



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 084 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS
Forretningsadresse: Skippergata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Mette Korsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 900	676 500
Sum inntekter		653 900	676 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 254	330 174
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 993	58 494
Annen driftskostnad	1	253 007	248 676
Sum kostnader		331 254	637 344
Driftsresultat		322 646	39 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	220
Sum finansinntekter		474	220
Annen rentekostnad		19 569	11 421
Sum finanskostnader		19 569	11 421
Netto finans		-19 095	-11 202
Ordinært resultat før skattekostnad		303 551	27 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 560	6 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 991	21 801
Årsresultat		235 991	21 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 991	21 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	35 991	-178 199
Sum overføringer og disponeringer		235 991	21 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 048	117 810
Sum immaterielle eiendeler		127 048	117 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 003 448	2 045 441
Sum varige driftsmidler		2 003 448	2 045 441
Sum anleggsmidler		2 130 496	2 163 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 867	61 127
Sum fordringer		60 867	61 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	433 189	954 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 189	954 974
Sum omløpsmidler		494 056	1 016 101
SUM EIENDELER		2 624 553	3 179 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	170 000	170 000
Overkurs	4	1 621	1 621
Sum innskutt egenkapital		171 621	171 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 426 934	1 390 943
Sum opptjent egenkapital		1 426 934	1 390 943
Sum egenkapital		1 598 555	1 562 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	600 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld			332 804
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	932 804
Sum langsiktig gjeld		600 000	932 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 631	61 576
Betalbar skatt	3	76 798	19 022
Skyldig offentlige avgifter		40 227	38 502
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 341	364 884
Sum kortsiktig gjeld		425 998	683 984
Sum gjeld		1 025 998	1 616 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 553	3 179 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508819

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 084 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS
Forretningsadresse: Skippergata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Mette Korsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 084 852
JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 900	676 500
Sum inntekter		653 900	676 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 254	330 174
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 993	58 494
Annen driftskostnad	1	253 007	248 676
Sum kostnader		331 254	637 344
Driftsresultat		322 646	39 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	220
Sum finansinntekter		474	220
Annen rentekostnad		19 569	11 421
Sum finanskostnader		19 569	11 421
Netto finans		-19 095	-11 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 560	6 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 991	21 801
Årsresultat		235 991	21 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		235 991	21 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	35 991	-178 199
Sum overføringer og disponeringer		235 991	21 801



Organisasjonsnr: 910 084 852
JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 048	117 810
Sum immaterielle eiendeler		127 048	117 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 003 448	2 045 441
Sum varige driftsmidler		2 003 448	2 045 441
Sum anleggsmidler		2 130 496	2 163 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 867	61 127
Sum fordringer		60 867	61 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	433 189	954 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 189	954 974
Sum omløpsmidler		494 056	1 016 101
SUM EIENDELER		2 624 553	3 179 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	170 000	170 000
Overkurs	4	1 621	1 621
Sum innskutt egenkapital		171 621	171 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 426 934	1 390 943
Sum opptjent egenkapital		1 426 934	1 390 943
Sum egenkapital		1 598 555	1 562 564
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,5	600 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld			332 804
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	932 804
Sum langsiktig gjeld		600 000	932 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 631	61 576
Betalbar skatt	3	76 798	19 022
Skyldig offentlige avgifter		40 227	38 502
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 341	364 884
Sum kortsiktig gjeld		425 998	683 984
Sum gjeld		1 025 998	1 616 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 553	3 179 352



Organisasjonsnr: 910 084 852
JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	170.00	1000.00	170000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAJ Holding AS	85.00	50.00%	Ordinære aksjer
Korsberg Holding AS	85.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	170.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Joakim Abrahamsen Eftf AS**

Organisasjonsnr. 910084852

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Joakim Abrahamsen Eftf AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		653 900	676 500
Sum driftsinntekter		653 900	676 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	36 254	330 174
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 993	58 494
Annen driftskostnad	1	253 007	248 676
Sum driftskostnader		331 254	637 344
DRIFTSRESULTAT		322 646	39 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		474	220
Sum finansinntekter		474	220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 569	11 421
Sum finanskostnader		19 569	11 421
NETTO FINANSPOSTER		(19 095)	(11 202)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		303 551	27 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 560	6 153
ORDINÆRT RESULTAT		235 991	21 801
ÅRSRESULTAT		235 991	21 801
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	35 991	(178 199)
SUM OVERF. OG DISP.		235 991	21 801



Joakim Abrahamsen Eff AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 048	117 810
Sum immaterielle eiendeler		127 048	117 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 003 448	2 045 441
Sum varige driftsmidler		2 003 448	2 045 441
SUM ANLEGGSMIDLER		2 130 496	2 163 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 867	61 127
Sum fordringer		60 867	61 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	433 189	954 974
SUM OMLØPSMIDLER		494 056	1 016 101
SUM EIENDELER		2 624 553	3 179 352



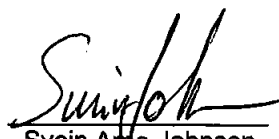
Joakim Abrahamsen Eftf AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	170 000	170 000
Overkurs	4	1 621	1 621
Sum innskutt egenkapital		171 621	171 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 426 934	1 390 943
Sum opptjent egenkapital		1 426 934	1 390 943
SUM EGENKAPITAL		1 598 555	1 562 564
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	600 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	332 804
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	932 804
SUM LANGSIKTIG GJELD		600 000	932 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 631	61 576
Betalbar skatt	3	76 798	19 022
Skyldig offentlige avgifter		40 227	38 502
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 341	364 884
SUM KORTSIKTIG GJELD		425 998	683 984
SUM GJELD		1 025 998	1 616 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 553	3 179 352

Tromsø, den 6/6- 2021


Siw Mette Korsberg
Styrets leder


Svein Arne Johnsen
Styremedlem



Joakim Abrahamsen Eff AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres når de er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Joakim Abrahamsen Eff AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ytelse til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	339 600	0
Arbeidsgiveravgift	26 828	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-330 174	330 174
Totalt	36 254	330 174

Lønnskostnad på kr 330 174 i 2019 gjelder avsetning for bonuslønn utbetalt i 2020. Fra oktober 2020 har selskapet en fast ansatt i 10% stilling

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 219 635	201 663	3 421 298
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 219 635	201 663	3 421 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 174 194	201 663	1 375 857
+ Ordinære avskrivninger	41 993	0	41 993
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 216 187	201 663	1 417 850
Balansført verdi pr 31/12	2 003 448	0	2 003 448
Prosentats for ord.avskr	1-2	10-10	



Joakim Abrahamsen Eff AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	303 551
+ Permanente og andre forskjeller	3 538
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 993
= Inntekt	349 082

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 798
= Sum betalbar skatt	76 798
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 238
= Ordinær skattekostnad	67 560
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 798
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	76 798

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-577 495	-535 502
= Grunnlag utsatt skatt	-577 495	-535 502
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	577 495	535 502
= Grunnlag utsatt skattefordel	577 495	535 502
Utsatt skattefordel	127 048	117 810



Joakim Abrahamsen Eftf AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere og egenkapitalendringer

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SAJ Holding AS	918 598 685	85	50,00 %
Korsberg Holding AS	918 587 985	85	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 000	1 621	1 390 943	1 562 564
+Fra årets resultat			235 991	235 991
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.	170 000	1 621	1 426 934	1 598 555

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 600 00 og pr 31.12. i fjor kr 600 000

Det er et avdragsfritt lån i Spare Bank 1 Nord-Norge med innfrielses dato den 20.12.2039.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	600 000	600 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 003 448	2 045 440
Sum pantsatte eiendeler	2 003 448	2 045 440

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 138 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4.