



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 454 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEMYR APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: c/o John Ove Gummedal
Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 565	930 605
Sum inntekter		1 439 565	930 605
Kostnader			
Varekostnad		204 168	1 692 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 168	0
Annen driftskostnad		442 666	508 359
Sum kostnader		965 002	2 200 980
Driftsresultat		474 563	-1 270 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	21
Sum finansinntekter		300	21
Annen rentekostnad		1 133 837	445 251
Sum finanskostnader		1 133 837	445 251
Netto finans		-1 133 537	-445 230
Resultat før skattekostnad		-658 975	-1 715 606
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-658 975	-1 715 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 500 000	0
Udekket tap		1 841 025	-1 715 606
Sum overføringer og disponeringer		-658 975	-1 715 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	18 111 205	17 235 459
Sum varige driftsmidler		18 111 205	17 235 459
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 406	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 406	0
Sum anleggsmidler		18 113 611	17 235 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 778	8 793
Konsernfordringer	7	3 100 000	0
Sum fordringer		3 111 778	8 793
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 591	461 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 591	461 962
Sum omløpsmidler		3 216 369	470 755
SUM EIENDELER		21 329 980	17 706 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	779 748	2 620 773
Sum opptjent egenkapital		-779 748	-2 620 773
Sum egenkapital		744 682	-1 096 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 938 261	15 323 792
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 305 385	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 243 646	17 543 792
Sum langsiktig gjeld		20 243 646	17 543 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 652	1 018 766
Kortsiktig konserngjeld	7	240 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		341 652	1 258 766
Sum gjeld		20 585 298	18 802 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 329 980	17 706 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739655

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 454 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEMYR APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: c/o John Ove Gummedal
Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 454 064
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 565	930 605
Sum inntekter		1 439 565	930 605
Kostnader			
Varekostnad		204 168	1 692 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 168	0
Annen driftskostnad		442 666	508 359
Sum kostnader		965 002	2 200 980
Driftsresultat		474 563	-1 270 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	21
Sum finansinntekter		300	21
Annen rentekostnad		1 133 837	445 251
Sum finanskostnader		1 133 837	445 251
Netto finans		-1 133 537	-445 230
Resultat før skattekostnad		-658 975	-1 715 606
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-658 975	-1 715 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 500 000	0
Udekket tap		1 841 025	-1 715 606
Sum overføringer og disponeringer		-658 975	-1 715 606



Organisasjonsnr: 926 454 064
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	18 111 205	17 235 459
Sum varige driftsmidler		18 111 205	17 235 459
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 406	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 406	0
Sum anleggsmidler		18 113 611	17 235 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 778	8 793
Konsernfordringer	7	3 100 000	0
Sum fordringer		3 111 778	8 793
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 591	461 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 591	461 962
Sum omløpsmidler		3 216 369	470 755
SUM EIENDELER		21 329 980	17 706 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	779 748	2 620 773
Sum opptjent egenkapital		-779 748	-2 620 773
Sum egenkapital		744 682	-1 096 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 938 261	15 323 792
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 305 385	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 243 646	17 543 792
Sum langsiktig gjeld		20 243 646	17 543 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 652	1 018 766
Kortsiktig konserngjeld	7	240 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		341 652	1 258 766
Sum gjeld		20 585 298	18 802 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 329 980	17 706 214



Organisasjonsnr: 926 454 064
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15908412.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15908412.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



318168.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15590244.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318168.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 2 400 000 og avskrives ikke. Det er påbegynt arbeid med et nytt bygg som vil avskrives når det er ferdigstilt.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240000.00	240000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2406.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16788906.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17938261.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18111205.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

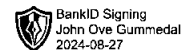
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HELLEMYR APPARTEMENTS AS

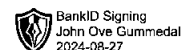
926454064

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064

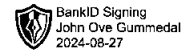


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 565	930 605
Sum driftsinntekter		1 439 565	930 605
Driftskostnader			
Varekostnad		-204 168	-1 692 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-318 168	0
Annen driftskostnad		-442 666	-508 359
Sum driftskostnader		-965 002	-2 200 980
Driftsresultat		474 563	-1 270 375
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300	21
Sum finansinntekter		300	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 133 837	-445 251
Sum finanskostnader		-1 133 837	-445 251
Netto finans		-1 133 537	-445 230
Resultat før skattekostnad		-658 975	-1 715 606
Årsresultat		-658 975	-1 715 606
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-2 500 000	0
Udekket tap		1 841 025	-1 715 606
Sum overføringer		-658 975	-1 715 606



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064

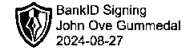


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	18 111 205	17 235 459
Sum varige driftsmidler		18 111 205	17 235 459
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 406	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 406	0
Sum anleggsmidler		18 113 611	17 235 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 778	8 793
Sum fordringer		3 111 778	8 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 591	461 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 591	461 962
Sum omløpsmidler		3 216 369	470 755
SUM EIENDELER		21 329 980	17 706 214



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064



Balanse

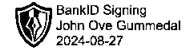
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-779 748	-2 620 773
Sum opptjent egenkapital		-779 748	-2 620 773
Sum egenkapital		744 682	-1 096 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 938 261	15 323 792
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 305 385	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 243 646	17 543 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 652	1 018 766
Kortsiktig konserngjeld	7	240 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		341 652	1 258 766
Sum gjeld		20 585 298	18 802 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 329 980	17 706 214

Kristiansand, 27.08.2024

John Ove Gummedal
styrets leder



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

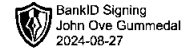
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	15 908 412
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 908 412
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-318 168
Balansført verdi per 31.12.	15 590 244
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 168

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 2 400 000 og avskrives ikke. Det er påbegynt arbeid med et nytt bygg som vil avskrives når det er ferdigstilt.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-318 168	318 168
Frømførbart underskudd	-2 626 076	-2 966 883	340 807
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 626 076	-3 285 051	658 975
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 626 076	3 285 051	-658 975
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

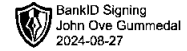
Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-658 975	-1 715 606
+/- Endring i midlertidige forskjeller	318 168	0
Skattepliktig inntekt	-340 807	-1 715 606

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 530 000	-5 570	0	-2 620 773	-1 096 343
Årsresultat	0	0	-2 500 000	1 841 025	-658 975
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 500 000	0	2 500 000
Egenkapital 31.12.2023	1 530 000	-5 570	0	-779 748	744 682



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 788 906
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 938 261
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 111 205
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 406
---	-------

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	240 000	240 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51 000	30	1 530 000

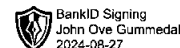
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJØITA INVEST AS	51 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

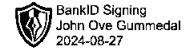


Ordinær generalforsamling for 926454064 HELLEMYR APPARTEMENTS AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HELLEMYR APPARTEMENTS AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HELLEMYR APPARTEMENTS AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i HELLEMYR APPARTEMENTS AS

Sted: I selskapets lokaler i Kristiansand

Dato: 27.08.2024

Klokken: 12:00

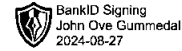
Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HELLEMYR APPARTEMENTS AS

John Ove Gummedal
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i HELLEMYR APPARTEMENTS AS

Sted: Selskapets lokaler i Kristiansand

Dato: 27.08.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

KJØITA INVEST AS som representerer 51 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

John Ove Gummedal ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

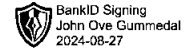
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

John Ove Gummedal, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kristiansand, 27.08.2024

John Ove Gummedal

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen