



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 671 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.I. GIØRTZ HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 778 720	3 515 390
Sum inntekter		3 778 720	3 515 390
Kostnader			
Varekostnad	12		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 064 900	1 093 600
Annen driftskostnad		861 079	598 570
Sum kostnader		1 925 979	1 692 170
Driftsresultat		1 852 742	1 823 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 101 819	827 412
Annen renteinntekt		1 501 129	2 225 106
Annen finansinntekt		8 523 241	6 400 804
Sum finansinntekter		11 126 190	9 453 322
Annen rentekostnad		129	
Annen finanskostnad		2 700	48 919
Sum finanskostnader		2 829	48 919
Netto finans		11 123 361	9 404 403
Ordinært resultat før skattekostnad		12 976 103	11 227 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 191 859	1 261 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 784 244	9 966 202
Årsresultat		11 784 244	9 966 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 784 244	9 966 202
Totalresultat		11 784 244	9 966 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	11 784 244	9 966 202
Sum overføringer og disponeringer		11 784 244	9 966 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 727 076	1 726 096
Sum immaterielle eiendeler		1 727 076	1 726 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 157 034	12 829 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 157 034	12 829 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	202 769 411	201 764 411
Lån til foretak i samme konsern	11	36 441 232	46 259 392
Investeringer i tilknyttet selskap	8	118 037 857	109 703 739
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	23 362 609	6 776 152
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	26 703 423	27 842 194
Andre langsiktige fordringer	11	11 750 000	11 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		419 064 532	404 095 888
Sum anleggsmidler		443 948 643	418 651 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 524
Konsernfordringer		3 100 000	
Sum fordringer		3 100 000	32 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 313 307	117 080 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 313 307	117 080 518
Sum omløpsmidler		103 413 307	117 113 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		547 361 950	535 764 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	74 656 174	74 656 174
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	9	6 513 093	6 513 093
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		81 163 697	81 163 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	463 703 151	451 918 908
Sum opptjent egenkapital		463 703 151	451 918 908
Sum egenkapital		544 866 849	533 082 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196 287	116 387
Betalbar skatt	4	1 180 449	911 628
Skyldig offentlige avgifter		110 692	110 939
Kortsiktig konserngjeld			1 539 544
Annen kortsiktig gjeld		7 674	3 323
Sum kortsiktig gjeld		2 495 102	2 681 820
Sum gjeld		2 495 102	2 681 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 361 950	535 764 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412734

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 671 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.I. GIØRTZ HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 821 671 612
H.I. GIØRTZ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 778 720	3 515 390
Sum inntekter		3 778 720	3 515 390
Kostnader			
Varekostnad	12		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 064 900	1 093 600
Annen driftskostnad		861 079	598 570
Sum kostnader		1 925 979	1 692 170
Driftsresultat		1 852 742	1 823 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 101 819	827 412
Annen renteinntekt		1 501 129	2 225 106
Annen finansinntekt		8 523 241	6 400 804
Sum finansinntekter		11 126 190	9 453 322
Annen rentekostnad		129	
Annen finanskostnad		2 700	48 919
Sum finanskostnader		2 829	48 919
Netto finans		11 123 361	9 404 403
Ordinært resultat før skattekostnad		12 976 103	11 227 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 191 859	1 261 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 784 244	9 966 202
Årsresultat		11 784 244	9 966 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 784 244	9 966 202
Totalresultat		11 784 244	9 966 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	11 784 244	9 966 202
Sum overføringer og disponeringer		11 784 244	9 966 202



Organisasjonsnr: 821 671 612
H.I. GIØRTZ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 727 076	1 726 096
Sum immaterielle eiendeler		1 727 076	1 726 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 157 034	12 829 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 157 034	12 829 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	202 769 411	201 764 411
Lån til foretak i samme konsern	11	36 441 232	46 259 392
Investeringer i tilknyttet selskap	8	118 037 857	109 703 739
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	23 362 609	6 776 152
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	26 703 423	27 842 194
Andre langsiktige fordringer	11	11 750 000	11 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		419 064 532	404 095 888
Sum anleggsmidler		443 948 643	418 651 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 524
Konsernfordringer		3 100 000	
Sum fordringer		3 100 000	32 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 313 307	117 080 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 313 307	117 080 518
Sum omløpsmidler		103 413 307	117 113 042



SUM EIENDELER		547 361 950	535 764 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	74 656 174	74 656 174
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	9	6 513 093	6 513 093
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		81 163 697	81 163 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	463 703 151	451 918 908
Sum opptjent egenkapital		463 703 151	451 918 908
Sum egenkapital		544 866 849	533 082 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196 287	116 387
Betalbar skatt	4	1 180 449	911 628
Skyldig offentlige avgifter		110 692	110 939
Kortsiktig konserngjeld			1 539 544
Annen kortsiktig gjeld		7 674	3 323
Sum kortsiktig gjeld		2 495 102	2 681 820
Sum gjeld		2 495 102	2 681 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 361 950	535 764 425



Organisasjonsnr: 821 671 612
H.I. GIØRTZ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200000.00	62.21	74656174.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HIG Invest AS	618000.00	51.50%	Ordinære aksjer
Asko Norge AS	419300.00	34.94%	Ordinære aksjer
Hans J. Giørtz	42700.00	3.56%	Ordinære aksjer
Magi AS	120000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke daglig leder.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørkhaug AS	100.00%	100.00%	527529.00	757457.00
Eggesbønes Eiendom AS	100.00%	100.00%	4339521.00	389490.00
Eiendomsinv. Langevåg AS	100.00%	100.00%	313367.00	-18072.00
Flisnes Bo AS	100.00%	100.00%	903678.00	-27482.00
Flisnes Næringspark AS	100.00%	100.00%	874263.00	-96933.00
Gange-Rolv AS	100.00%	100.00%	41251221.00	7179056.00
HIG	100.00%	100.00%	1952465.00	-604732.00
Eiendomsforvaltning AS				
Kildehaugen 10 AS	100.00%	100.00%	2044900.00	-56462.00
Larsgården Eiendom AS	100.00%	100.00%	7047136.00	1690679.00
Senterdrift Eiendom AS	100.00%	100.00%	93226187.00	7943710.00
Sundgaten 12A AS	100.00%	100.00%	64342065.00	3257084.00
Tomt AS	100.00%	100.00%	7710630.00	1120116.00
Vallekrysset Eiendom AS	100.00%	100.00%	1854213.00	477883.00
Ørsta Sentrumsbygg AS	100.00%	100.00%	9843715.00	599669.00
Åheim Eiendom AS	100.00%	100.00%	1076235.00	91606.00
Flisnes Næringsbygg AS	65.00%	65.00%	36865742.00	5005460.00
Møre Sentrene Moa Syd AS	60.00%	60.00%	274432818.00	21567271.00
Måløy Sentrumsbygg AS	50.00%	50.00%		
Norgesgruppen Møre AS	50.00%	50.00%		
Sparbygget AS	50.00%	50.00%		
Vatneidet	50.00%	50.00%		
Butikkeiendom AS				
Røysegata 10 AS	50.00%	50.00%		
Lunden Handelspark AS	50.00%	50.00%		
Skansekaia Utvikling AS	33.00%	33.00%		
RG Eiendom AS	33.00%	33.00%		
Haugbukta AS	33.00%	33.00%		
Vatne Tennfjord Invest AS	25.00%	25.00%		
Driw AS	24.00%	24.00%		
Keiser Wilhelm Kvartalet AS	20.00%	20.00%		



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i H. I. Giørtz Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H. I. Giørtz Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 784 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: CJAUF-4EEAN-M48XS-6GYH2-4IIL-74BE3



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 8. juni 2021
KPMG AS

Rune I Grøvdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Ivar Grøvdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-08 07:13:31Z



Penneo Dokumentnr: CJAUF-4EEAN-M48XS-6GYH2-4IIL-74BE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

H.I. Giørtz Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 671 612



Resultatregnskap			
H.I. Giørtz Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 778 720	3 515 390
Sum driftsinntekter		3 778 720	3 515 390
Avskrivning av driftsmidler	3	1 064 900	1 093 600
Annen driftskostnad		861 079	598 570
Sum driftskostnader		1 925 979	1 692 170
Driftsresultat		1 852 742	1 823 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 101 819	827 412
Annen renteinntekt		1 501 129	2 225 106
Annen finansinntekt		8 523 241	6 400 804
Annen rentekostnad		129	0
Annen finanskostnad		2 700	48 919
Resultat av finansposter		11 123 361	9 404 403
Ordinært resultat før skattekostnad		12 976 103	11 227 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 191 859	1 261 420
Ordinært resultat		11 784 244	9 966 202
Årsresultat		11 784 244	9 966 202
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	11 784 244	9 966 202
Sum overføringer		11 784 244	9 966 202
H.I. Giørtz Holding AS		Side 2	



Balanse			
H.I. Giørtz Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 727 076	1 726 096
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 727 076</u>	<u>1 726 096</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 157 034	12 829 399
Sum varige driftsmidler	3	<u>23 157 034</u>	<u>12 829 399</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	202 769 411	201 764 411
Lån til foretak i samme konsern	11	36 441 232	46 259 392
Investeringer i tilknyttet selskap	8	118 037 857	109 703 739
Lån til tilknyttet selskap	11	23 362 609	6 776 152
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	26 703 423	27 842 194
Andre langsiktige fordringer	11	11 750 000	11 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>419 064 532</u>	<u>404 095 888</u>
Sum anleggsmidler		<u>443 948 643</u>	<u>418 651 383</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 524
Konsernfordringer		3 100 000	0
Sum fordringer		<u>3 100 000</u>	<u>32 524</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 313 307	117 080 518
Sum omløpsmidler		<u>103 413 307</u>	<u>117 113 042</u>
Sum eiendeler		<u>547 361 950</u>	<u>535 764 425</u>
H.I. Giørtz Holding AS			Side 3



Balanse			
H.I. Giørtz Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	74 656 174	74 656 174
Overkurs	9	6 513 093	6 513 093
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>81 163 697</u>	<u>81 163 697</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	463 703 151	451 918 908
Sum opptjent egenkapital		<u>463 703 151</u>	<u>451 918 908</u>
Sum egenkapital		<u>544 866 849</u>	<u>533 082 605</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196 287	116 387
Betalbar skatt	4	1 180 449	911 628
Skyldig offentlige avgifter		110 692	110 939
Konserngjeld		0	1 539 544
Annen kortsiktig gjeld		7 674	3 323
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 495 102</u>	<u>2 681 820</u>
Sum gjeld		<u>2 495 102</u>	<u>2 681 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>547 361 950</u>	<u>535 764 425</u>
Eidsnes, 26.05.2021 Styret i H.I. Giørtz Holding AS			
_____ Hans J. Giørtz styreleder	_____ Marianne Giørtz styremedlem	_____ Egil Giørtz styremedlem/daglig leder	
H.I. Giørtz Holding AS		Side 4	



Noter

H.I. Giørtz Holding AS

Note1 Regnskapsprinsipper

H.I. Giørtz Holding AS driver investering og finansiering innen aksjer, eiendom-, og prosjektutvikling. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet ihht. fritaket i regnskapslovens § 3-7. Konsernregnskap utarbeides i morselskapet HIG Invest AS og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.



Noter H.I. Giørtz Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 32 655. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Ikke avskrivbare anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 358 504	563 246	24 921 750
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	5 223 000		5 223 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 392 535	11 392 535
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 581 504	11 955 781	41 537 285
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	17 315 351		17 315 351
+ Årets ordinære avskrivninger	856 000		856 000
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	208 900		208 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	18 380 251		18 380 251
= Bokført verdi 31.12.20	11 201 253	11 955 781	23 157 034
Økonomisk levetid	25-33 år		

Gjenværende oppskrivning på bygninger er pr. 31.12.2020 er kr. 626 800.



Noter
H.I. Giørtz Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 192 839	1 250 327
Endring i utsatt skattefordel	-980	11 093
Skattekostnad ordinært resultat	1 191 859	1 261 420
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 976 103	11 227 622
Permanente forskjeller	-7 614 879	-5 437 569
Endring i midlertidige forskjeller	4 452	-50 426
Avgitt konsernbidrag	0	-1 539 544
Skattepliktig inntekt	5 365 676	4 200 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 180 449	1 250 328
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-338 700
Sum betalbar skatt i balansen	1 180 449	911 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 850 343	-7 845 891	4 452
Sum	-7 850 343	-7 845 891	4 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 850 343	-7 845 891	4 452
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 727 076	-1 726 096	979



Noter H.I. Giørtz Holding AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.I. Giørtz Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	62,2	74 656 174
Sum	1 200 000		74 656 174

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIG Invest AS	618 000	51,5	51,5
Asko Norge AS	419 300	34,9	34,9
Magi AS	120 000	10,0	10,0
Hans J. Giørtz	42 700	3,6	3,6
Totalt antall aksjer	1 200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans J. Giørtz	styreleder	42 700
Totalt antall aksjer		42 700

Note 6 Deltakelse i ANS og KS

Selskap	Eierandel	Andel RM resultat	Andel SM resultat	Bokført verdi andel	Skattemessig verdi andel
ANS Åsetorget	50 %	821 872	769 162	7 305 002	13 493 440
KS Ålesund Stadion	1,2 %	-35 642	0	403 580	811 829
Sum		786 230	769 162	7 708 581	14 305 269

Andelene er regnskapsmessig innarbeidet netto etter egenkapitalmetoden.

Note 7 Aksjer i andre selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA		2 398 680	2 398 680
Novela AS		1 000 000	1 000 000
Samfjordkvartalet AS		6 825 282	6 825 282
Div. aksjeposter/andeler		9 146 725	8 770 880
Sum		19 370 687	18 994 842

H.I. Giørtz Holding AS



Noter

H.I. Giørtz Holding AS

Note 8 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap	Forr.- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Bjørkhaug AS	Eidsnes	100 %	3 781 812	527 529	757 457
Eggesbønes Eiendom AS	Eidsnes	100 %	5 936 540	4 339 521	389 490
Eiendomsinv. Langevåg AS	Eidsnes	100 %	891 746	313 367	-18 072
Flisnes Bo AS	Eidsnes	100 %	1 000 000	903 678	-27 482
Flisnes Næringspark AS	Eidsnes	100 %	2 641 287	874 263	-96 933
Gange-Rolv AS	Eidsnes	100 %	14 808 325	41 251 221	7 179 056
HIG Eiendomsforvaltning AS	Eidsnes	100 %	2 000 000	1 952 465	-604 732
Kildehaugen 10 AS	Eidsnes	100 %	6 758 649	2 044 900	-56 462
Larsgården Eiendom AS	Eidsnes	100 %	28 385 826	7 047 136	1 690 679
Senterdrift Eiendom AS	Eidsnes	100 %	27 484 816	93 226 187	7 943 710
Sundgaten 12A AS	Eidsnes	100 %	34 000 000	64 342 065	3 257 084
Tomt AS	Eidsnes	100 %	110 000	7 710 630	1 120 116
Vallekrysset Eiendom AS	Eidsnes	100 %	7 006 270	1 854 213	477 883
Ørsta Sentrumsbygg AS	Eidsnes	100 %	10 985 152	9 843 715	599 669
Åheim Eiendom AS	Eidsnes	100 %	721 553	1 076 235	91 606
Flisnes Næringsbygg AS	Eidsnes	65 %	15 234 735	36 865 742	5 005 460
Møre Sentrene Moa Syd AS	Molde	60 %	41 022 700	274 432 818	21 567 271
Sum			202 769 411		

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Måløy Sentrumsbygg AS	Måløy	50 %	1 000 000
Norgesgruppen Møre AS	Eidsnes	50 %	25 116 000
Sparbygget AS	Eidsnes	50 %	100 000
Vatneidet Butikkeiendom AS	Eidsnes	50 %	456 750
Røysegata 10 AS	Ålesund	50 %	25 020 872
Lunden Handelpark AS	Stad	50 %	3 103 021
Skansekaia Utvikling AS	Eidsnes	33 %	35 007 500
RG Eiendom AS	Ørsta	33 %	3 000 000
Haugbukta AS	Sykkylven	33 %	2 984 814
Vatne Tennfjord Invest AS	Ålesund	25 %	4 505 000
Driv AS	Ålesund	24 %	15 138 900
Keiser Wilhelm Kvartalet AS	Ålesund	20 %	2 605 000
Sum			118 037 857

H.I. Giørtz Holding AS



Noter H.I. Giørtz Holding AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital	74 656 174	6 513 093	-5 570	451 918 908	533 082 605
Årets resultat				11 784 244	11 784 244
Egenkapital 31.12.	74 656 174	6 513 093	-5 570	463 703 151	544 866 849

Note 10 Nærstående parter

Som nærstående parter regnes alle selskapene som inngår i konsernet H.I. Giørtz Holding AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår og gjelder i hovedsak finansinntekter og husleie.

Note 11 Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	11 750 000	11 750 000
Lån til tilknyttet selskap	23 362 609	6 776 152
Lån til foretak i samme konsern	36 441 232	46 259 392
Sum langsiktige fordringer	71 553 841	64 785 544

Selskapet yter lån til tilknyttet virksomhet. Det er ikke avtalt fast nedbetalingstid. Lånene blir gjort opp fortløpende basert på betalingsevnen i selskapene. Lånene renteberegnes. Av langsiktige fordringer utgjør ansvarlige lån kr. 11 750 000-.

Note 12 Felleskostnader og forvaltning

Selskapet har inngått avtale med HIG Eiendomsforvaltning AS om forvaltning av eiendommene og tilhørende felleskostnader. Forvaltningsselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.



Legally signed by
Marianne Giørtz
27.05.2021

Legally signed by
Egil Giørtz
28.05.2021

Legally signed by
Hans J Jnr Giørtz
28.05.2021

H.I. Giørtz Holding AS

Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte metode)

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 963 713	11 227 622
- Periodens betalte skatter	-911 628	-739 676
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 064 900	1 093 600
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	1 079 900	75 692
+/- Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	0	0
+/- Gevinst/tap salg aksjer	0	48 000
+/- Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 063 372	1 561 969
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 133 513	13 267 207
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 392 535	-442 624
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	175 000	2 649 500
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-10 375 347	-2 196 092
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	25 452 412	13 595 500
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-30 220 710	-35 695 978
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-26 361 180	-22 089 694
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	-1 539 544	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 539 544	0
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-16 767 211	-8 822 487
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	117 080 518	125 903 006
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	100 313 307	117 080 518