



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 108 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 999	78 689
Sum kostnader		40 999	78 689
Driftsresultat		-40 999	-78 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 910 574	18 526 934
Annen renteinntekt		5 510	
Sum finansinntekter		2 916 084	18 526 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 875 085	1 606 000
Annen finanskostnad			631 217
Sum finanskostnader		2 875 085	2 237 216
Netto finans		40 999	16 289 718
Ordinært resultat før skattekostnad		0	16 211 029
Skattekostnad på resultat	1		3 704 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	12 506 923
Årsresultat		0	12 506 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser			12 506 923
Totalresultat			12 506 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		-3 786 126
Ordinært utbytte	2		270 278
Avgitt konsernbidrag	2		16 022 943
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-172
Sum overføringer og disponeringer			12 506 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 047 533	24 214 972
Sum fordringer		11 047 533	24 214 972
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	119 938 629	117 668 381
Sum investeringer		119 938 629	117 668 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 209	5 713 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 209	5 713 765
Sum omløpsmidler		131 653 371	147 597 117
SUM EIENDELER		131 653 371	147 597 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	778 380	778 380
Overkurs	2	49 568 924	49 568 924
Sum innskutt egenkapital		50 347 304	50 347 304
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		50 347 304	50 347 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		79 023 318	67 606 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 023 318	67 606 000
Sum langsiktig gjeld		79 023 318	67 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	8 188
Utbytte			270 278
Kortsiktig konserngjeld		2 270 248	20 542 234
Annen kortsiktig gjeld			8 823 114
Sum kortsiktig gjeld		2 282 748	29 643 814
Sum gjeld		81 306 066	97 249 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 653 371	147 597 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546568

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 108 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 921 563 418
ARCTIC PROSJEKT 108 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 999	78 689
Sum kostnader		40 999	78 689
Driftsresultat		-40 999	-78 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 910 574	18 526 934
Annen renteinntekt		5 510	
Sum finansinntekter		2 916 084	18 526 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 875 085	1 606 000
Annen finanskostnad			631 217
Sum finanskostnader		2 875 085	2 237 216
Netto finans		40 999	16 289 718
Ordinært resultat før skattekostnad		0	16 211 029
Skattekostnad på resultat	1		3 704 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	12 506 923
Årsresultat		0	12 506 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser			12 506 923
Totalresultat			12 506 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		-3 786 126
Ordinært utbytte	2		270 278
Avgitt konsernbidrag	2		16 022 943
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-172
Sum overføringer og disponeringer			12 506 923



Organisasjonsnr: 921 563 418
ARCTIC PROSJEKT 108 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 11 047 533 24 214 972
Sum fordringer 11 047 533 24 214 972

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3 119 938 629 117 668 381
Sum investeringer 119 938 629 117 668 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 667 209 5 713 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 667 209 5 713 765

Sum omløpsmidler 131 653 371 147 597 117

SUM EIENDELER 131 653 371 147 597 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 778 380 778 380
Overkurs 2 49 568 924 49 568 924
Sum innskutt egenkapital 50 347 304 50 347 304

Annen egenkapital 2
Sum egenkapital 50 347 304 50 347 304

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 79 023 318 67 606 000
Sum annen langsiktig gjeld 79 023 318 67 606 000

Sum langsiktig gjeld 79 023 318 67 606 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 500	8 188
Utbytte		270 278
Kortsiktig konserngjeld	2 270 248	20 542 234
Annen kortsiktig gjeld		8 823 114
Sum kortsiktig gjeld	2 282 748	29 643 814
Sum gjeld	81 306 066	97 249 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 653 371	147 597 117



Organisasjonsnr: 921 563 418
ARCTIC PROSJEKT 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Arctic Prosjekt 108 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 418



Resultatregnskap

Arctic Prosjekt 108 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		40 999	78 689
Sum driftskostnader		40 999	78 689
Driftsresultat		-40 999	-78 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 910 574	18 526 934
Annen renteinntekt		5 510	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 875 085	1 606 000
Annen finanskostnad		0	631 217
Resultat av finansposter		40 999	16 289 718
Resultat før skattekostnad		0	16 211 029
Skattekostnad på resultat	1	0	3 704 106
Resultat		0	12 506 923
Årsresultat		0	12 506 923
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	0	270 278
Avsatt konsernbidrag	2	0	16 022 943
Overført fra overkurs	2	0	3 786 126
Overført fra annen egenkapital	2	0	172
Sum overføringer		0	12 506 923



Balanse

Arctic Prosjekt 108 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	778 380	778 380
Overkurs	2	49 568 924	49 568 924
Sum innskutt egenkapital		50 347 304	50 347 304
Sum egenkapital		50 347 304	50 347 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		79 023 318	67 606 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 023 318	67 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	8 188
Utbytte		0	270 278
Konserngjeld		2 270 248	20 542 234
Annen kortsiktig gjeld		0	8 823 114
Sum kortsiktig gjeld		2 282 748	29 643 814
Sum gjeld		81 306 066	97 249 813
Sum egenkapital og gjeld		131 653 371	147 597 117

Oslo, 09.06.2023

Styret i Arctic Prosjekt 108 AS

Fredrik Hansen Steinum
styreleder

Øistein Pedersen
styremedlem



Balanse

Arctic Prosjekt 108 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 047 533	24 214 972
Sum fordringer		<u>11 047 533</u>	<u>24 214 972</u>
Investeringer			
Datterselskap	3	119 938 629	117 668 381
Sum investeringer		<u>119 938 629</u>	<u>117 668 381</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 209	5 713 765
Sum omløpsmidler		<u>131 653 371</u>	<u>147 597 117</u>
Sum eiendeler		<u>131 653 371</u>	<u>147 597 117</u>



Arctic Prosjekt 108 AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper er således klassifisert som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 519 291
Endring i utsatt skattefordel	0	-815 185
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 704 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	16 211 029
Permanente forskjeller	-2 910 574	-17 895 717
Mottatt konsernbidrag	2 910 574	22 232 321
Avgitt konsernbidrag	0	-20 542 234
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 398
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-640 326	-371 819
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 519 291
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	640 326	4 891 111
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	778 380	49 568 924	50 347 304
Årets resultat		0	0
Sum egenkapital 31.12.2022	778 380	49 568 924	50 347 304

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Festningsveien 2 AS	91,85%	14 422 730	82 407 322	119 938 629

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel om midlertidig eie kommer til anvendelse.



Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Arctic Prosjekt 108 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Prosjekt 108 AS som viser et årsresultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 4ZUX2-S0A-4D-YW26Z-04UXX-5GZIE-J2J0Y



Revisors beretning 2022 for Arctic Prosjekt 108 AS



Oslo , 14. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 4ZUX2-S0A4D-YW26Z-04UXX-5G2IE-J2J0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 13:56:55 UTC



Penneo DokumentID: 4ZUX2-S0A4D-YW26Z-04UXX-5G2IE-J2J0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>