



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Øivind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 304	33 304
Annen driftskostnad	3	21 079	18 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 383</b>	<b>51 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 618</b>	<b>238 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 991	3 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 991</b>	<b>3 912</b>
Annen rentekostnad		19	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 972</b>	<b>3 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 590</b>	<b>241 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 274	53 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 316</b>	<b>188 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 316</b>	<b>188 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 316</b>	<b>188 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 316</b>	<b>188 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 316	188 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>185 316</b>	<b>188 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	70 478	65 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 478</b>	<b>65 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	224 188	257 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 188</b>	<b>257 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 666</b>	<b>322 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		90 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>90 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544 848	1 242 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 544 848</b>	<b>1 242 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 544 848</b>	<b>1 332 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 839 514</b>	<b>1 655 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 080 599	895 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 080 599</b>	<b>895 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 780 599</b>	<b>1 595 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	57 665	58 522
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 915</b>	<b>59 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 915</b>	<b>59 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 839 514</b>	<b>1 655 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Øivind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 154 059  
PIPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	33 304	33 304
Annen driftskostnad	3	21 079	18 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 383</b>	<b>51 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 618</b>	<b>238 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 991	3 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 991</b>	<b>3 912</b>
Annen rentekostnad		19	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 972</b>	<b>3 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		237 590	241 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 274	53 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 316</b>	<b>188 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 316</b>	<b>188 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 316</b>	<b>188 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 316</b>	<b>188 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		185 316	188 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>185 316</b>	<b>188 700</b>



Organisasjonsnr: 988 154 059  
PIPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	70 478	65 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 478</b>	<b>65 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	224 188	257 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 188</b>	<b>257 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 666</b>	<b>322 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		90 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>90 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 544 848	1 242 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 544 848</b>	<b>1 242 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 544 848</b>	<b>1 332 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 839 514</b>	<b>1 655 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 080 599	895 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 080 599</b>	<b>895 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 780 599</b>	<b>1 595 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	57 665	58 522
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 915</b>	<b>59 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 915</b>	<b>59 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 839 514</b>	<b>1 655 055</b>



Organisasjonsnr: 988 154 059  
PIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pedersen Øivind	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

## **Pippen Eiendom AS**

Org. nr 988 154 059



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pippen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 304	33 304
Annen driftskostnad	3	21 079	18 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 383</b>	<b>51 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 618</b>	<b>238 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 991	3 912
Annen rentekostnad		19	175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 972</b>	<b>3 737</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		237 590	241 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 274	53 272
<b>Ordinært resultat</b>		<b>185 316</b>	<b>188 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 316</b>	<b>188 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 316	188 700
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>185 316</b>	<b>188 700</b>
<b>Pippen Eiendom AS</b>			<b>Side 1</b>

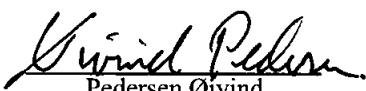


<b>Balanse</b>			
<b>Pippen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	70 478	65 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 478</b>	<b>65 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	224 188	257 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 188</b>	<b>257 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 666</b>	<b>322 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544 848	1 242 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 544 848</b>	<b>1 332 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 839 514</b>	<b>1 655 055</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pippen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 080 599	895 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 080 599</b>	<b>895 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 780 599</b>	<b>1 595 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	57 665	58 522
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 915</b>	<b>59 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 915</b>	<b>59 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 839 514</b>	<b>1 655 055</b>

04.03.2021  
Styret i Pippen Eiendom AS

  
Pedersen Øivind  
styreleder/daglig leder

Pippen Eiendom AS Side 2



## Noter til regnskapet for 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester, og utleie av lokaler, foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Pippen Eiendom AS pr. 31.12 består av 300 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene har lik rett til utbytte og 1 stemme hver.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Øivind Pedersen	300	100 %	styrets leder og daglig leder

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.

### NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1	300 000	400 000	895 283	1 595 283
Årets resultat		0	185 316	185 316
Andre endringer		0	0	0
Egenkapital 31.12	300 000	400 000	1 080 599	1 780 599

### NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke utbetalt lønn og lignende godtgjørelser i 2020. Det er ikke ytt noen form for lån eller sikkerhetstillelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

#### Revisjon:

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres, og det er således ikke kostnader til revisjon.

#### OTP:

Selskapet har ikke krav til å opprette obligatorisk tjenestepensjon, og dette er ikke opprettet.

#### Forpliktelser:

Selskapet har ikke forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter eller opsjoner.

### NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	98 808	665 751	764 559
Avskrevet pr 01.01		0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	98 808	665 751	764 559
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	540 371	540 371
Bokført verdi pr. 31.12	98 808	125 380	224 188
Årets ordinære avskrivninger	0	33 304	33 304
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20 år	

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingskostnader i 2020.



**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 5 SKATT**

Årets skattekostnad består av:

	2019	2020
Betalbar skatt	58 522	57 665
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-5 250	-5 391
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>53 272</b>	<b>52 274</b>

	2019	2020
Balanseført utsatt skattefordel	65 087	70 478

Latent skatteforpliktelse vedrørende eiendommen med kr 64 676 er ikke oppført i balansen da reverseringstidspunktet for de midlertidige forskjellene ikke er klarlagt.

**NOTE 6 FORDRINGER / LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER**

Selskapets fordringer forfaller innen 12 måneder. Selskapet har ikke langsiktig gjeld eller stilt noen form for pantstillelser.

**NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN, KONSEKVENNS AV COVID 19**

Styret har vurdert den pågående situasjonen til Korona-viruset og de virkninger dette har og potensielt kan få på selskapets drift, egenkapital og likviditet. Per dato for avleggelsen av årsregnskapet vurderer styret at det ikke foreligger informasjon eller forhold som indikerer at forutsetningen om fortsatt drift ikke kan legges til grunn. Styret følger utviklingen nøye og vurderer løpende tiltak dersom slik blir nødvendig