



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELI ASKIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 739 247	2 706 199
Sum inntekter		2 411 551	2 433 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 935	151 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	823 585	744 826
Sum kostnader		986 519	896 352
Driftsresultat		1 752 728	1 809 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 270	701
Sum finansinntekter		11 270	701
Annen rentekostnad		228 719	483 238
Sum finanskostnader		228 719	483 238
Netto finans		217 450	482 537
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 278	1 327 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 278	1 327 311
Årsresultat		1 535 278	1 327 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 535 278	1 327 309
Sum overføringer og disponeringer		1 535 278	1 327 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 389 000	41 337 000
Sum varige driftsmidler		41 389 000	41 337 000
Sum anleggsmidler		41 389 000	41 337 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 789
Andre fordringer	12	406 816	262 494
Sum fordringer		406 816	335 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 387	781 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 387	781 766
Sum omløpsmidler		1 108 203	1 117 050
SUM EIENDELER		42 497 203	42 454 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 579 878	8 044 600
Sum opptjent egenkapital		9 449 878	7 914 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	9 579 878	8 044 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 660 686	20 193 873
Øvrig langsiktig gjeld	14	14 133 331	14 022 684
Sum annen langsiktig gjeld		32 794 017	34 216 557
Sum langsiktig gjeld		32 794 017	34 216 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 180	105 074
Skyldige offentlige avgifter		4 328	5 225
Annen kortsiktig gjeld	15	7 800	82 593
Sum kortsiktig gjeld		123 307	192 893
Sum gjeld		32 917 324	34 409 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 497 203	42 454 050
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	32 794 017	34 216 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371664

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELI ASKIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 991 832 777
BAKKELI ASKIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 739 247	2 706 199
Sum inntekter		2 411 551	2 433 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 935	151 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	823 585	744 826
Sum kostnader		986 519	896 352
Driftsresultat		1 752 728	1 809 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 270	701
Sum finansinntekter		11 270	701
Annen rentekostnad		228 719	483 238
Sum finanskostnader		228 719	483 238
Netto finans		217 450	482 537
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 278	1 327 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 278	1 327 311
Årsresultat		1 535 278	1 327 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 535 278	1 327 309
Sum overføringer og disponeringer		1 535 278	1 327 309



Organisasjonsnr: 991 832 777
BAKKELI ASKIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

41 389 000

41 337 000

Sum varige driftsmidler

41 389 000

41 337 000

Sum anleggsmidler

41 389 000

41 337 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

72 789

Andre fordringer

12

406 816

262 494

Sum fordringer

406 816

335 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

701 387

781 766

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

701 387

781 766

Sum omløpsmidler

1 108 203

1 117 050

SUM EIENDELER

42 497 203

42 454 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 579 878

8 044 600

Sum opptjent egenkapital

9 449 878

7 914 600

Sum egenkapital

13

9 579 878

8 044 600

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

18 660 686

20 193 873



Øvrig langsiktig gjeld	14	14 133 331	14 022 684
Sum annen langsiktig gjeld		32 794 017	34 216 557
Sum langsiktig gjeld		32 794 017	34 216 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 180	105 074
Skyldige offentlige avgifter		4 328	5 225
Annen kortsiktig gjeld	15	7 800	82 593
Sum kortsiktig gjeld		123 307	192 893
Sum gjeld		32 917 324	34 409 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 497 203	42 454 050
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	32 794 017	34 216 557



Organisasjonsnr: 991 832 777
BAKKELI ASKIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bakkeli Askim borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	924 157	978 273
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 535 278	1 327 309
Kjøp / salg anleggsmidler	-52 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 533 187	-1 928 322
Endringer i andre langsiktige poster	110 647	546 897
B. Årets endring disponible midler	60 738	-54 116
C. Disponible midler	984 895	924 157
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	72 789
Mellomregning finansieringsforetak	128 647	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	105 355	98 645
Andre forskuddsbet. kostnader	172 814	163 849
Bank IN betalinger	467	232
Andre bankinnskudd	196 258	192 991
Driftskonto	502 958	585 945
Bankinnskudd skattetrekk	1 705	2 599
Leverandører	-111 180	-105 074
Skattetrekk ansatte	-1 705	-2 599
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 523	-1 526
Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-1 100	-1 100
Mellomregning finansieringsforetak	0	-73 948
IN konto betalinger	0	-232
Påløpte energikostnader	0	-613
Skyldige feriepenger	-7 800	-7 800
Disponible midler	984 895	924 157

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bakkeli Askim borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 411 551	2 433 477	2 383 000	2 369 000
Sum leieinntekt		2 411 551	2 433 477	2 383 000	2 369 000
Sum inntekt		2 411 551	2 433 477	2 383 000	2 369 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	92 935	91 525	91 000	94 000
Styrehonorar	2	70 000	60 000	60 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 178	6 452	11 000	11 000
Kostnad eiendom/lokale	5	90 889	82 988	75 500	77 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	226 786	241 915	254 000	240 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	10 925	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	914	7 690	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	126 926	51 708	2 934 000	1 632 000
Revisjonshonorar		4 969	4 814	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		70 123	67 621	70 000	73 000
Andre honorar	10	12 882	11 092	216 000	22 000
Kontorkostnad		618	956	3 000	4 000
TV/bredbånd		154 502	140 490	149 000	166 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	6 680	5 000	5 000
Forsikring		112 943	110 219	119 000	127 000
Andre kostnader	11	10 230	1 276	13 000	19 500
Sum kostnad		986 519	896 352	4 016 500	2 557 000
Driftsresultat før IN		1 425 032	1 537 124	-1 633 500	-188 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		327 696	272 722	0	0
Driftsresultat etter IN		1 752 728	1 809 846	-1 633 500	-188 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 270	701	6 000	3 000
Rentekostnad		228 719	483 238	149 000	252 000
Netto finansposter		217 450	482 537	143 000	249 000
Årsresultat		1 535 278	1 327 309	-1 776 500	-437 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 535 278	1 327 309	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 535 278	1 327 309	0	0



Balanse 2022 Bakkeli Askim borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 133 700	4 133 700
Bygninger	3	37 203 300	37 203 300
Påkostninger	3	52 000	0
Sum anleggsmidler		41 389 000	41 337 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	72 789
Andre kortsiktige fordringer	12	128 647	0
Forskuddsbetalte kostnader		278 169	262 494
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		701 387	781 766
Sum omløpsmidler		1 108 203	1 117 050
SUM EIENDELER		42 497 203	42 454 050



Balanse 2022 Bakkeli Askim borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 449 878	7 914 600
Sum opptjent egenkapital		9 449 878	7 914 600
Sum egenkapital	13	9 579 878	8 044 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	18 660 686	20 193 873
Borettssinnskudd		8 265 000	8 265 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	5 868 331	5 757 684
Sum langsiktig gjeld		32 794 017	34 216 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 180	105 074
Skyldig off. myndigheter		4 328	5 225
Annen kortsiktig gjeld	15	7 800	82 593
Sum kortsiktig gjeld		123 307	192 893
Sum gjeld		32 917 324	34 409 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 497 203	42 454 050
Pantstillelser	16	32 794 017	34 216 557

Sted: _____

Dato: _____

Geir Johansen
Styreleder_____
Alexander Fridholm
Styremedlem_____
Morten Fuglesang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bakkeli Askim borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Bakkeli Askim borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 030 272	911 712
3650 Innkrevde felleskostn. renter	242 223	446 212
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 139 055	1 075 552
Sum	2 411 551	2 433 477

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	65 000	65 000
5150 Påløpne feriepenger	7 800	7 800
5400 Arbeidsgiveravgift	19 035	17 625
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 100	1 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	60 000
Sum	162 935	151 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vannmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 203 300	4 133 700	0
Årets tilgang :	0	0	52 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 203 300	4 133 700	52 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 203 300	4 133 700	52 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 26 andeler.
Borettslaget eier tomten på 8 806,9 kvm. Den har G.nr 81 B.nr 369 i Indre Østfold kommune.
Borettslagets eiendom er forsikret i IF skadeforsikring NUF på polise SP587505.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 178	6 452
Sum	6 178	6 452

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Bakkeli Askim borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	18 156	0
6362 Skadedyrtryddelse	0	12 000
6391 Snømaking/strøing/feiling	72 733	70 338
6392 Containerleie/tømming	0	50
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	600
Sum	90 889	82 988

Konto 6341 gjelder service avtaler.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	226 786	241 915
Sum	226 786	241 915

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	5 300
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	10 925

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	914	5 690
6540 Inventar	0	2 000
Sum	914	7 690

Konto 6500 gjelder innkjøp av Støttehjul, baklykt, refleks, hellerenser.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	68 513	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 835	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 587	15 813
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	35 992	35 708
6641 Malerarbeider	0	187
Sum	126 926	51 708

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6602 gjelder vedlikeholdsspyling.

Konto 6613 gjelder dugnad/vedlikehold grøntareal, gjødsel og frø.

Konto 6621 gjelder kostnader til service av ventilasjonsanlegg.



Noter årsregnskap 2022 Bakkeli Askim borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 882	11 092
Sum	12 882	11 092

Konto 6714 gjelder kostnader til Tilleggsavtale IN. lønn, e-post i portalen og rådg.forhåndsvarsel generalforsamling.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	8 598	0
7770 Betalingskostnader	1 061	1 022
7773 Omkostninger innkreving	523	295
7795 Husleietap	49	-40
Sum	10 230	1 276

Konto 7718 gjelder lokaleie/bevertning årsmøte og bevertning dugnad.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	128 647	0
Sum	128 647	0



Noter årsregnskap 2022 Bakkeli Askim borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 914 600	1 535 278	9 449 878
Sum opptjent egenkapital	7 914 600	1 535 278	9 449 878
Sum egenkapital	8 044 600	1 535 278	9 579 878



Noter årsregnskap 2022 Bakkeli Askim borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nybygg	Nybygg	Nybygg	Nybygg
Lånenummer:	11501168-10	11504116	11504115	11501168-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2008	2011
Rentesats:	1.729 %	1.729 %	1.729 %	1.729 %
Betingelser:				flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2038	30.06.2038	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	9 516 000	7 632 000	12 720 000	3 204 000
Lånesaldo 01.01:	3 793 961	5 849 388	8 224 383	2 326 141
Avdrag i perioden:	380 108	574 750	450 821	127 508
Lånesaldo 31.12:	3 413 853	5 274 638	7 773 562	2 198 633
Saldo 5 år frem i tid:	2 466 939	3 811 591	5 617 379	1 588 940
Andelssaldo 01.01:	3 482 274	268 852	1 809 250	197 308
Innbetalt IN i perioden:	177 022	261 321	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	195 763	21 943	99 174	10 815
Andelssaldo 31.12:	3 463 533	508 230	1 710 076	186 492
Sum pantegjeld for lån:	6 877 386	5 782 868	9 483 638	2 385 125

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501168-1	1	114 822	114 822
	17	104 809	1 781 753
	1	99 950	99 950
	1	94 596	94 596
	1	84 394	84 394
	1	23 125	23 125
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501168-10	1	180 925	180 925
	17	172 141	2 926 397
	1	157 488	157 488
	1	149 050	149 050
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504115	18	415 768	7 483 824
	1	289 737	289 737
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504116	1	278 397	278 397
	17	254 115	4 319 955
	1	242 335	242 335
	1	229 353	229 353
	1	204 597	204 597



Noter årsregnskap 2022 Bakkeli Askim borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Bakkeli Askim borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	613
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	7 800	7 800
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	73 948
2997 IN konto betalinger	0	232
Sum	7 800	82 593

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	24 529 017
Innskuddskapital	8 265 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	32 794 017
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 389 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8.265.000,-.



Resultat og balanse med noter for Bakkeli Askim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkeli Askim borettslag

Styreleder	Geir Johansen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Morten Fuglesang (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Alexander Fridholm (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkeli Askim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bakkeli Askim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bakkeli Askim Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor