



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Frøystadvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 622	569 058
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter		710 622	609 058
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	253 860	51 597
Annen driftskostnad		154 761	164 023
Sum kostnader		408 621	215 620
Driftsresultat		302 001	393 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-311
Annen finansinntekt			1 549
Sum finansinntekter			1 238
Annen rentekostnad		289 711	159 806
Sum finanskostnader		289 711	159 806
Netto finans		-289 711	-158 568
Ordinært resultat før skattekostnad		12 290	234 870
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	39 133	-48 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 843	283 255
Årsresultat		-26 843	283 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 843	283 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-26 843	283 255
Sum overføringer og disponeringer		-26 843	283 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	31 997	71 130
Sum immaterielle eiendeler		31 997	71 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 443 642	4 690 912
Sum varige driftsmidler		6 443 642	4 690 912
Sum anleggsmidler		6 475 639	4 762 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 565	124 062
Andre kortsiktige fordringer		170 710	78
Sum fordringer		328 275	124 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 071	52 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 071	52 026
Sum omløpsmidler		514 346	176 166
SUM EIENDELER		6 989 985	4 938 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	475 187	448 344
Sum opptjent egenkapital		-475 187	-448 344
Sum egenkapital		509 243	536 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 056 879	4 211 381
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 879	4 211 381
Sum langsiktig gjeld		6 056 879	4 211 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 372	139 838
Skyldig offentlige avgifter			30 313
Annen kortsiktig gjeld		28 491	20 590
Sum kortsiktig gjeld		423 863	190 741
Sum gjeld		6 480 742	4 402 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 989 985	4 938 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549513

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Frøystadvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 150 393
VESTNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 622	569 058
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter		710 622	609 058
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	253 860	51 597
Annen driftskostnad		154 761	164 023
Sum kostnader		408 621	215 620
Driftsresultat		302 001	393 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-311
Annen finansinntekt			1 549
Sum finansinntekter			1 238
Annen rentekostnad		289 711	159 806
Sum finanskostnader		289 711	159 806
Netto finans		-289 711	-158 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 290	234 870
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4	39 133	-48 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 843	283 255
Årsresultat		-26 843	283 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 843	283 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-26 843	283 255
Sum overføringer og disponeringer		-26 843	283 255



Organisasjonsnr: 921 150 393
VESTNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	31 997	71 130
Sum immaterielle eiendeler		31 997	71 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 443 642	4 690 912
Sum varige driftsmidler		6 443 642	4 690 912
Sum anleggsmidler		6 475 639	4 762 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 565	124 062
Andre kortsiktige fordringer		170 710	78
Sum fordringer		328 275	124 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 071	52 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 071	52 026
Sum omløpsmidler		514 346	176 166
SUM EIENDELER		6 989 985	4 938 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	475 187	448 344
Sum opptjent egenkapital		-475 187	-448 344
Sum egenkapital		509 243	536 086



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 056 879	4 211 381
Sum annen langsiktig gjeld	6 056 879	4 211 381
Sum langsiktig gjeld	6 056 879	4 211 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	395 372	139 838
Skyldig offentlige avgifter		30 313
Annen kortsiktig gjeld	28 491	20 590
Sum kortsiktig gjeld	423 863	190 741
Sum gjeld	6 480 742	4 402 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 989 985	4 938 208



Organisasjonsnr: 921 150 393
VESTNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vestnes Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 921150393

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Vestnes Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		710 622	569 058
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		710 622	609 058
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	253 860	51 597
Annen driftskostnad		154 761	164 023
Sum driftskostnader		408 621	215 620
DRIFTSRESULTAT		302 001	393 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(311)
Annen finansinntekt		0	1 549
Sum finansinntekter		0	1 238
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		289 711	159 806
Sum finanskostnader		289 711	159 806
NETTO FINANSPOSTER		(289 711)	(158 568)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 290	234 870
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	39 133	(48 385)
ORDINÆRT RESULTAT		(26 843)	283 255
ÅRSRESULTAT		(26 843)	283 255
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(26 843)	283 255
SUM OVERF. OG DISP.		(26 843)	283 255



Vestnes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	31 997	71 130
Sum immaterielle eiendeler		31 997	71 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 443 642	4 690 912
Sum varige driftsmidler		6 443 642	4 690 912
SUM ANLEGGSMIDLER		6 475 639	4 762 042
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		157 565	124 062
Andre kortsiktige fordringer		170 710	78
Sum fordringer		328 275	124 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 071	52 026
SUM OMLØPSMIDLER		514 346	176 166
SUM EIENDELER		6 989 985	4 938 208



Vestnes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	(475 187)	(448 344)
Sum opptjent egenkapital		(475 187)	(448 344)
SUM EGENKAPITAL		509 243	536 086
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 056 879	4 211 381
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 879	4 211 381
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 056 879	4 211 381
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		395 372	139 838
Skyldig offentlige avgifter		0	30 313
Annen kortsiktig gjeld		28 491	20 590
SUM KORTSIKTIG GJELD		423 863	190 741
SUM GJELD		6 480 742	4 402 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 989 985	4 938 208

Vestnes,

Roy Arne Frøystadvåg

Gunnar Steen

Kjetil Nerhus



Vestnes Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fusjon

Selskapet har i regnskapsåret 2021 fusjonert med selskapet Nerhus Eiendom AS. De innfusjonerte selskapenes eiendeler og gjeld er i sin helhet videreført i Vestnes Næringspark AS.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 190 942
+ Tilgang	2 006 590
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 197 533
Akk. av/nedskr. pr 1/1	500 031
+ Ordinære avskrivninger	253 860
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	753 890
Balanseført verdi pr 31/12	6 443 642
Prosentstans for ord.avskr	3-7



Vestnes Næringspark AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 290
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 523
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	178 813
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	178 813
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	39 133
= Ordinær skattekostnad	39 133
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 306 055	2 472 578
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	147 087	325 900
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 304 413	-2 469 999
= Grunnlag utsatt skatt	-145 445	-323 321
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	145 445	323 321
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 304 413	-2 469 999
= Grunnlag utsatt skattefordel	145 445	323 321
Utsatt skattefordel	31 997	71 131
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	31 997	71 130



Vestnes Næringspark AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Økt midlertidig forskjell kommer fra merverdi ved fusjon av Vestnes Næringspark AS og Nerhus Eiendom AS, bokføres ikke utsatt skatt knyttet til merverdien.

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	990 000	0	-453 914	536 086
-Til årets resultat			-26 843	-26 843
Pr 31.12.	990 000	0	-480 757	509 243

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 990 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 990 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sprinklerpartner AS	991 663 150	330	33,33 %
Rør Og Montering AS	980 519 678	330	33,33 %
Rimport AS	999 529 739	330	33,33 %

Note 7 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	12 290
Skattekostnad	39 133
Årets resultat	-26 843

Overføringer

Udekket tap til fremføring	26 843
Til disposisjon	0