



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Lyngneset 32  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Jorunn Nordanger Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 331	22 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 331</b>	<b>22 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 331</b>	<b>-22 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 394	3 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 394</b>	<b>3 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 394</b>	<b>3 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 937</b>	<b>-18 911</b>
Skattekostnad på resultat	5	-4 378	-7 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 559	-11 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	109 759	107 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 759</b>	<b>107 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12	1 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12</b>	<b>1 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 771</b>	<b>109 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 771</b>	<b>109 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		122 122	106 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 122</b>	<b>206 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		112 351	96 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 351</b>	<b>-96 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>109 771</b>	<b>109 808</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 771</b>	<b>109 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Lyngneset 32  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Jorunn Nordanger Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 181 581  
BK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 331	22 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 331</b>	<b>22 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 331</b>	<b>-22 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 394	3 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 394</b>	<b>3 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 394</b>	<b>3 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 937</b>	<b>-18 911</b>
Skattekostnad på resultat	5	-4 378	-7 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 559	-11 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>



Organisasjonsnr: 997 181 581  
BK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	109 759	107 906
Sum fordringer		109 759	107 906
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	12	1 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	1 902
Sum omløpsmidler		109 771	109 808
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 771</b>	<b>109 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		122 122	106 600
Sum innskutt egenkapital		222 122	206 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		112 351	96 792
Sum opptjent egenkapital		-112 351	-96 792
Sum egenkapital	2	109 771	109 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 771</b>	<b>109 808</b>



Organisasjonsnr: 997 181 581  
BK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# BK Eiendomsinvest AS

Org.nr. 997 181 581

## Årsregnskap 2023

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap BK Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	24 331	22 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 331</b>	<b>22 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 331</b>	<b>-22 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 394	3 867
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 394</b>	<b>3 867</b>
Resultat før skattekostnad		-19 937	-18 911
Skattekostnad på resultat	5	-4 378	-7 480
<b>Resultat</b>		<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 559	11 431
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-15 559</b>	<b>-11 431</b>

Side 2



**Balanse**  
**BK Eiendomsinvest AS**

Eiendeler og egenkapital/gjeld	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	109 759	107 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 759</b>	<b>107 906</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12	1 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 771</b>	<b>109 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 771</b>	<b>109 808</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		122 122	106 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 122</b>	<b>206 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-112 351	-96 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 351</b>	<b>-96 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>109 771</b>	<b>109 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>109 771</b>	<b>109 808</b>

Stord, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2024  
Styret i BK Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Atle Kvamme  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Brandsdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Jorunn Nordanger Brandsdal  
styremedlem/daglig leder

Side 3



## BK Eiendomsinvest AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Evt. oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## BK Eiendomsinvest AS

### Noter 2023

#### Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte mv / Pensjon / Honorar

##### Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

##### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

#### Note 2 - Egenkapital / Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	106 600	-96 792	109 809
Konsebidrag fra BK Marine AS		15 522		15 522
Årsresultat			-15 559	-15 559
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>122 122</b>	<b>-112 351</b>	<b>109 771</b>

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer a kr 1 000. Alle aksjene eies av BK Marine AS.

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

#### Note 3 - Mellomværende nærstående

Selskapet har en fordring mot aksjonær, BK Marine AS, på kr 109 759 per 31.12.2023. Beløpet er inkludert konsebidrag på kr 19 900 per 31.12.2023. Fordringen er renteberegnet.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.



## BK Eiendomsinvest AS

### Noter 2023

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-4 378	-7 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 378</b>	<b>-7 480</b>

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2023	31.12.2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-229	-192
Grunnlag for utsatt skatt	-229	-192
Utsatt skatt 22 %	-50	-42
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	50	42
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Forskjell mellom endring utsatt skatt i resultatet, ref. skattekostnad, og endring utsatt skatt i balansen skyldes virkning av skatt på mottatt konsemdrag.