



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 637 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 992 306	5 854 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 992 306</b>	<b>5 854 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 529	348 531
Annen driftskostnad		1 566 187	604 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 914 716</b>	<b>953 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 077 591</b>	<b>4 901 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 172	69
Annen renteinntekt		1	2 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 173</b>	<b>2 900</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 226	607 120
Annen rentekostnad		651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 877</b>	<b>607 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 704</b>	<b>-604 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 567 887</b>	<b>4 297 132</b>
Skattekostnad på resultat	3	819 046	976 834
<b>Årsresultat</b>		<b>2 748 841</b>	<b>3 320 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 748 841</b>	<b>3 320 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 748 841</b>	<b>3 320 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	4	2 903 891	3 463 321
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-155 050	-143 023
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 748 841</b>	<b>3 320 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 803 268	10 151 797
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 803 268</b>	<b>10 151 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 803 268</b>	<b>10 151 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			231 403
Andre kortsiktige fordringer		179 806	59 591
Konsernfordringer			1 356 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 806</b>	<b>1 647 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 806</b>	<b>1 650 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 983 074</b>	<b>11 802 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4	438 100	438 100
Overkurs	4	331 847	331 847
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>769 947</b>	<b>769 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	647 483	802 533
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 483</b>	<b>802 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 430</b>	<b>1 572 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 568 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 568 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>5 568 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 178	68 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 937 959	4 440 155
Annen kortsiktig gjeld		242 508	153 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 565 645</b>	<b>4 661 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 565 645</b>	<b>10 230 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 983 074</b>	<b>11 802 749</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367537

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 925 637 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 925 637 564  
STANSEVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 992 306	5 854 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 992 306</b>	<b>5 854 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 529	348 531
Annen driftskostnad		1 566 187	604 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 914 716</b>	<b>953 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 077 591</b>	<b>4 901 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 172	69
Annen renteinntekt		1	2 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 173</b>	<b>2 900</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 226	607 120
Annen rentekostnad		651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 877</b>	<b>607 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 704</b>	<b>-604 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 567 887</b>	<b>4 297 132</b>
Skattekostnad på resultat	3	819 046	976 834
<b>Årsresultat</b>		<b>2 748 841</b>	<b>3 320 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 748 841</b>	<b>3 320 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 748 841</b>	<b>3 320 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 903 891	3 463 321
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-155 050	-143 023
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

2 748 841

3 320 298



Organisasjonsnr: 925 637 564  
STANSEVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 803 268	10 151 797
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 803 268</b>	<b>10 151 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 803 268</b>	<b>10 151 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			231 403
Andre kortsiktige			
fordringer		179 806	59 591
Konsernfordringer			1 356 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 806</b>	<b>1 647 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			3 600
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			<b>3 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 806</b>	<b>1 650 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 983 074</b>	<b>11 802 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	438 100	438 100
Overkurs	4	331 847	331 847
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>769 947</b>	<b>769 947</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	647 483	802 533
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 483</b>	<b>802 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 430</b>	<b>1 572 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 568 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 568 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>5 568 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 178	68 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 937 959	4 440 155
Annen kortsiktig gjeld		242 508	153 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 565 645</b>	<b>4 661 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 565 645</b>	<b>10 230 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 983 074</b>	<b>11 802 749</b>



Organisasjonsnr: 925 637 564  
STANSEVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Stanseveien 28 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-03-23 14:00 GMT+01
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-03-23 14:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BADA6C6A6C74411C9CC734D3B8C31A52



# Årsregnskap 2025 Stanseveien 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 637 564



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BADA6C6A6C74411C9CC734D3B8C31A52



### Resultatregnskap

Stanseveien 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 992 306	5 854 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 992 306</b>	<b>5 854 603</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 529	348 531
Annen driftskostnad		1 566 187	604 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 914 716</b>	<b>953 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 077 591</b>	<b>4 901 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 172	69
Annen renteinntekt		1	2 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 226	607 120
Annen rentekostnad		651	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-509 704</b>	<b>-604 220</b>
Resultat før skattekostnad		3 567 887	4 297 132
Skattekostnad på resultat	3	819 046	976 834
<b>Årsresultat</b>		<b>2 748 841</b>	<b>3 320 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 903 891	3 463 321
Overført fra annen egenkapital	4	-155 050	-143 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 748 841</b>	<b>3 320 298</b>

Stanseveien 28 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BADA6C6A6C74411C9CC734D3B8C31A52



## Balanse

Stanseveien 28 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 803 268	10 151 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 803 268</b>	<b>10 151 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 803 268</b>	<b>10 151 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	231 403
Andre kortsiktige fordringer		179 806	59 591
Konsernfordringer		0	1 356 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 806</b>	<b>1 647 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 806</b>	<b>1 650 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 983 074</b>	<b>11 802 749</b>

Stanseveien 28 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BADA6C6A6C74411C9CC734D3B8C31A52



## Balanse

Stanseveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	438 100	438 100
Overkurs	4	331 847	331 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>769 947</b>	<b>769 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	647 483	802 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 483</b>	<b>802 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 430</b>	<b>1 572 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	5 568 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 568 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 178	68 281
Konserngjeld		7 937 959	4 440 155
Annen kortsiktig gjeld		242 508	153 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 565 645</b>	<b>4 661 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 565 645</b>	<b>10 230 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 983 074</b>	<b>11 802 749</b>

Oslo, 23.03.2026  
Styret i Stanseveien 28 AS

Kristian Nordtømme  
styremedlem

Jørgen Anker-Rasch  
styreleder

Stanseveien 28 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BADA6C6A6C74411C9CC734D3B8C31A52



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

### Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet LogCap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelse etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BADA6C6A6C74411C9CC734D3B8C31A52



## Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 966 500	17 426 441	22 392 941
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 966 500</b>	<b>17 426 441</b>	<b>22 392 941</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	12 241 144	12 241 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	12 589 673	12 589 673
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>4 966 500</b>	<b>4 836 768</b>	<b>9 803 268</b>
Linær avskrivning		50 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>348 529</b>	<b>348 529</b>

Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant mot Nordea banklånet i Logcap Steel AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 412,5. Hjemmelshaver og reell eier er Stanseveien 28 AS org nr 925 637 564.

## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	819 046	976 834
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>819 046</b>	<b>976 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 567 887	4 297 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 050	143 023
Avgitt konsernbidrag	-3 722 937	-4 440 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	819 046	976 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-819 046	-976 834
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 080 249	-925 200	155 050
<b>Sum</b>	<b>-1 080 249</b>	<b>-925 200</b>	<b>155 050</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 080 249	925 200	-155 050



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BADA6C6A6C74411C9CC734D3B8C31A52



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2025</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	438 100	331 847	802 533	1 572 480
Årets resultat			2 748 841	2 748 841
Avgitt konsernbidrag			-2 903 891	-2 903 891
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>438 100</b>	<b>331 847</b>	<b>647 483</b>	<b>1 417 430</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BADA6C6A6C74411C9CC734D3B8C31A52



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Stanseveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 28 AS som viser et overskudd på NOK 2 748 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 145IT-5QGUT-FBAMJ-6KETL-R1M4J-TC6BM



Revisors beretning 2025 for Stanseveien 28 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 145IT-5QGUT-FBAMJ-6KETL-R1M4J-TC6BM





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 07:26:06 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.