



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 596 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		65 860	18 888
Sum kostnader		65 860	18 888
Driftsresultat		-65 860	-18 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	3 127 156	2 030 000
Sum finansinntekter		3 127 156	2 030 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 034	0
Annen rentekostnad		761	35
Annen finanskostnad		4	0
Sum finanskostnader		45 799	35
Netto finans		3 081 357	2 029 965
Resultat før skattekostnad		3 015 497	2 011 077
Skattekostnad	3, 4	0	-4 163
Årsresultat		3 015 497	2 015 240
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	3 015 497	2 015 240
Sum overføringer og disponeringer		3 015 497	2 015 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 545 000	13 515 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 975 288	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 520 288	13 515 000
Sum anleggsmidler		18 520 288	13 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	37 087	2 067 087
Sum fordringer		37 087	2 067 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 943	82 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 943	82 465
Sum omløpsmidler		127 030	2 149 552
SUM EIENDELER		18 647 318	15 664 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	2 680	2 680
Annen innskutt egenkapital	5	13 382 782	13 382 782
Sum innskutt egenkapital		13 585 462	13 585 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 030 737	2 015 240
Sum opptjent egenkapital		5 030 737	2 015 240
Sum egenkapital		18 616 199	15 600 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	1 388
Betalbar skatt	3, 4	0	32 462
Annen kortsiktig gjeld	8	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		31 119	63 850
Sum gjeld		31 119	63 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 647 318	15 664 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694009

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 596 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 596 063
ISHAVSBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		65 860	18 888
Sum kostnader		65 860	18 888
Driftsresultat		-65 860	-18 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	3 127 156	2 030 000
Sum finansinntekter		3 127 156	2 030 000
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler		45 034	0
Annen rentekostnad		761	35
Annen finanskostnad		4	0
Sum finanskostnader		45 799	35
Netto finans		3 081 357	2 029 965
Resultat før skattekostnad		3 015 497	2 011 077
Skattekostnad	3, 4	0	-4 163
Årsresultat		3 015 497	2 015 240
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	3 015 497	2 015 240
Sum overføringer og disponeringer		3 015 497	2 015 240



Organisasjonsnr: 931 596 063
ISHAVSBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 545 000	13 515 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 975 288	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 520 288	13 515 000
Sum anleggsmidler		18 520 288	13 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	37 087	2 067 087
Sum fordringer		37 087	2 067 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 943	82 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 943	82 465
Sum omløpsmidler		127 030	2 149 552
SUM EIENDELER		18 647 318	15 664 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	2 680	2 680
Annen innskutt egenkapital	5	13 382 782	13 382 782
Sum innskutt egenkapital		13 585 462	13 585 462



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 030 737	2 015 240
Sum opptjent egenkapital		5 030 737	2 015 240
Sum egenkapital		18 616 199	15 600 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	1 388
Betalbar skatt	3, 4	0	32 462
Annen kortsiktig gjeld	8	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		31 119	63 850
Sum gjeld		31 119	63 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 647 318	15 664 552



Organisasjonsnr: 931 596 063
ISHAVSBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37087.00	2067087.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap: Datterselskap: Eierandel % Årsresultat
Balanseført EK 31.12 Ishavsbyen Elektro AS 100 % 1 712 862 10 671 489
Ishavsbyen Eiendom AS 100 % -117 075 -3 362 480 Selskapet har mottatt kr. 3
100 000,- i utbytte fra Ishavsbyen Elektro AS i år

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ISHAVSBYEN HOLDING AS

931596063

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063

Resultatregnskap

	Note	2024	09.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-65 860	-18 888
Sum driftskostnader		-65 860	-18 888
Driftsresultat		-65 860	-18 888
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	3 127 156	2 030 000
Sum finansinntekter		3 127 156	2 030 000
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-45 034	0
Annen rentekostnad		-761	-35
Annen finanskostnad		-4	0
Sum finanskostnader		-45 799	-35
Netto finans		3 081 357	2 029 965
Resultat før skattekostnad		3 015 497	2 011 077
Skattekostnad	3, 4	0	4 163
Årsresultat		3 015 497	2 015 240
Overføringer			
Annen egenkapital	5	3 015 497	2 015 240
Sum overføringer		3 015 497	2 015 240



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 545 000	13 515 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 975 288	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 520 288	13 515 000
Sum anleggsmidler		18 520 288	13 515 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	37 087	2 067 087
Sum fordringer		37 087	2 067 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 943	82 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 943	82 465
Sum omløpsmidler		127 030	2 149 552
SUM EIENDELER		18 647 318	15 664 552



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	2 680	2 680
Annen innskutt egenkapital	5	13 382 782	13 382 782
Sum innskutt egenkapital		13 585 462	13 585 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 030 737	2 015 240
Sum opptjent egenkapital		5 030 737	2 015 240
Sum egenkapital		18 616 199	15 600 702
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	1 388
Betalbar skatt	3, 4	0	32 462
Annen kortsiktig gjeld	8	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		31 119	63 850
Sum gjeld		31 119	63 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 647 318	15 664 552

TROMSØ, 23.04.2025

Audun Christoffersen
styrets leder

Kim Steve Mortensen
styremedlem



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettoprunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2024	09.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 087	2 067 087

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Ishavsbyen Elektro AS	100 %	1 712 862	10 671 489
Ishavsbyen Eiendom AS	100 %	-117 075	-3 362 480

Selskapet har mottatt kr. 3 100 000,- i utbytte fra Ishavsbyen Elektro AS i år



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	09.05 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	32 462
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-36 625
Skattekostnad	0	-4 163
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 015 497	2 011 077
Permanente forskjeller	-3 081 357	-2 030 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	166 477
Skattepliktig inntekt	-65 860	147 554
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 462
Betalbar skatt i balansen	0	32 462

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-65 860	65 860
Netto forskjeller	0	-65 860	65 860
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	65 860	-65 860
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 680	13 382 782	2 015 240	15 600 702
Årsresultat	0	0	0	3 015 497	3 015 497
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 680	13 382 782	5 030 737	18 616 199



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063

Note 6 - Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Posten består av:

Verdipapir	Bokført
SEB PRIME SOLUTIONS KRAFT NORDIC BONDS B(nordnet56228992)	1 185 000,00
SEF PRIME SOL KRAFT HOYRENTE D(nordnet56228992)	790 000,00
SEB PRIME SOL KRAFT INV A	502 899,00
SEB PRIME SOLUTIONS KRAFT NORDIC BONDS B	272 128,00
SEF PRIME SOL KRAFT HOYRENTE D(nordnet56227655)	192 671,00
ALFRED BERG GAMBAK NOK (F)	63 913,00
BLACK ROCK EUROPEAN SPECIAL SITUATIONS FUND EUR	63 915,00
DWS INVEST GLOBAL INFRASTRUCTURE LC	60 940,00
FIDELITY AMERICA FUND	168 755,00
NORDEA NORTH AMERICA (F)	157 927,00
REQ Global Compundes A NOK (Acc)	59 163,00
SpareBank 1 Norge Verdi N	60 940,00
Storebrand Global Value N	150 004,00
T.ROWE PRICE US LARGE CAP GR EQ A USD	162 617,00
UBS (Lux) EF Health Care (USD) P	83 656,00
Aksjer i Kraft Eiendomsinvest I AS	1000760
Sum Totalt	4 975 288,00

Aksjer og verdipapier er vurdert til lavest av kostpris og markedsverdi.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kim Steve Mortensen	60	60,00	Ordinære
Audun Christoffersen	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til eiere på tilsammen kr. 30 000,-.



Årsregnskap for
ISHAVSBYEN HOLDING AS

931596063

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063



Resultatregnskap

	Note	2024	09.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-65 860	-18 888
Sum driftskostnader		-65 860	-18 888
Driftsresultat		-65 860	-18 888
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	3 127 156	2 030 000
Sum finansinntekter		3 127 156	2 030 000
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-45 034	0
Annen rentekostnad		-761	-35
Annen finanskostnad		-4	0
Sum finanskostnader		-45 799	-35
Netto finans		3 081 357	2 029 965
Resultat før skattekostnad		3 015 497	2 011 077
Skattekostnad	3, 4	0	4 163
Årsresultat		3 015 497	2 015 240
Overføringer			
Annen egenkapital	5	3 015 497	2 015 240
Sum overføringer		3 015 497	2 015 240



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 545 000	13 515 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 975 288	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 520 288	13 515 000
Sum anleggsmidler		18 520 288	13 515 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	37 087	2 067 087
Sum fordringer		37 087	2 067 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 943	82 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 943	82 465
Sum omløpsmidler		127 030	2 149 552
SUM EIENDELER		18 647 318	15 664 552



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	2 680	2 680
Annen innskutt egenkapital	5	13 382 782	13 382 782
Sum innskutt egenkapital		13 585 462	13 585 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 030 737	2 015 240
Sum opptjent egenkapital		5 030 737	2 015 240
Sum egenkapital		18 616 199	15 600 702
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	1 388
Betalbar skatt	3, 4	0	32 462
Annen kortsiktig gjeld	8	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		31 119	63 850
Sum gjeld		31 119	63 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 647 318	15 664 552

TROMSØ, 23.04.2025

Audun Christoffersen
styrets leder

Kim Steve Mortensen
styremedlem



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063

 BankID Signing
Kim Mortensen
2025-04-25

 BankID Signing
Audun Christoffersen
2025-05-05

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2024	09.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 087	2 067 087

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Ishavsbyen Elektro AS	100 %	1 712 862	10 671 489
Ishavsbyen Eiendom AS	100 %	-117 075	-3 362 480

Selskapet har mottatt kr. 3 100 000,- i utbytte fra Ishavsbyen Elektro AS i år



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063



Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	09.05 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	32 462
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-36 625
Skattekostnad	0	-4 163
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 015 497	2 011 077
Permanente forskjeller	-3 081 357	-2 030 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	166 477
Skattepliktig inntekt	-65 860	147 554
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 462
Betalbar skatt i balansen	0	32 462

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-65 860	65 860
Netto forskjeller	0	-65 860	65 860
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	65 860	-65 860
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0


Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 680	13 382 782	2 015 240	15 600 702
Årsresultat	0	0	0	3 015 497	3 015 497
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 680	13 382 782	5 030 737	18 616 199



ISHAVSBYEN HOLDING AS
931 596 063

 BankID Signing
Kim Mortensen
2025-04-25

 BankID Signing
Audun Christoffersen
2025-05-05

Note 6 - Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Posten består av:

Verdipapir	Bokført
SEB PRIME SOLUTIONS KRAFT NORDIC BONDS B(nordnet56228992)	1 185 000,00
SEF PRIME SOL KRAFT HOYRENTE D(nordnet56228992)	790 000,00
SEB PRIME SOL KRAFT INV A	502 899,00
SEB PRIME SOLUTIONS KRAFT NORDIC BONDS B	272 128,00
SEF PRIME SOL KRAFT HOYRENTE D(nordnet56227655)	192 671,00
ALFRED BERG GAMBAK NOK (F)	63 913,00
BLACK ROCK EUROPEAN SPECIAL SITUATIONS FUND EUR	63 915,00
DWS INVEST GLOBAL INFRASTRUCTURE LC	60 940,00
FIDELITY AMERICA FUND	168 755,00
NORDEA NORTH AMERICA (F)	157 927,00
REQ Global Compundes A NOK (Acc)	59 163,00
SpareBank 1 Norge Verdi N	60 940,00
Storebrand Global Value N	150 004,00
T.ROWE PRICE US LARGE CAP GR EQ A USD	162 617,00
UBS (Lux) EF Health Care (USD) P	83 656,00
Aksjer i Kraft Eiendomsinvest I AS	1000760
Sum Totalt	4 975 288,00

Aksjer og verdipapier er vurdert til lavest av kostpris og markedsverdi.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kim Steve Mortensen	60	60,00	Ordinære
Audun Christoffersen	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til eiere på tilsammen kr. 30 000,-.



REVICOM

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ishavsbyen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ishavsbyen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon
45 90 05 00

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TROMSØ, 6. mai 2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon

45 90 05 00

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø