



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 043 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITL INVEST AS
Forretningsadresse: Muségata 46
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 362 919	4 750 000
Sum inntekter		10 362 919	4 750 000
Kostnader			
Varekostnad		9 609 948	4 570 228
Annen driftskostnad	8	174 991	149 395
Sum kostnader		9 784 939	4 719 624
Driftsresultat		577 980	30 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	2 407
Sum finansinntekter		335	2 407
Annen rentekostnad		69 021	289 183
Sum finanskostnader		69 021	289 183
Netto finans		-68 686	-286 777
Ordinært resultat før skattekostnad		509 294	-256 400
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 302	
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 992	-256 400
Årsresultat		451 992	-256 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 992	-256 400
Totalresultat		451 992	-256 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		451 992	-256 400
Sum overføringer og disponeringer	5	451 992	-256 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		20 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 276 340	4 364 425
Sum varer		3 276 340	4 364 425
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2	3 000 000	
Sum fordringer		3 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 550	104 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 550	104 465
Sum omløpsmidler		7 695 890	4 468 890
SUM EIENDELER		7 715 890	4 468 890
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	729 041	729 041
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		929 041	929 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 208 678	1 756 686
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 208 678	1 756 686
Sum egenkapital		3 137 719	2 685 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 510 568	1 668 727
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 568	1 668 727
Sum langsiktig gjeld		4 510 568	1 668 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		2 234	35 258
Betalbar skatt	7	57 302	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 068	79 178
Sum kortsiktig gjeld		67 604	114 436
Sum gjeld		4 578 171	1 783 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 715 890	4 468 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Årsregnskap 2019 RITL INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: BUBCX-DTDBZ-ZD5OH-HHQNU-634NE-HSTVN

Org.nr.: 918 043 977



Resultatregnskap
RITL INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		10 362 919	4 750 000
Sum driftsinntekter		10 362 919	4 750 000
Varekostnad		9 609 948	4 570 228
Annen driftskostnad	8	174 991	149 395
Sum driftskostnader		9 784 939	4 719 624
Driftsresultat		577 980	30 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	2 407
Annen rentekostnad		69 021	289 183
Resultat av finansposter		-68 686	-286 777
Ordinært resultat før skattekostnad		509 294	-256 400
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 302	0
Årsresultat		451 992	-256 400
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		451 992	-256 400
Sum overføringer	5	451 992	-256 400

Pemso Dokumentnøkkel: BUBCX-DTDBZ-ZD5OH-HHQNU-634NE-HSTVN



Balanse RITL INVEST AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		20 000	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 276 340	4 364 425
Sum varer		3 276 340	4 364 425
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 550	104 465
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 419 550	104 465
Sum omløpsmidler		7 695 890	4 468 890
Sum eiendeler		7 715 890	4 468 890

Pemco Dokumentnøkkel: BUBCX-DTDBZ-ZD5OH-HHQNU-634NE-HSTVN



Balanse RITL INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	729 041	729 041
Sum innskutt egenkapital		929 041	929 041
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 208 678	1 756 686
Sum opptjent egenkapital		2 208 678	1 756 686
Sum egenkapital		3 137 719	2 685 727
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 510 568	1 668 727
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 568	1 668 727
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 234	35 258
Betalbar skatt	7	57 302	0
Annen kortsiktig gjeld		8 068	79 178
Sum kortsiktig gjeld		67 604	114 436
Sum gjeld		4 578 171	1 783 163
Sum egenkapital og gjeld		7 715 890	4 468 890

29.06.2020
Styret i RITL INVEST AS

Roy Henriksen
styremedlem

Torhild Myrslo
styremedlem

Lise M. Sæve
styreleder

Ingve Sæve
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	4 510 568	1 668 727
Sum	4 510 568	1 668 727
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019
Fordring mot datterselskap Litla Eigerøy	3 000 000
Sum fordringer	3 000 000

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
RH Invest AS	Styremedlem Roy Henriksen	50 000	25 %
TMyrslo Invest AS	Styremedlem Torhild Myrslo	50 000	25 %
SLI Holding AS	Styreleder Lise M. Sæve styremedlem Ingve Sæve	100 000	50 %
Sum		200 000	10 000 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 4 Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
Litle Eigerøy AS	67 %	20 000	20 000
Balansført verdi 31.12		20 000	20 000

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.19 kr. 9 751

Selskapets resultat for 2019 var ett underskudd på kr. 14 679

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	729 041	1 756 686	2 685 727
Årets resultat			451 992	451 992
Pr 31.12	200 000	729 041	2 208 678	3 137 719

Ved avleggelse av regnskapet er det en pågående pandemi med tilhørende begrensninger pålagt av myndighetene. Selskapet er ikke påvirket av pandemien eller restriksjonene i særlig grad og har tilstrekkelig likviditet/egenkapital til at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av regnskapet for 2019

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner byggelån	-2 510 568	-1 668 727
Gjeld til kredittinstitusjoner byggelån	-2 000 000	0
Sum	-4 510 568	-1 668 727
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekter i arbeid for egen regi	3 276 340	4 364 425
Sum	3 276 340	4 364 425

Aksjonærer har stilt totalt 2. MNOK i kausjonserklæring fordelt på 500.000 på hver.

Pemmo Dokumentnøkkel: BUBCX-DTDBZ-ZD5OH-HHQNU-634NE-HSTVN



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 302	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 302	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	509 294	-256 400
Permanente forskjeller	-82	7 653
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 747	0
Skattepliktig inntekt	260 465	-248 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 302	0
Sum betalbar skatt i balansen	57 302	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-248 747	-248 747
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-248 747	-248 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-54 724	-54 724

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 34 375,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 375
Andre tjenester	5 000
Sum honorar til revisor	34 375



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torhild Myrslo

Styremedlem

På vegne av: Ritl Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1507835

IP: 92.220.xxx.xxx

2020-06-29 09:26:36Z



Roy Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Ritl Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1928898

IP: 92.220.xxx.xxx

2020-06-29 10:42:31Z



Lise Mathisen Sæve

Styremedlem

På vegne av: Ritl Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-663288

IP: 92.221.xxx.xxx

2020-06-29 13:04:42Z



Ingve Sæve

Styreleder

På vegne av: Ritl Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-593814

IP: 92.221.xxx.xxx

2020-06-29 13:05:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: BUBCX-DTDBZ-ZD5OH-HHQNU-634NE-HSTVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i RITL Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RITL Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - RITL Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 29. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2020-07-09 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.