



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 607 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	360 000
Annen driftsinntekt		1 207 239	60 000
Sum inntekter		1 557 239	420 000
Kostnader			
Varekostnad		142 192	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 000	79 000
Annen driftskostnad		176 513	239 674
Sum kostnader		342 704	318 674
Driftsresultat		1 214 535	101 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 068
Sum finansinntekter			1 068
Netto finans			1 068
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 535	102 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	267 197	22 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 338	79 868
Årsresultat		947 338	79 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 338	79 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	947 338	79 868
Sum overføringer og disponeringer		947 338	79 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 000	120 000
Sum varige driftsmidler		96 000	2 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	126 000	126 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	997 802	296 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 802	422 000
Sum anleggsmidler		1 219 802	2 842 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 959 423	6 159 423
Sum fordringer		7 959 423	6 159 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 820 635	2 857 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 820 635	2 857 367
Sum omløpsmidler		11 780 058	9 016 790
SUM EIENDELER		12 999 861	11 858 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 180	-1 180
Sum innskutt egenkapital		98 820	98 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 638 860	11 691 522
Sum opptjent egenkapital		12 638 860	11 691 522
Sum egenkapital		12 737 679	11 790 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 396	10 603
Sum avsetninger for forpliktelser		210 396	10 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		210 396	10 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 535	22 069
Betalbar skatt	3	67 404	26 421
Skyldig offentlige avgifter		-17 153	9 355
Sum kortsiktig gjeld		51 785	57 845
Sum gjeld		262 181	68 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 999 861	11 858 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690618

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 607 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 607 594
TRH PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	360 000
Annen driftsinntekt		1 207 239	60 000
Sum inntekter		1 557 239	420 000
Kostnader			
Varekostnad		142 192	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 000	79 000
Annen driftskostnad		176 513	239 674
Sum kostnader		342 704	318 674
Driftsresultat		1 214 535	101 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 068
Sum finansinntekter			1 068
Netto finans			1 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 214 535	102 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	267 197	22 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 338	79 868
Årsresultat		947 338	79 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 338	79 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	947 338	79 868
Sum overføringer og disponeringer		947 338	79 868



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 638 860	11 691 522
Sum opptjent egenkapital		12 638 860	11 691 522
Sum egenkapital		12 737 679	11 790 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 396	10 603
Sum avsetninger for forpliktelser		210 396	10 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		210 396	10 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 535	22 069
Betalbar skatt	3	67 404	26 421
Skyldig offentlige avgifter		-17 153	9 355
Sum kortsiktig gjeld		51 785	57 845
Sum gjeld		262 181	68 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 999 861	11 858 790



Organisasjonsnr: 999 607 594
TRH PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TRH Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 999607594

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



TRH Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		350 000	360 000
Annen driftsinntekt		1 207 239	60 000
Sum driftsinntekter		1 557 239	420 000
Driftskostnader			
Varekostnad		142 192	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 000	79 000
Annen driftskostnad		176 513	239 674
Sum driftskostnader		342 704	318 674
DRIFTSRESULTAT		1 214 535	101 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 068
Sum finansinntekter		0	1 068
NETTO FINANSPOSTER		0	1 068
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 214 535	102 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	267 197	22 526
ORDINÆRT RESULTAT		947 338	79 868
ÅRSRESULTAT		947 338	79 868
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	947 338	79 868
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		947 338	79 868



TRH Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 000	120 000
Sum varige driftsmidler		96 000	2 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	126 000	126 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	997 803	296 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 803	422 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 219 803	2 842 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 959 423	6 159 423
Sum fordringer		7 959 423	6 159 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 820 635	2 857 367
SUM OMLØPSMIDLER		11 780 058	9 016 790
SUM EIENDELER		12 999 861	11 858 790
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(1 181)	(1 181)
Sum innskutt egenkapital		98 820	98 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 638 860	11 691 522
Sum opptjent egenkapital		12 638 860	11 691 522
SUM EGENKAPITAL		12 737 679	11 790 341
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	210 396	10 603
Sum avsetning for forpliktelser		210 396	10 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		210 396	10 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 535	22 069
Betalbar skatt	3	67 404	26 421
Skyldig offentlige avgifter		(17 153)	9 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 785	57 845
SUM GJELD		262 181	68 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 999 861	11 858 790



TRH Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, den 15. juni 2022

Roger Holmgren
Styreleder

Torleif Håheim
Styremedlem

Marius Selven
Styremedlem

Erik Grannes
Styremedlem

Rudi Solli Pedersen
Styremedlem



TRH Prosjekt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Salgs- og leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TRH Prosjekt AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 721 560	244 500	2 966 060
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 721 560	0	2 721 560
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	244 500	244 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	421 560	124 500	546 060
+ Ordinære avskrivninger	0	24 000	24 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	421 560	0	421 560
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	148 500	148 500
Balanseført verdi pr 31/12	0	96 000	96 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	



TRH Prosjekt AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 214 535
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-908 152
= Inntekt	306 383

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 404
= Sum betalbar skatt	67 404
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	199 793
= Ordinær skattekostnad	267 197
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 404
= Betalbar skatt i balansen	67 404

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 072	48 198
+ Gevinst- og tapskonto	905 278	0
= Grunnlag utsatt skatt	956 350	48 198
Utsatt skatt	210 396	10 603



TRH Prosjekt AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	11 690 341	11 790 341
Tilført fra årsresultat	0	947 338	947 338
Pr 31.12.	100 000	12 637 679	12 737 679

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten gjelder 34 % av aksjene i Cecilienborg Utvikling AS. Bokført til pålydende.
Posten gjelder 25 % av aksjene i Klæbuveien Uvikling AS. Bokført til kostpris.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten gjelder forholdsvis små eierandeler i følgende selskap:

1. Lade Alle Utvikling AS	bokført til kostpris
2. NUH Utvikling AS	bokført til kostpris
3. Ola Stroms Vei Utvikling AS	bokført til kostpris
4. Utsikt Utvikling AS	bokført til kostpris
5. MI Invest AS	bokført til kostpris
6. Bakkehelle 5 AS	bokført til kostpris

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Trh Holding AS	812 671 642	100 100,00 %



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til: generalforsamlingen i Trh Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Trh Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 947.338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. NO 990 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 15. juni 2022
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor