



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 913 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZERMATT AS  
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 11  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 000	0
Sum kostnader		15 000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 000	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 428	0
Sum fordringer		2 428	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 002	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 002	24 430
Sum omløpsmidler		24 430	24 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 024 430</b>	<b>7 024 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	1	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 015 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 024 430</b>	<b>7 024 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 913 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZERMATT AS  
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 11  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 913 522  
ZERMATT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 000	0
Sum kostnader		15 000	0
<b>Driftsresultat</b>		-15 000	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-15 000	0
<b>Årsresultat</b>		-15 000	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 000	0



Organisasjonsnr: 828 913 522  
ZERMATT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 428	0
Sum fordringer		2 428	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 002	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 002	24 430
Sum omløpsmidler		24 430	24 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 024 430</b>	<b>7 024 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	15 000	0
Sum opptjent egenkapital	-15 000	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital 1	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 015 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 024 430</b>	<b>7 024 430</b>



Organisasjonsnr: 828 913 522  
ZERMATT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

1

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ZERMATT AS

### RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2023 01.01-31.12	2022 23.02 - 31.12
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Driftsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Annen driftskostnad	1	15 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Renteinntekter		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 000)</b>	<b>0</b>
Sum Skattekostnad	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 000)</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Fremføring av udekket tap		(15 000)	0
<b>Sum</b>		<b>(15 000)</b>	<b>0</b>



**ZERMATT AS**  
**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>NOTE</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i aksjer	4	7 000 000	7 000 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	5	2 428	0
Kontanter og bankinnskudd		22 002	24 430
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 024 430</b>	<b>7 024 430</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Udekket tap		(15 000)	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>9 430</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 000 000	7 000 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	15 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 015 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 024 430</b>	<b>7 024 430</b>

Oslo, 22.06.2024

Christian Dahl  
Styrets leder

Øystein Aulin  
Styremedlem / Daglig leder



## ZERMATT AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger Zermatt AS

### NOTE 1

### ANSATTE, ANDRE DRIFTSKOSTNADER

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023

Andre Driftskostnader	2023	2022
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Innleide tjenester	15 000	0
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	0	0
Tap på fordringer	0	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

### NOTE 2

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2023	2022
<b>Finansinntekter:</b>		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt	0	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Konsembidrag	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader	0	0
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 3

### SKATTER

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Endring utsatt skattefordel	(3 300)	(1 225)
Ikke bokført Endring utsatt skattefordel	3 300	1 225
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	(15 000)	0
Permanente forskjeller	0	(5 570)
Årets skattegrunnlag	(15 000)	(5 570)
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Sum fremførbart underskudd	(20 570)	(5 570)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(20 570)	(5 570)
Utsatt skattefordel	(4 525)	(1 225)
Ikke balanseført utsatt skattefordel	4 525	1 225
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTE 4

## AKSJER

Investering aksjer

	Antall aksjer / eierandel	bokført verdi	Årets resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Vinderen Bolig AS	16.279 / 14%	7 000 000	(714 921)	11 558 077
Forr. Adresse Oslo				

## NOTE 5

## ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre korsiktige fordringer	2023	2022
Fordring Paragon Gruppen AS	1 243	0
Andre kortsiktige fordringer	1 185	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2 428</b>	<b>0</b>

## NOTE 6

## EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	SUM
Stiftelse 23.02.2022	30 000	(5 570)	24 430
Årets resultat		(15 000)	(15 000)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>(20 570)</b>	<b>9 430</b>

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Eierandel
Aulin Holding AS	15 000	50 %
Catale AS	15 000	50 %

## NOTE 7

## LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Ansvarlig lån Aulin Holdng AS	3 500 000	3 500 000
Ansvarig lån Caale AS	3 500 000	3 500 000
<b>Sum Langsiktig Gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Lånnene er ansvarlige lån og står tilbake for andre kreditorer. Avtalt rente på lånene er 0%

## NOTE 8

## KORTSIKTIG GJELD

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Påløpte kostnader	15 000	0
<b>Sum Langsiktig Gjeld</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>



## **NOTE 9**

## **REVISJON**

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor . Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

1. Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn 7 millioner kroner
2. Selskapets balansesum er mindre enn 27 millioner kroner
3. Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.
4. Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3, med mindre konsernet samlet kommer under terskelverdiene

## **NOTE 10**

## **FORTSATT DRIFT**

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har sikret forutsetning om fortsatt drift ved lån fra eierne. Lånene er ansvarlig lån som står tilbake for andre kreditorer og skal innfries når det er økonomi til det i selskapet.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.