



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revkroken 1
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Tronhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 165	92 495
Sum inntekter		116 165	92 495
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 667	21 667
Annen driftskostnad		46 706	44 172
Sum kostnader		68 373	65 839
Driftsresultat		47 792	26 656
Annen rentekostnad		20 326	16 063
Sum finanskostnader		20 326	16 063
Netto finans		-20 326	-16 063
Ordinært resultat før skattekostnad		27 467	10 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 466	10 593
Årsresultat		27 467	10 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 467	10 593
Sum overføringer og disponeringer		27 467	10 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	520 000	541 667
Sum varige driftsmidler		520 000	541 667
Sum anleggsmidler		520 000	541 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 525	
Sum fordringer		5 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 869	31 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 869	31 698
Sum omløpsmidler		98 394	31 698
SUM EIENDELER		618 394	573 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 20,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 291	135 757
Sum opptjent egenkapital		-108 291	-135 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	91 709	64 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 694
Annen kortsiktig gjeld		526 685	506 428
Sum kortsiktig gjeld		526 685	509 122
Sum gjeld		526 685	509 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 394	573 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614430

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revkroken 1
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Trønhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 433 250
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 165	92 495
Sum inntekter		116 165	92 495
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 667	21 667
Annen driftskostnad		46 706	44 172
Sum kostnader		68 373	65 839
Driftsresultat		47 792	26 656
Annen rentekostnad		20 326	16 063
Sum finanskostnader		20 326	16 063
Netto finans		-20 326	-16 063
Ordinært resultat før skattekostnad		27 467	10 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 466	10 593
Årsresultat		27 467	10 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 467	10 593
Sum overføringer og disponeringer		27 467	10 593



Organisasjonsnr: 912 433 250
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	520 000	541 667
Sum varige driftsmidler		520 000	541 667

Sum anleggsmidler		520 000	541 667
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 525	
Sum fordringer		5 525	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 869	31 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 869	31 698

Sum omløpsmidler		98 394	31 698
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		618 394	573 364
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 20,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		108 291	135 757
Sum opptjent egenkapital		-108 291	-135 757

Sum egenkapital	2	91 709	64 243
------------------------	---	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 694
-----------------	--	--	-------



Annen kortsiktig gjeld	526 685	506 428
Sum kortsiktig gjeld	526 685	509 122
Sum gjeld	526 685	509 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 394	573 364



Organisasjonsnr: 912 433 250
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke innarbeidet i selskapets regnskap. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-130000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
520000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-21667.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføressom uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	650 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	650 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(130 000)
Balanseført verdi 31.12.2022	520 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(21 667)

Note 2 - Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	(135 757)	64 243
Årets resultat		27 467	27 467
Egenkapital 31.12.2022	200 000	(108 291)	91 709

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen er under 50 %.

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets aksjonærer har ytt lån som sikrer videre drift.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling på 31.12.2022 beskrives som ok.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.