



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 4B AS  
Forretningsadresse: Nyveien 4B  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOHSEN KHANMORADI GARGARI

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912185923

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 400	281 700
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>249 400</b>	<b>281 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 200	114 256
Annen driftskostnad		138 860	75 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 060</b>	<b>190 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 660</b>	<b>91 470</b>
Annen rentekostnad		1 386	22 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386</b>	<b>22 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 386</b>	<b>-22 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 046</b>	<b>68 536</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 397	15 266
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-72 443</b>	<b>53 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 443</b>	<b>53 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 443</b>	<b>53 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-72 443	53 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 443</b>	<b>53 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		56 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>56 193</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 250 150	2 250 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	228 570	342 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 478 720</b>	<b>2 592 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 478 720</b>	<b>2 649 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 732	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 732</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 232</b>	<b>22 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 952</b>	<b>2 671 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	730 000	730 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 049	434 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 049</b>	<b>434 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 092 049</b>	<b>1 164 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		964 513	958 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>964 513</b>	<b>958 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>964 513</b>	<b>958 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 811	
Betalbar skatt	3	11 204	49 942
Annen kortsiktig gjeld		450 375	498 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 390</b>	<b>548 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 439 903</b>	<b>1 507 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 952</b>	<b>2 671 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 4B AS  
Forretningsadresse: Nyveien 4B  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOHSEN KHANMORADI GARGARI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 185 923  
NYVEIEN 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 400	281 700
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>249 400</b>	<b>281 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 200	114 256
Annen driftskostnad		138 860	75 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 060</b>	<b>190 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 660</b>	<b>91 470</b>
Annen rentekostnad		1 386	22 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386</b>	<b>22 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 386</b>	<b>-22 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 046</b>	<b>68 536</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 397	15 266
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-72 443</b>	<b>53 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 443</b>	<b>53 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 443</b>	<b>53 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-72 443	53 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 443</b>	<b>53 270</b>



Organisasjonsnr: 912 185 923  
NYVEIEN 4B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		56 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>56 193</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 250 150	2 250 150
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	228 570	342 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 478 720</b>	<b>2 592 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 478 720</b>	<b>2 649 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 732	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 732</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 232</b>	<b>22 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 952</b>	<b>2 671 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	730 000	730 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 049	434 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 049</b>	<b>434 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 092 049</b>	<b>1 164 493</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	964 513	958 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld 5</b>	<b>964 513</b>	<b>958 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>964 513</b>	<b>958 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 811	
Betalbar skatt	11 204	49 942
Annen kortsiktig gjeld	450 375	498 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>475 390</b>	<b>548 727</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 439 903</b>	<b>1 507 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 531 952</b>	<b>2 671 613</b>



Organisasjonsnr: 912 185 923  
NYVEIEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### NYVEIEN 4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		249 400	281 700
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>249 400</b>	<b>281 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 200	114 256
Annen driftskostnad		138 860	75 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 060</b>	<b>190 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 660</b>	<b>91 470</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 386	22 934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 386</b>	<b>-22 934</b>
Resultat før skattekostnad		-5 046	68 536
Skattekostnad på resultat	3	67 397	15 266
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-72 443</b>	<b>53 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-72 443	53 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 443</b>	<b>53 270</b>



### BALANSE

#### NYVEIEN 4B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	56 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>56 193</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 250 150	2 250 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	228 570	342 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 478 720</b>	<b>2 592 920</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 478 720</b>	<b>2 649 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 732	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 232</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 531 952</b>	<b>2 671 613</b>



## BALANSE

### NYVEIEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		362 049	434 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 049</b>	<b>434 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 092 049</b>	<b>1 164 493</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		964 513	958 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>964 513</b>	<b>958 393</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 811	0
Betalbar skatt	3	11 204	49 942
Annen kortsiktig gjeld		450 375	498 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 390</b>	<b>548 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 439 903</b>	<b>1 507 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 531 952</b>	<b>2 671 613</b>

Holmenstrand, 01.05.2025  
Styret i Nyveien 4b AS

  
MOHSEN KHANMORADI GARGARI  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nyveien 4b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 250 150	571 282	2 821 432
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 250 150</b>	<b>571 282</b>	<b>2 821 432</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		342 712	342 712
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 250 150</b>	<b>228 570</b>	<b>2 478 720</b>
Årets ordinære avskrivninger		114 200	114 200



Økonomisk levetid 5 år

## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 204	0
Endring i utsatt skattefordel	56 193	15 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 397</b>	<b>15 266</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-5 046	68 536
Permanente forskjeller	9 867	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 107	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 927</b>	<b>68 536</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	11 204	49 942
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 204</b>	<b>49 942</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-301 529	-255 422	46 107
<b>Sum</b>	<b>-301 529</b>	<b>-255 422</b>	<b>46 107</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 529	0	-301 529
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-255 422</b>	<b>-255 422</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-56 193</b>	<b>-56 193</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	730 000	0	0	434 493	1 164 493
Årets resultat				-72 443	-72 443
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>730 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>362 049</b>	<b>1 092 049</b>

Styre mener forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	964 513	958 393
<b>Sum</b>	<b>964 513</b>	<b>958 393</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 250 150	2 250 150
Driftstilbehør	228 570	342 770
<b>Sum</b>	<b>2 478 720</b>	<b>2 592 920</b>

Eiendeler er pantsatt.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYVEIEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 300	100,0	730 000
<b>Sum</b>	<b>7 300</b>		<b>730 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOHSEN KHANMORADI GARGARI	7 300	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MOHSEN KHANMORADI GARGARI	styreleder/daglig leder	7 300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 300</b>



## NYVEIEN 4B AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 1mai 2025 på Holmestrand.

Tilstede var Mohsen Khanmoradi Gargari som aksjonær i selskapet.

Til behandling foreslå:

#### Valg av møteleder

Mohsen Khanmoradi Gargari ble valgt til å lede møtet.

#### Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

#### Godkjennelse av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Holmestrand. 01.05.2025

Mohsen Khanmoradi Gargari



## tyreprotokoll - NYVEIEN 4B AS

**Sted:** Nyveien 4B, 3080 Holmestrand

**Dato:** 01.05.2025

**Kl.:** KL 1000

### Tilstede var:

Mohsen Khanmoradi Gargari (Styreleder)  
Styret var dermed vedtaksført.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

#### 5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Holmestrand, 01/05-2025

Mohsen Khanmoradi Gargari  
Styreleder