



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 12
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 351	604 468
Sum inntekter		664 351	604 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 498	111 502
Annen driftskostnad		334 274	306 994
Sum kostnader		445 772	418 496
Driftsresultat		218 578	185 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	11
Sum finansinntekter		147	11
Annen rentekostnad		135 981	142 388
Sum finanskostnader		135 981	142 388
Netto finans		-135 834	-142 377
Ordinært resultat før skattekostnad		82 744	43 595
Skattekostnad på resultat	2	18 171	9 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 573	34 007
Årsresultat	3	64 573	34 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 573	34 007
Totalresultat		64 573	34 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		4 030 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		300	300
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 555	86 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 555	86 756
Sum omløpsmidler		138 855	87 056
SUM EIENDELER		4 168 855	4 087 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	100 000
Overkurs		533 334	533 334
Sum innskutt egenkapital		663 334	633 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 226	312 653
Sum opptjent egenkapital		377 226	312 653
Sum egenkapital	3	1 040 560	945 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 654 186	2 786 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 186	2 786 945
Sum langsiktig gjeld		2 654 186	2 786 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 471	1 908
Betalbar skatt	2	18 171	9 588
Skyldig offentlige avgifter		6 750	6 750
Annen kortsiktig gjeld		443 717	335 878
Sum kortsiktig gjeld		474 109	354 124
Sum gjeld		3 128 295	3 141 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 855	4 087 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701707

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 12
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 286 741
ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 351	604 468
Sum inntekter		664 351	604 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 498	111 502
Annen driftskostnad		334 274	306 994
Sum kostnader		445 772	418 496
Driftsresultat		218 578	185 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	11
Sum finansinntekter		147	11
Annen rentekostnad		135 981	142 388
Sum finanskostnader		135 981	142 388
Netto finans		-135 834	-142 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	18 171	9 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 573	34 007
Årsresultat	3	64 573	34 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 573	34 007
Totalresultat		64 573	34 007



Organisasjonsnr: 919 286 741
ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

4 000 000

4 000 000

Sum varige driftsmidler

4 000 000

4 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern

6

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

4 030 000

4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

300

300

Sum fordringer

300

300

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

138 555

86 756

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

138 555

86 756

Sum omløpsmidler

138 855

87 056

SUM EIENDELER

4 168 855

4 087 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

130 000

100 000

Overkurs

533 334

533 334



Sum innskutt egenkapital		663 334	633 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 226	312 653
Sum opptjent egenkapital		377 226	312 653
Sum egenkapital	3	1 040 560	945 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 654 186	2 786 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 186	2 786 945
Sum langsiktig gjeld		2 654 186	2 786 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 471	1 908
Betalbar skatt	2	18 171	9 588
Skyldig offentlige avgifter		6 750	6 750
Annen kortsiktig gjeld		443 717	335 878
Sum kortsiktig gjeld		474 109	354 124
Sum gjeld		3 128 295	3 141 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 855	4 087 056



Organisasjonsnr: 919 286 741
ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rolfsen Boligutleie as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 286 741



RESULTATREGNSKAP

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		664 351	604 468
Sum driftsinntekter		664 351	604 468
Lønnskostnad	1	111 498	111 502
Annen driftskostnad		334 274	306 994
Sum driftskostnader		445 772	418 496
Driftsresultat		218 578	185 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		147	11
Annen rentekostnad		135 981	142 388
Resultat av finansposter		-135 834	-142 377
Resultat før skattekostnad		82 744	43 595
Skattekostnad på resultat	2	18 171	9 588
Årsresultat	3	64 573	34 007



BALANSE

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		4 030 000	4 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		300	300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 555	86 756
Sum omløpsmidler		138 855	87 056
Sum eiendeler		4 168 855	4 087 056



BALANSE

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	130 000	100 000
Overkurs		533 334	533 334
Sum innskutt egenkapital		663 334	633 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		377 226	312 653
Sum opptjent egenkapital		377 226	312 653
Sum egenkapital	3	1 040 560	945 987
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 654 186	2 786 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 186	2 786 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 471	1 908
Betalbar skatt	2	18 171	9 588
Skyldig offentlige avgifter		6 750	6 750
Annen kortsiktig gjeld		443 717	335 878
Sum kortsiktig gjeld		474 109	354 124
Sum gjeld		3 128 295	3 141 069
Sum egenkapital og gjeld		4 168 855	4 087 056

Haugesund, 07.06.2024
Styret i Rolfsen Boligutleie as

Harald Rolfsen
styreleder/daglig leder



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av husleie skjer på utleietidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	97 183	97 183
Arbeidsgiveravgift	14 315	14 319
Sum	111 498	111 502

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 171	9 588
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 171	9 588
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 744	43 595
Permanente forskjeller	-147	-11
Skattepliktig inntekt	82 597	43 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 171	9 588
Sum betalbar skatt i balansen	18 171	9 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	533 334	312 653	945 987
Årets resultat			64 573	64 573
*Kapitalendring	30 000		0	30 000
Pr 31.12.2023	130 000	533 334	377 226	1 040 560

*Kapitalendring registrert i Brønnøysund 28.10.2023.

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 000 000	4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 000 000	4 000 000
= Bokført verdi 31.12.23	4 000 000	4 000 000

Boligene blir ikke avskrevet.

Note 5 Gjeld og sikkerhet

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 654 186	2 786 945
Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger og tomter	4 000 000	4 000 000

Note 6 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DATTERSELSKAP				
R.b Eiendom AS	Haugesund	100,0%	100,0%	30 000
Sum				30 000

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

NOTE 7 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,3	130 000
Sum	100 000		130 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Rolfsen	86 500	86,5	86,5
Susann Iren Brochs Rolfsen	13 500	13,5	13,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rolfsen	styreleder/daglig leder	86 500
Totalt antall aksjer		86 500