11 272 154	-11 608 169
Betalbar skatt	-	-291 145
Nedskrivning av investeringer til markedsverdi	-	12 778 759
Justering av investeringer til markedsverdi	-7 237 539	-3 422 283
Realisert gevinst investeringer	-6 293 544	-4 749 450
Realiserte tap investeringer	1 373 724	6 159 082
Påløpt, ikke betalte renter	3 225 571	1 972 522
Mottatt utbytte	-222 797	-254 950
Endring i andre tidsavgrensingsposter	63 339	-4 344
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>2 180 908</u>	<u>580 022</u>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</b>		
Investering i øvrige finansielle omløpsmidler	-71 931 409	-71 303 942
Salg øvrige finansielle omløpsmidler	69 958 896	82 220 200
Tilbakebetalt innbetalt kapital investering i aksjer og andele	-	2 998 123
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 972 513</u>	<u>13 914 381</u>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</b>		
Mottatt utbytte	222 797	254 959
Endring langsiktig utlån og konvertible lån	-	-1 000 000
Innbetalig lån fra kredittinstitusjoner	29 882 315	-
Utbetaling lån til foretak i samme konsern	-23 428 983	-
Endring gjeld konsern	-	-13 250 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>6 676 129</u>	<u>-13 995 041</u>
<b>Netto endring i kontantstrøm</b>	<b>6 884 524</b>	<b>499 362</b>
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	<u>1 791 368</u>	<u>1 292 006</u>
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	<u>8 675 892</u>	<u>1 791 368</u>



## Grand Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

##### Kortsiktige investeringer i aksjer, andeler, aksjefond, obligasjonsfond:

For kortsiktige investeringer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Grand Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	-	-
Folketrygdavgift	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Grand Invest AS hadde i 2023 ingen ansatte. Drift ivaretas av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i perioden.

#### Revisor

Kostnadsført	2023	2022
Revisjonshonorar	64 900	83 125
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap	9 500	10 000
Teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer	1 320	15 000
Omkostninger/Annen bistand	750	1 250
Sum (Alle honorarer er inkludert merverdiavgift)	76 470	109 375

#### Note 2 Andre finansinntekter og andre finanskostnader

	2023	2022
Renteinntekter rentefond	1 840 719	1 426 923
Realisert gevinst salg aksjer og akjefond (fritaksmetode)	5 255 189	4 671 250
Realisert avkastning på investeringer i fond utenfor fritaksmetoden	1 038 355	78 200
Utbytte deltakerlignet selskap og mottatt utbytte aksjeselskaper (fritaksmetode)	222 797	254 950
Urealisert gevinst andeler innenfor fritaksmetoden	6 382 368	3 136 826
Urealisert gevinst andeler utenfor fritaksmetoden	855 171	41 117
Valutagevinst	1 219 040	-
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>16 813 639</b>	<b>9 609 266</b>
Realisert tap andeler innenfor fritaksmetoden	-1 364 808	-1 929 974
Realiserte tap andeler utenfor fritaksmetoden	-8 916	-4 196 603
Urealisert tap aksjer og andeler innenfor fritaksmetoden	-	-11 185 593
Urealisert tap andeler utenfor fritaksmetoden	-	-1 593 166
Valutatap	-301 720	-
Annen rente/finanskostnad	-377 188	-1 046
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>-2 052 632</b>	<b>-18 906 382</b>



## Grand Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	76 567	-1 087 275
For mye avsatt skatt forrige år	-	-2 923
Endring utsatt skatt	-228 640	-431 019
<b>Årets skattekostnad ordinært resultat (negativt fortegn = inntekt)</b>	<b>-152 073</b>	<b>-1 521 217</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	11 272 154	-11 608 169
Realiserte og urealiserte tap og gevinster på investeringer innenfor fritaksmetode	-10 272 749	5 307 490
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og fra deltakerlignet selskap	-222 797	-254 950
3 % av grunnlag utbytte og overskuddsutdeling fra deltakerlignede selskaper	6 684	7 649
Permanente forskjeller ikke fradragsberettigede kostnader	377 188	368
Netto endring urealiserte tap/gevinster investeringer utenfor fritaksmodellen	-855 171	1 552 049
Endring midlertidige forskjeller ordinært resultat	42 722	53 402
Grunnlag betalbar skatt	348 031	-4 942 161
Mottatt konsernbidrag (brutto) med skattemessig virkning	-	4 942 161
<b>Sum grunnlag betalbar skatt</b>	<b>348 031</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt 22% ordinært resultat</b>	<b>76 567</b>	<b>-1 087 275</b>
---	---------------	-------------------

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt av ordinært resultat (22 %)	76 567	-1 087 275
Betalbar skatt mottatt konsernbidrag	-	1 087 275
Betalbar skatt oppført i balansen	76 567	-

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	Endring	2023	2022
Gevinst og tapskonto	42 722	170 887	213 609
Sum	42 722	170 887	213 609
Netto urealiserte tap/gevinster investeringer utenfor fritaksmodellen	996 550	-2 685 937	-1 689 387
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	1 039 272	-2 515 050	-1 475 778
Utsatt skatt (22%)	228 640	-553 311	-324 671
<b>Utsatt skatt oppført i balansen</b>	<b>228 640</b>	<b>-553 311</b>	<b>-324 671</b>



## Grand Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	6 873 333	1 350 634	10 249 610	62 739 374	81 212 951
Årets resultat			-	11 424 227	11 424 227
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>6 873 333</b>	<b>1 350 634</b>	<b>10 249 610</b>	<b>74 163 602</b>	<b>92 637 180</b>

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 5 Konvertible lån

Konvertibelt lån avgitt til Clevair AS i 2022. Konvertert til aksjekapital i Clevair AS 17.03.2023.

#### Note 6 Finansielle investeringer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer	11 372 722	11 070 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>11 372 722</b>	<b>11 070 323</b>

#### Sum finansielle omløpsmidler

Investeringer i aksjer og aksjefond innenfor fritaksmetoden	68 283 646	74 666 014
Investeringer i obligasjons og rentefond utenfor fritaksmetoden	53 155 217	54 010 388
Investeringer i deltakerlignede selskaper (innenfor fritaksmetoden ved realisasjon)	196 147	525 118

#### Sum finansielle omløpsmidler

121 635 010

129 201 520

Finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi 31.12.2023

#### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper / Mellomværende med nærstående

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Kortsiktige fordringer konsern</b>		
Helland Utvikling AS (mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning)	4 942 161	4 942 161
Bybo AS	23 428 983	0
<b>Sum kortsiktig fordring konsern</b>	<b>28 371 144</b>	<b>4 942 161</b>
<b>Annen langsiktig konserngjeld</b>		
Gjeld til Helland Utvikling AS	-56 716 269	-51 705 287
<b>Sum langsiktig gjeld til Helland Utvikling AS</b>	<b>-56 716 269</b>	<b>-51 705 287</b>

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	14 942 029	0,46	6 873 333

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Utvikling AS	14 942 029	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Magnus Helland**

9393d119-48c6-4412-b7eb-cb161f1441c2 - 2024-06-18 18:11.44 UTC +03:00  
BankID - b11e9a3d-7568-4840-a2fc-02c3755a10af - NO

**Kjetil Helland**

384ef26a-486d-48ae-99f5-778931ebde38 - 2024-06-18 19:50:11 UTC +03:00  
BankID - c5e3eb36-85a8-4299-8d23-d1d1ee49bd17 - NO

**Bente Helland Hagelien**

0ca0a963-de82-44d9-931e-fb952014d62 - 2024-06-19 10:15:44 UTC +03:00  
BankID - b159aca8-6b65-461b-a922-1cb10bf3240d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/edb3d84d-2f01-49c6-9aa5-9c9627a86cf6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Grand Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 18. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Kaland Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserede revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2024-06-18 15:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.