



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			77 000
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		296 763	
Annen driftsinntekt		222 937	219 192
Sum inntekter		519 700	296 192
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	989 544	989 544
Annen driftskostnad	1	321 847	555 123
Sum kostnader		1 311 391	1 544 667
Driftsresultat		-791 691	-1 248 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 723	529
Sum finansinntekter		6 723	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		792 713	731 633
Annen rentekostnad		432 150	726 533
Sum finanskostnader		1 224 863	1 458 166
Netto finans		-1 218 140	-1 457 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 009 831	-2 706 112
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-442 163	-595 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 567 668	-2 110 768
Årsresultat		-1 567 668	-2 110 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 567 668	-2 110 768
Totalresultat		-1 567 668	-2 110 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 567 668	-2 110 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 567 668	-2 110 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	6	5 544 638	5 102 475
Sum immaterielle eiendeler		5 544 638	5 102 475
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	98 614 312	85 910 597
Sum varige driftsmidler		98 614 312	85 910 597
Sum anleggsmidler		104 158 950	91 013 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 904
Andre kortsiktige fordringer	5	41 621	
Sum fordringer		41 621	15 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		264 605	352 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 605	352 076
Sum omløpsmidler		306 226	367 980
SUM EIENDELER		104 465 176	91 381 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 652 428	18 084 760
Sum opptjent egenkapital		-19 652 428	-18 084 760
Sum egenkapital	4	40 347 572	41 915 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	64 081 118	27 201 461
Sum annen langsiktig gjeld		64 081 118	49 201 461
Sum langsiktig gjeld		64 081 118	49 201 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 236	252 029
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			9 133
Annen kortsiktig gjeld		6 250	3 189
Sum kortsiktig gjeld		36 486	264 351
Sum gjeld		64 117 604	49 465 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 465 176	91 381 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464495

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 342 168
ENGER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			77 000
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		296 763	
Annen driftsinntekt		222 937	219 192
Sum inntekter		519 700	296 192
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		989 544	989 544
Annen driftskostnad 1		321 847	555 123
Sum kostnader		1 311 391	1 544 667
Driftsresultat		-791 691	-1 248 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 723	529
Sum finansinntekter		6 723	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		792 713	731 633
Annen rentekostnad		432 150	726 533
Sum finanskostnader		1 224 863	1 458 166
Netto finans		-1 218 140	-1 457 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-442 163	-595 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 567 668	-2 110 768
Årsresultat		-1 567 668	-2 110 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 567 668	-2 110 768
Totalresultat		-1 567 668	-2 110 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 567 668	-2 110 768
Sum overføringer og disponeringer		-1 567 668	-2 110 768



Organisasjonsnr: 991 342 168
ENGER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 2

Utsatt skattefordel 6 5 544 638 5 102 475

Sum immaterielle eiendeler 5 544 638 5 102 475

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2, 7 98 614 312 85 910 597

Sum varige driftsmidler 98 614 312 85 910 597

Sum anleggsmidler 104 158 950 91 013 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 904

Andre kortsiktige

fordringer 5 41 621

Sum fordringer 41 621 15 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 264 605 352 076

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 264 605 352 076

Sum omløpsmidler 306 226 367 980

SUM EIENDELER 104 465 176 91 381 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 60 000 000 60 000 000

Sum innskutt egenkapital 60 000 000 60 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 19 652 428 18 084 760

Sum opptjent egenkapital -19 652 428 -18 084 760

Sum egenkapital 4 40 347 572 41 915 240

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	64 081 118	27 201 461
Sum annen langsiktig gjeld		64 081 118	49 201 461
Sum langsiktig gjeld		64 081 118	49 201 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 236	252 029
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			9 133
Annen kortsiktig gjeld		6 250	3 189
Sum kortsiktig gjeld		36 486	264 351
Sum gjeld		64 117 604	49 465 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 465 176	91 381 052



Organisasjonsnr: 991 342 168
ENGER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Legally signed by
Christian A. Homeman Wist
2022-03-17Legally signed by
Ole Birger Gæver
2022-03-17**Resultatregnskap****ENGER UTVIKLING AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	77 000
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		296 763	0
Annen driftsinntekt		222 937	219 192
Sum driftsinntekter		519 700	296 192
Avskrivning på driftsmidler	2	989 544	989 544
Annen driftskostnad	1	321 847	555 123
Sum driftskostnader		1 311 391	1 544 667
Driftsresultat		-791 691	-1 248 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 723	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		792 713	731 633
Rentekostnader		432 150	726 533
Resultat av finansposter		-1 218 140	-1 457 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 009 831	-2 706 112
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-442 163	-595 344
Årsresultat		-1 567 668	-2 110 768
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 567 668	2 110 768
Sum overføringer		-1 567 668	-2 110 768



Balanse			
ENGER UTVIKLING AS			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 544 638	5 102 475
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 544 638</u>	<u>5 102 475</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	98 614 312	85 910 597
Sum varige driftsmidler		<u>98 614 312</u>	<u>85 910 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 158 950</u>	<u>91 013 071</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 904
Andre kortsiktige fordringer	5	41 621	0
Bankinnskudd		264 605	352 076
Sum omløpsmidler		<u>306 226</u>	<u>367 980</u>
SUM EIENDELER		<u>104 465 176</u>	<u>91 381 052</u>



Balanse			
ENGER UTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 652 428	-18 084 760
Sum opptjent egenkapital		-19 652 428	-18 084 760
Sum egenkapital	4	40 347 572	41 915 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	64 081 118	27 201 461
Sum langsiktig gjeld		64 081 118	49 201 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 236	252 029
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		0	9 133
Annen kortsiktig gjeld		6 250	3 189
Sum kortsiktig gjeld		36 486	264 351
Sum gjeld		64 117 604	49 465 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 465 176	91 381 052
Trondheim, 17.03.2022			
Styret i ENGER UTVIKLING AS			
_____ Ole Birger Gæver styreleder		_____ Christian Wist styremedlem	
ENGER UTVIKLING AS		Side 3	



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enger Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enger Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CFW5T-11PFU-OMXG8-KD8G3-5BMZL-7IU1O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFV5T-11PFU-OMXG8-KD8G3-SBM2L-7IUTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ENGER UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 11 004,- (inkl.mva.)

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 738 603	63 438 712	9 195 547	97 372 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	14 556 667	14 556 667
Avgang	-	863 408	-	863 408
Anskaffelseskost 31.12	24 738 603	62 575 304	23 752 214	111 066 121
Akk. avskrivninger 31.12	12 451 809	-	-	12 451 809
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	12 451 809	-	-	12 451 809
Bokført verdi pr. 31.12	12 286 794	62 575 304	23 752 214	98 614 312
Årets avskrivninger	989 544	-	-	989 544
Økonomisk levetid	25 år	-	-	-

Selskapets varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	60 000	1 000	60 000 000
Sum	60 000		60 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>NHP Sør AS</i>	60 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene har like rettigheter i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	60 000 000	-18 084 760	41 915 240
Årets resultat	-	-1 567 668	-1 567 668
Kapitalforhøyelse	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
Egenkapital 31.12	60 000 000	-19 652 428	40 347 572



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langs gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 952	229 475	64 081 117	27 201 461
Sum	5 952	229 475	64 081 117	27 201 461

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-442 163	-595 344
Skattekostnad ordinært resultat	-442 163	-595 344

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-2 009 831	-2 706 112
Endring i midlertidige forskjeller	383 243	357 980
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1 626 588	-2 348 132
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-2 264 438	-1 881 195	383 243
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-22 938 461	-21 311 873	1 626 588
Sum	-25 202 899	-23 193 068	2 009 831
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	5 544 638	5 102 475	-442 162
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	5 544 638	5 102 475	-442 162

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.



Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	64 081 117	-
Sum	64 081 117	22 000 000

Sum	64 081 117	22 000 000
-----	------------	------------

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Varige driftsmidler	98 614 311	85 910 596
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
Totalt	98 614 311	85 910 596