



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 554 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 052 491	2 003 876
Annen driftsinntekt		74 000	70 452
Sum inntekter		2 126 491	2 074 328
Kostnader			
Felleskostnader			
Lønnskostnad	1	1 110	6 703
Avskrivning på driftsmidler	2	575 500	575 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	555 320	529 316
Sum kostnader		1 131 931	1 111 519
Driftsresultat		994 560	962 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	4 905
Sum finansinntekter		3 312	4 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 987	
Annen rentekostnad		16 325	198 906
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		167 347	198 906
Netto finans		-164 035	-194 002
Ordinært resultat før skattekostnad		830 525	768 807
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 722	169 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 803	599 669
Årsresultat		647 803	599 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 803	599 669
Totalresultat		647 803	599 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	647 803	599 669
Sum overføringer og disponeringer		647 803	599 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	17 993 300	18 568 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 993 300	18 568 800
Sum anleggsmidler		17 993 300	18 568 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 233	16 765
Andre kortsiktige fordringer			55 758
Sum fordringer		76 233	72 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 918	359 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 918	359 258
Sum omløpsmidler		830 151	431 781
SUM EIENDELER		18 823 451	19 000 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	8 425 752	8 425 752
Sum innskutt egenkapital		13 425 752	13 425 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	2 934 234	3 582 037
Sum opptjent egenkapital		-2 934 234	-3 582 037
Sum egenkapital		10 491 518	9 843 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	827 238	836 849
Sum avsetninger for forpliktelser		827 238	836 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 827 238	8 536 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 692	150 132
Betalbar skatt	3	192 333	170 462
Skyldig offentlige avgifter		66 670	77 423
Annen kortsiktig gjeld		148 000	222 000
Sum kortsiktig gjeld		504 695	620 017
Sum gjeld		8 331 932	9 156 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 823 451	19 000 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303090

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 554 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 981 554 981
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 052 491	2 003 876
Annen driftsinntekt		74 000	70 452
Sum inntekter		2 126 491	2 074 328
Kostnader			
Felleskostnader			
Lønnskostnad	1	1 110	6 703
Avskrivning på driftsmidler	2	575 500	575 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	555 320	529 316
Sum kostnader		1 131 931	1 111 519
Driftsresultat		994 560	962 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	4 905
Sum finansinntekter		3 312	4 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 987	
Annen rentekostnad		16 325	198 906
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		167 347	198 906
Netto finans		-164 035	-194 002
Ordinært resultat før skattekostnad		830 525	768 807
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 722	169 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 803	599 669
Årsresultat		647 803	599 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 803	599 669
Totalresultat		647 803	599 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	647 803	599 669
Sum overføringer og disponeringer		647 803	599 669





Organisasjonsnr: 981 554 981
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	17 993 300	18 568 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 993 300	18 568 800
Sum anleggsmidler		17 993 300	18 568 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 233	16 765
Andre kortsiktige fordringer			55 758
Sum fordringer		76 233	72 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 918	359 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 918	359 258
Sum omløpsmidler		830 151	431 781
SUM EIENDELER		18 823 451	19 000 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	8 425 752	8 425 752
Sum innskutt egenkapital		13 425 752	13 425 752
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	2 934 234	3 582 037
Sum opptjent egenkapital		-2 934 234	-3 582 037
Sum egenkapital		10 491 518	9 843 715



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	827 238	836 849
Sum avsetninger for forpliktelses		827 238	836 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 827 238	8 536 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 692	150 132
Betalbar skatt	3	192 333	170 462
Skyldig offentlige avgifter		66 670	77 423
Annen kortsiktig gjeld		148 000	222 000
Sum kortsiktig gjeld		504 695	620 017
Sum gjeld		8 331 932	9 156 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 823 451	19 000 581



Organisasjonsnr: 981 554 981
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ørsta Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ørsta Sentrumsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HSB3W-Y773F-AAAC0-23LKD-7CAX-H06LJ



Uavhengig revisors beretning – Ørsta Sentrumsbygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 1. april 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5B3W-Y773F-AAAC0-23LKD-7CAX-H06LJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 11:12:54 UTC



Penneo DokumentInnøkket: H5B3W-Y773F-AAAC0-23LKD-7CACX-H06LJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-03-31

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-03-31

Årsregnskap 2021

Ørsta Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 554 981

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30 BankID Signing
Egil Giertz
2022-03-31 BankID Signing
Marianne Giertz
2022-03-31

	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Ørsta Sentrumsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 052 491	2 003 876
Annen driftsinntekt		74 000	70 452
Sum driftsinntekter		2 126 491	2 074 328
Lønnskostnad	1	1 110	6 703
Avskrivning på driftsmidler	2	575 500	575 500
Annen driftskostnad	1	555 320	529 316
Sum driftskostnader		1 131 931	1 111 519
Driftsresultat		994 560	962 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	4 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 987	0
Annen rentekostnad		16 325	198 906
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-164 035	-194 002
Ordinært resultat før skattekostnad		830 525	768 807
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 722	169 138
Ordinært resultat		647 803	599 669
Årsresultat		647 803	599 669
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	647 803	599 669
Sum anvendelse		647 803	599 669

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-03-31 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-03-31

Balanse			
Ørsta Sentrumsbygg AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	17 993 300	18 568 800
Sum varige driftsmidler		17 993 300	18 568 800
Sum anleggsmidler			
		17 993 300	18 568 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 233	16 765
Andre kortsiktige fordringer		0	55 758
Sum fordringer		76 233	72 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 918	359 258
Sum omløpsmidler		830 151	431 781
Sum eiendeler		18 823 451	19 000 581

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-03-31 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-03-31

Balanse			
Ørsta Sentrumsbygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 425 752	8 425 752
Sum innskutt egenkapital		13 425 752	13 425 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 934 234	-3 582 037
Sum opptjent egenkapital		-2 934 234	-3 582 037
Sum egenkapital		10 491 518	9 843 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	827 238	836 849
Sum avsetning for forpliktelser		827 238	836 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 692	150 132
Betalbar skatt	3	192 333	170 462
Skyldig offentlige avgifter		66 670	77 423
Annen kortsiktig gjeld		148 000	222 000
Sum kortsiktig gjeld		504 695	620 017
Sum gjeld		8 331 932	9 156 866
Sum egenkapital og gjeld		18 823 451	19 000 581
Eidsnes, 30.03.2022 Styret i Ørsta Sentrumsbygg AS			
<hr/>			
Marianne Giørtz styreleder	Signy Starheim styremedlem	Egil Giørtz styremedlem	



Noter

Ørsta Sentrumsbygg AS



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Ørsta. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Ørsta Sentrumsbygg AS

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-03-31

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-03-31

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	5 875
Arbeidsgiveravgift	1 110	828
Sum	1 110	6 703

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 456.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 778 708	28 778 708
Anskaffelseskost 31.12.21	28 778 708	28 778 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 785 408	10 785 408
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	10 785 408	10 785 408
Bokført verdi 31.12.21	17 993 300	17 993 300
Årets ordinære avskrivninger	575 500	575 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Det foreligger tinglyste parkeringsrettigheter på selskapets eiendom.



Noter

Ørsta Sentrumsbygg AS

BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30

BankID Signing
Egil Giørtz
2022-03-31

BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-03-31

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 333	170 462
Endring i utsatt skatt	-9 611	-1 324
Skattekostnad ordinært resultat	182 722	169 138
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	830 525	768 807
Permanente forskjeller	30	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 687	6 018
Skattepliktig inntekt	874 243	774 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 333	170 462
Sum betalbar skatt i balansen	192 333	170 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 760 171	3 803 858	43 687
Sum	3 760 171	3 803 858	43 687
Grunnlag for utsatt skatt	3 760 171	3 803 858	43 687
Utsatt skatt (22 %)	827 238	836 849	9 611

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	5 000	100 %	Marianne Giørtz er styreleder
Totalt	5 000	100 %	



Noter

Ørsta Sentrumsbygg AS

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-03-31

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-03-31

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 000 000	8 425 752	-3 582 037	9 843 715
Årets resultat			647 803	647 803
Egenkapital 31.12.	5 000 000	8 425 752	-2 934 234	10 491 518

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	0	7 700 000
Sum	0	7 700 000

Lånet er innfridd i sin helhet i 2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 000 000	0
Sum	7 000 000	0

H.I. Giørtz Holding AS har ytt lån på kr 7 mill. Lånet renteberegnes.