



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 574 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAGI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Vidar Giske Vassenden 18 6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 627
Annen driftsinntekt			9 658
Sum inntekter			59 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 479	76 149
Sum kostnader		1 479	76 149
Driftsresultat		-1 479	-16 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		310 876	230 237
Sum finansinntekter		310 877	230 243
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			432
Annen rentekostnad		1 512	480
Annen finanskostnad	5	52 739	76 711
Sum finanskostnader		54 251	77 623
Netto finans		256 626	152 620
Ordinært resultat før skattekostnad		255 147	135 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 147	135 756
Årsresultat	6	255 147	135 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 147	135 756
Totalresultat		255 147	135 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 147	135 756
Sum overføringer og disponeringer		255 147	135 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 895 280	3 701 430
Sum varige driftsmidler		3 895 280	3 701 430
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		234 576	
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		234 576	
Sum anleggsmidler		4 129 856	3 701 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		314 686
Sum fordringer			314 686
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	462 690	109 728
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		462 690	109 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335	-404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335	-404
Sum omløpsmidler		463 025	424 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		4 592 881	4 125 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		7 315	7 315
Sum innskutt egenkapital		37 315	37 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	606 428	351 281
Sum opptjent egenkapital		606 428	351 281
Sum egenkapital	6	643 743	388 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 009	3 100 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		849 129	636 845
Sum kortsiktig gjeld		3 949 138	3 736 845
Sum gjeld		3 949 138	3 736 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 592 881	4 125 441



Årsregnskap

2020

Skagi Eiendom AS

Org.nr.: 899 574 222

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

SKAGI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	49 627
Annen driftsinntekt		0	9 658
Sum driftsinntekter		0	59 285
Annen driftskostnad		1 479	76 149
Sum driftskostnader		1 479	76 149
Driftsresultat		-1 479	-16 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		310 876	230 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	432
Annen rentekostnad		1 512	480
Annen finanskostnad	5	52 739	76 711
Resultat av finansposter		256 626	152 620
Ordinært resultat før skattekostnad		255 147	135 756
Ordinært resultat		255 147	135 756
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	255 147	135 756
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		255 147	135 756
Sum overføringer		255 147	135 756



BALANSE

SKAGI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 895 280	3 701 430
Sum varige driftsmidler		3 895 280	3 701 430
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		234 576	0
Sum finansielle anleggsmidler		234 576	0
Sum anleggsmidler		4 129 856	3 701 430
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	314 686
Sum fordringer		0	314 686
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	462 690	109 728
Sum investeringer		462 690	109 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335	-404
Sum omløpsmidler		463 025	424 011
Sum eiendeler		4 592 881	4 125 441



BALANSE

SKAGI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		7 315	7 315
Sum innskutt egenkapital		37 315	37 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	606 428	351 281
Sum opptjent egenkapital		606 428	351 281
Sum egenkapital	6	643 743	388 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 009	3 100 000
Konserngjeld		849 129	636 845
Sum kortsiktig gjeld		3 949 138	3 736 845
Sum gjeld		3 949 138	3 736 845
Sum egenkapital og gjeld		4 592 881	4 125 441

Ålesund
Styret i Skagi Eiendom AS

Bjørn Vidar Giske
styreleder/daglig leder

May Iren Skarbø
styremedlem



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor ihht aksjelovens § 7-6.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	255 147	135 756
Permanente forskjeller	-363 240	-153 094
Endring i midlertidige forskjeller	21 178	26 472
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 134
Skattepliktig inntekt	-86 916	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	84 710	105 888	21 178
Sum	84 710	105 888	21 178
Akkumulert fremførbart underskudd	-787 797	-700 881	86 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	703 087	594 993	-108 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagi Holding AS	100	100,0	100,0



Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER				
Zenith Energy		158 904	462 690	462 690
Sum		158 904	462 690	462 690

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	7 315	0	351 281	388 596
Pr 01.01.2020	30 000	7 315	0	351 281	388 596
Årets resultat				255 147	255 147
Pr 31.12.2020	30 000	7 315	0	606 428	643 743

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 255 147 etter skatt, mot kr. 135 756 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.