



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 801 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTHUS AS
Forretningsadresse: Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 550	137 495
Sum inntekter		143 550	137 495
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 456	43 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			166 664
Annen driftskostnad	3	281 897	384 283
Sum kostnader		321 353	594 470
Driftsresultat		-177 803	-456 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	1 186
Annen finansinntekt		2 362 346	2 971 920
Sum finansinntekter		2 362 701	2 973 106
Annen rentekostnad		253 597	370 603
Sum finanskostnader		253 597	370 603
Netto finans		2 109 104	2 602 503
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 931 301	2 145 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 931 301	2 145 528
Årsresultat	1	1 931 301	2 145 528
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		1 931 300	2 145 528
Sum overføringer og disponeringer		1 931 300	2 145 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 288 503	3 323 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		4 066
Sum varige driftsmidler		3 288 503	3 327 959
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	19 139 310	19 139 310
Sum finansielle anleggsmidler		19 139 310	19 139 310
Sum anleggsmidler		22 427 813	22 467 269
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 584
Sum fordringer		0	1 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 385	420 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 385	420 625
Sum omløpsmidler		110 385	422 209
SUM EIENDELER		22 538 198	22 889 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	375 000	375 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 489 062	8 557 762
Sum opptjent egenkapital		10 489 062	8 557 762
Sum egenkapital		11 464 062	9 532 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 653 932	9 075 932
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 410 560	4 280 784
Sum annen langsiktig gjeld		11 064 492	13 356 716
Sum langsiktig gjeld		11 064 492	13 356 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Annen kortsiktig gjeld		5 143	
Sum kortsiktig gjeld		9 643	0
Sum gjeld		11 074 135	13 356 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 538 197	22 889 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560192

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 801 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTHUS AS
Forretningsadresse: Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 550	137 495
Sum inntekter		143 550	137 495
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 456	43 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			166 664
Annen driftskostnad	3	281 897	384 283
Sum kostnader		321 353	594 470
Driftsresultat		-177 803	-456 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	1 186
Annen finansinntekt		2 362 346	2 971 920
Sum finansinntekter		2 362 701	2 973 106
Annen rentekostnad		253 597	370 603
Sum finanskostnader		253 597	370 603
Netto finans		2 109 104	2 602 503
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 931 301	2 145 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 931 301	2 145 528
Årsresultat	1	1 931 301	2 145 528
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		1 931 300	2 145 528
Sum overføringer og disponeringer		1 931 300	2 145 528



Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 288 503	3 323 893
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		4 066
Sum varige driftsmidler		3 288 503	3 327 959

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	19 139 310	19 139 310
-----------------------------------	------	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		19 139 310	19 139 310
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		22 427 813	22 467 269
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer			1 584
------------------	--	--	-------

Sum fordringer		0	1 584
----------------	--	---	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 385	420 625
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 385	420 625
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		110 385	422 209
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 538 198	22 889 478
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	375 000	375 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 489 062	8 557 762
Sum opptjent egenkapital		10 489 062	8 557 762
Sum egenkapital		11 464 062	9 532 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 653 932	9 075 932
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 410 560	4 280 784
Sum annen langsiktig gjeld		11 064 492	13 356 716
Sum langsiktig gjeld		11 064 492	13 356 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Annen kortsiktig gjeld		5 143	
Sum kortsiktig gjeld		9 643	0
Sum gjeld		11 074 135	13 356 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 538 197	22 889 478



Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2021

ØVSTHUS AS

Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Organisasjonsnummer: 986801189



ØVSTHUS AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		143 550	111 000
Andre driftsinntekter		0	26 495
SUM DRIFTSINTEKTER		143 550	137 495
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	39 456	43 523
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	166 664
Annen driftskostnad	3	281 897	384 283
SUM DRIFTSKOSTNADER		321 353	594 470
DRIFTSRESULTAT		-177 803	-456 975
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		355	1 186
Annen finansinntekt		2 362 346	2 971 920
Rentekostnader		253 597	370 603
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 109 104	2 602 503
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	1 931 300	2 145 528
Årsresultat	1	1 931 300	2 145 528
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 931 300	2 145 528
SUM OVERFØRINGER		1 931 300	2 145 528



ØVSTHUS AS

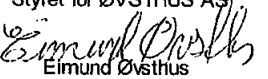
	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 288 503	3 323 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	4 066
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 288 503	3 327 959
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2,5	19 139 310	19 139 310
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		19 139 310	19 139 310
SUM ANLEGGSMIDLER		22 427 813	22 467 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		0	1 584
SUM FORDRINGER		0	1 584
Bankinnskudd og lignende		110 385	420 625
SUM OMLØPSMIDLER		110 385	422 209
SUM EIENDELER		22 538 198	22 889 478



ØVSTHUS AS


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	375 000	375 000
Overkurs	6	600 000	600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		975 000	975 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	10 489 062	8 557 762
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		10 489 062	8 557 762
SUM EGENKAPITAL		11 464 062	9 532 762
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	2	6 653 932	9 075 932
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	7	4 410 560	4 280 784
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 064 492	13 356 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 500	0
Annen kortsiktig gjeld		5 143	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 643	0
SUM GJELD		11 074 135	13 356 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 538 198	22 889 478


Øystein Øvsthus
styreleder

Hosanger, 24/6-22
Styret for ØVSTHUS AS

Eimund Øvsthus
Styremedlem


Aksel Øvsthus
Styremedlem


Ingrid Øvsthus
Styremedlem


Petter Øvsthus
Styremedlem



ØVSTHUS AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det

høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter eiendeler investeringer hvor hensikten er å eie mer enn ett år.

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden og nedskrives dersom antatt markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Boiligeiendom	Fast eiendom, inkl.tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 466 664	1 418 107	40 664	3 925 435
Tilang (+)	-	-	-	-
Avgang/mottatt erstatning(-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	2 466 664	1 418 107	40 664	3 925 435
Akk. Nedskrivninger	166 664	324 568	-	491 232
Akk. Avskrivninger	-	105 036	40 664	145 700
Bokført verdi pr. 31.12	2 300 000	988 503	0	3 288 503
Årets avskrivninger		35 390	4 066	39 456
Årets nedskrivning	0	0		-

Lån kr. 1 161 932 er sikret med pant i eiendom som er bokført med kr. 2 300 000.

Lån kr. 5 492 000 er sikret med pant i aksjer bokført til kr. 19 139 310.



ØVSTHUS AS

NOTER 2021

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke utbetales lønn eller godtgjørelse.

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 931 300	2 145 528
Permanente forskjeller	(2 291 476)	(2 883 801)
Benyttet underskuddfremføring	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	12 636	167 695
Årets skattegrunnlag	(347 540)	(570 578)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(493 820)	(481 184)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(2 366 985)	(2 020 484)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(2 860 805)	(2 501 668)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(629 377)	(550 367)

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført. Utsatt skatt i resultat er da null og utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

Note 5 – Investering i aksjer og andeler

Øvsthus AS eier 15% av Jets AS.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	120	3 125	375 000



ØVSTHUS AS

NOTER 2021

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Øystein Øvsthus AS	40	33	33	Styrets leder
Eimund Øvsthus AS	40	33	33	Styremedlem
Aksel Øvsthus AS	40	33	33	Styremedlem
Sum:	120	100	100	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	375 000	600 000	8 557 762	9 532 762
Resultat			1 931 300	1 931 300
Utbytte			-	-
Egenkapital pr. 31.12	375 000	600 000	10 489 062	11 464 062

Note 7 – Gjeld Aksjonær

Lån kr. 3 450 000 er rentefritt.

Lån kr. 960 560 er renteberegnet med 3,5% rente.