



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 763 304
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLE 16 ANS
Forretningsadresse: Hammersborggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Myrbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319643

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 763 304
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLE 16 ANS
Forretningsadresse: Hammersborggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Myrbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 982 763 304
KARENSLYST ALLE 16 ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 982 763 304
KARENSLYST ALLE 16 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 982 763 304
KARENSLYST ALLE 16 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Karenslyst Alle 16 ANS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Inntekter		-	-
Sum driftsinntekter		<u>-</u>	<u>-</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Kostnader		-	-
Sum driftskostnader		<u>-</u>	<u>-</u>
Driftsresultat		<u>-</u>	<u>-</u>
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		-	-
Finanskostnader		-	-
Netto finansinntekter		<u>-</u>	<u>-</u>
ARSRESULTAT		<u>-</u>	<u>-</u>




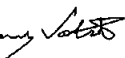
Karenslyst Alle 16 ANS

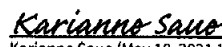
BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		-	-
Sum fordringer		-	-
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		-	-
Sum bankinnskudd, kontanter		-	-
Sum omløpsmidler		-	-
SUM EIENDELER		-	-
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital		-	-
Resultat 31/12		-	-
Sum egenkapital		-	-
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-	-

Oslo, 05. mai 2021


Christian Parelus (May 18, 2021 10:30 GMT+2)
Christian Parelus
Styrets leder


Ronny Valset
Styremedlem


Karianne Saue (May 18, 2021 11:04 GMT+2)
Karianne W. Saue
Styremedlem



Karenslyst Alle 16 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmelselskap for eiendommen Karenslyst Alle 16.

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke etablert OTP-ordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020.



Karenslyst Alle 16 ANS

Styrets beretning for 2020

Virksomhetens art

Virksomheten har forretningskontor i Oslo med formål å drive kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet har ikke hatt virksomhet utover å stå som hjemmelshaver for eiendommen Karenslyst Alle 16. Forretningsfører for selskapet er Fremtind Forsikring AS

Status og økonomisk stilling

Selskapet har ikke hatt leieinntekter eller kostnader siste år. Det forventes ingen vesentlige endringer de kommende år. Etter styrets vurdering gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling. Det er ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som endrer vurderingen av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling. Styret består av en kvinne og to menn.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke eller foretar utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 05. mai 2021

Christian Parelius

Christian Parelius (May 18, 2021 10:30 GMT+2)

Christian Parelius

Styrets leder

Ronny Valset

Ronny Valset

Styremedlem

Karianne Saue

Karianne Saue (May 18, 2021 11:04 GMT+2)

Karianne W. Saue

Styremedlem



Årsregnskap Karenslyst Allè 16 ANS 2020

Final Audit Report

2021-05-18

Created:	2021-05-05
By:	Marianne Myrbråten (marianne.myrbraaten@fremtind.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA80FCbO0AGWSIJZpOjiqgggu6b2JYZBh0W

"Årsregnskap Karenslyst Allè 16 ANS 2020" History

- Document created by Marianne Myrbråten (marianne.myrbraaten@fremtind.no)
2021-05-05 - 4:17:18 PM GMT- IP address: 185.127.100.0
- Document emailed to Ronny Valset (ronny.valset@fremtind.no) for signature
2021-05-05 - 4:19:46 PM GMT
- Email viewed by Ronny Valset (ronny.valset@fremtind.no)
2021-05-05 - 5:58:24 PM GMT- IP address: 185.127.100.0
- Document e-signed by Ronny Valset (ronny.valset@fremtind.no)
Signature Date: 2021-05-05 - 5:59:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.127.100.0
- Document emailed to Christian Parelus (christian.parelus@fremtind.no) for signature
2021-05-05 - 5:59:08 PM GMT
- Email viewed by Christian Parelus (christian.parelus@fremtind.no)
2021-05-18 - 8:30:10 AM GMT- IP address: 185.127.100.0
- Document e-signed by Christian Parelus (christian.parelus@fremtind.no)
Signature Date: 2021-05-18 - 8:30:35 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.127.100.0
- Document emailed to Karianne Saue (karianne.saue@sparebank1.no) for signature
2021-05-18 - 8:30:37 AM GMT
- Email viewed by Karianne Saue (karianne.saue@sparebank1.no)
2021-05-18 - 9:04:43 AM GMT- IP address: 185.127.100.0
- Document e-signed by Karianne Saue (karianne.saue@sparebank1.no)
Signature Date: 2021-05-18 - 9:04:57 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.127.100.0
- Agreement completed.
2021-05-18 - 9:04:57 AM GMT





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Karenslyst Alle 16 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karenslyst Alle 16 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkelt: S3LO0-YL8OF-V5LX3-QIAI4-5H66W-F6INY



Revisors beretning - 2020
Karenslyst Alle 16 ANS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 19.05.2021
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: S3LO0-YL8OF-V5LX3-QIAI4-5H66W-F6INY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-20 14:07:47Z



Penneo Dokumentnrøkket: S3LOO-YL8OF-V5LX3-QIAI4-5H66W-F6INY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>