



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSSAKKYNDIG AS
Forretningsadresse: Trålum gården 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 093 499	5 297 427
Annen driftsinntekt		2 134	767
Sum inntekter		6 095 633	5 298 194
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		2 810 451	2 051 332
Lønnskostnad	1, 2	1 403 574	1 417 312
Avskrivning på driftsmidler	4	192 880	76 451
Annen driftskostnad		666 460	691 154
Sum kostnader		5 073 365	4 236 250
Driftsresultat		1 022 267	1 061 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 824	11 035
Annen finansinntekt		3 231	1 535
Sum finansinntekter		16 055	12 570
Annen rentekostnad		21 034	14 328
Sum finanskostnader		21 034	14 328
Netto finans		-4 979	-1 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 288	1 060 185
Skattekostnad på resultat	3	223 989	233 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 299	826 503
Årsresultat		793 299	826 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 299	826 503
Totalresultat		793 299	826 503
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		750 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		43 299	26 503
Sum overføringer og disponeringer	7	793 299	826 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	741 964	853 264
Sum varige driftsmidler		741 964	853 264
Sum anleggsmidler		741 964	853 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		631 541	527 360
Andre kortsiktige fordringer	2	81 909	14 617
Sum fordringer		713 450	541 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	922 806	1 485 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 806	1 485 110
Sum omløpsmidler		1 636 256	2 027 087
SUM EIENDELER		2 378 220	2 880 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	325 329	282 030
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		325 329	282 030
Sum egenkapital		355 329	312 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 916	14 129
Sum avsetninger for forpliktelser		3 916	14 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	177 508	232 524
Sum annen langsiktig gjeld		177 508	232 524
Sum langsiktig gjeld		181 424	246 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 957	919 550
Betalbar skatt	3	234 202	210 900
Skyldig offentlige avgifter		154 080	209 976
Utbytte	7	750 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		154 228	181 242
Sum kortsiktig gjeld		1 841 467	2 321 668
Sum gjeld		2 022 891	2 568 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 220	2 880 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316586

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSSAKKYNDIG AS
Forretningsadresse: Trålum gården 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 093 499	5 297 427
Annen driftsinntekt		2 134	767
Sum inntekter		6 095 633	5 298 194
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		2 810 451	2 051 332
Lønnskostnad	1, 2	1 403 574	1 417 312
Avskrivning på driftsmidler	4	192 880	76 451
Annen driftskostnad		666 460	691 154
Sum kostnader		5 073 365	4 236 250
Driftsresultat		1 022 267	1 061 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 824	11 035
Annen finansinntekt		3 231	1 535
Sum finansinntekter		16 055	12 570
Annen rentekostnad		21 034	14 328
Sum finanskostnader		21 034	14 328
Netto finans		-4 979	-1 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 017 288	1 060 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 989	233 682
Årsresultat		793 299	826 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 299	826 503
Totalresultat		793 299	826 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		43 299	26 503
Sum overføringer og disponeringer	7	793 299	826 503



Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	741 964	853 264
Sum varige driftsmidler		741 964	853 264
Sum anleggsmidler		741 964	853 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		631 541	527 360
Andre kortsiktige fordringer	2	81 909	14 617
Sum fordringer		713 450	541 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	922 806	1 485 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 806	1 485 110
Sum omløpsmidler		1 636 256	2 027 087
SUM EIENDELER		2 378 220	2 880 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	325 329	282 030
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		325 329	282 030
Sum egenkapital		355 329	312 030



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 916	14 129
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 916	14 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	177 508	232 524
Sum annen langsiktig gjeld		177 508	232 524
Sum langsiktig gjeld		181 424	246 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 957	919 550
Betalbar skatt	3	234 202	210 900
Skyldig offentlige avgifter		154 080	209 976
Utbytte	7	750 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		154 228	181 242
Sum kortsiktig gjeld		1 841 467	2 321 668
Sum gjeld		2 022 891	2 568 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 220	2 880 351



Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygningssakkyndig AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Bygningssakkyndig AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		6 093 499	5 297 427
Annen driftsinntekt		2 134	767
Sum driftsinntekter		6 095 633	5 298 194
Varekostnader og fremmedytelser		2 810 451	2 051 332
Lønnskostnad	1, 2	1 403 574	1 417 312
Avskrivning på driftsmidler	4	192 880	76 451
Annen driftskostnad		666 460	691 154
Sum driftskostnader		5 073 365	4 236 250
DRIFTSRESULTAT		1 022 267	1 061 944
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 824	11 035
Annen finansinntekt		3 231	1 535
Annen rentekostnad		21 034	14 328
Resultat av finansposter		-4 979	-1 759
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 017 288	1 060 185
Skattekostnad på resultat	3	223 989	233 682
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		793 299	826 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		750 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		43 299	26 503
Sum overføringer	7	793 299	826 503



Bygningssakkyndig AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	741 964	853 264
Sum varige driftsmidler		741 964	853 264
Sum anleggsmidler		741 964	853 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		631 541	527 360
Andre kortsiktige fordringer	2	81 909	14 617
Sum fordringer		713 450	541 977
Bankinnskudd og kontanter	5	922 806	1 485 110
Sum omløpsmidler		1 636 256	2 027 087
SUM EIENDELER		2 378 220	2 880 351



Bygningssakkyndig AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	325 329	282 030
Sum opptjent egenkapital		325 329	282 030
Sum egenkapital		355 329	312 030
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 916	14 129
Sum avsetning for forpliktelser		3 916	14 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	177 508	232 524
Sum annen langsiktig gjeld		177 508	232 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 957	919 550
Betalbar skatt	3	234 202	210 900
Skyldig offentlige avgifter		154 080	209 976
Utbytte	7	750 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		154 228	181 242
Sum kortsiktig gjeld		1 841 467	2 321 668
Sum gjeld		2 022 891	2 568 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 220	2 880 351

Grimstad, 27.01.2025

Ørjan Hansen
Styrets leder



Noter til årsregnskapet for 2024

Bygningssakkyndig AS

Org nr 913 826 353

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Innskuddsbasert pensjonsordning

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridiske eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnad i resultatet når de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er inntekter fra taksering av bolig- og næringseiendommer. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordring i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Bygningssakkyndig AS
Org nr 913 826 353

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	1 154 612	1 148 000
Arbeidsgiveravgift	186 947	190 994
Pensjonskostnader	54 171	52 858
Andre personalkostnader	7 844	25 460
Sum personalkostnader	1 403 574	1 417 312

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, men slik pensjonsordning er opprettet.

Note 2: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med	26 018	6 889

Selskapets aksjonær har tatt ut lønn i selskapet. Lønnskostnaden representerer ikke nødvendigvis fullt ut den alternative markedslønn uavhengig av eierposisjonen. Se også note 1.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	234 202	210 900
Endring utsatt skatt	-10 213	22 782
Årets totale skattekostnad	223 989	233 682

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 017 288	1 060 185
Permanente forskjeller	845	2 005
Endring midlertidige forskjeller	46 423	-103 556
Årets skattegrunnlag	1 064 556	958 634
Fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	1 064 556	958 634

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:

	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	127 223	111 947	-15 276
Omløpsmidler	-63 000	-94 147	-31 147
Sum netto midlertidig forskjeller	64 223	17 800	-46 423
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	64 223	17 800	-46 423
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	14 129	3 916	-10 213

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2024

Bygningssakkyndig AS
Org nr 913 826 353

Note 4: Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 018 180	1 018 180
Kostpris tilgang	81 580	81 580
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 099 760	1 099 760
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	357 796	357 796
Balanseført verdi 31.12.	741 964	741 964
Årets avskrivninger	192 880	192 880

Avskrivningsplan 3-5 år lineært

Note 5: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 62 465 innestående på skattetrekkkonto.
Selskapet har oppfylt sine forpliktelser iht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Hansen	styrets leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 000		282 030	312 030
Avsatt utbytte			(750 000)	(750 000)
Årsresultat			793 299	793 299
Egenkapital 31.12.	30 000	-	325 329	355 329

Note 8: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	177 508		177 508
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	177 508	-	177 508

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Varebil	289 900
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	289 900