



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 040 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HAGAVEI AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Johnsen
Kingelåsen 16
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vegar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 000	160 000
Sum inntekter		102 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 100	48 100
Annen driftskostnad	3	74 484	58 801
Sum kostnader		122 584	106 901
Driftsresultat		-20 584	53 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			250
Sum finansinntekter			250
Annen rentekostnad		78	2 402
Sum finanskostnader		78	2 402
Netto finans		-78	-2 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 662	50 947
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 546	11 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 116	39 769
Årsresultat		-16 116	39 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 116	39 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-16 116	39 769
Sum overføringer og disponeringer		-16 116	39 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,6	2 439 200	2 487 300
Sum varige driftsmidler		2 439 200	2 487 300
Sum anleggsmidler		2 439 200	2 487 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 298	12 352
Sum fordringer		13 298	12 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 050	470 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 050	470 608
Sum omløpsmidler		295 348	482 960
SUM EIENDELER		2 734 548	2 970 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 308 073	1 324 189
Sum opptjent egenkapital		1 308 073	1 324 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 408 073	1 424 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 641	67 187
Sum avsetninger for forpliktelser		62 641	67 187
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 262 396	1 462 396
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 396	1 462 396
Sum langsiktig gjeld		1 325 037	1 529 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	5 434
Betalbar skatt	4		11 054
Sum kortsiktig gjeld		1 438	16 488
Sum gjeld		1 326 475	1 546 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 548	2 970 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710116

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 040 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HAGAVEI AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Johnsen
Kingelåsen 16
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vegar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 040 732
ØVRE HAGAVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 000	160 000
Sum inntekter		102 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	48 100	48 100
Annen driftskostnad	3	74 484	58 801
Sum kostnader		122 584	106 901
Driftsresultat		-20 584	53 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			250
Sum finansinntekter			250
Annen rentekostnad		78	2 402
Sum finanskostnader		78	2 402
Netto finans		-78	-2 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 546	11 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 116	39 769
Årsresultat		-16 116	39 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 116	39 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-16 116	39 769
Sum overføringer og disponeringer		-16 116	39 769



Organisasjonsnr: 883 040 732
ØVRE HAGAVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,6	2 439 200	2 487 300
Sum varige driftsmidler		2 439 200	2 487 300
Sum anleggsmidler		2 439 200	2 487 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 298	12 352
Sum fordringer		13 298	12 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 050	470 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 050	470 608
Sum omløpsmidler		295 348	482 960
SUM EIENDELER		2 734 548	2 970 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 308 073	1 324 189
Sum opptjent egenkapital		1 308 073	1 324 189
Sum egenkapital		1 408 073	1 424 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 641	67 187
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 641	67 187



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 262 396	1 462 396
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 396	1 462 396
Sum langsiktig gjeld		1 325 037	1 529 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	5 434
Betalbar skatt	4		11 054
Sum kortsiktig gjeld		1 438	16 488
Sum gjeld		1 326 475	1 546 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 548	2 970 260



Organisasjonsnr: 883 040 732
ØVRE HAGAVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Hagavei AS**

Organisasjonsnr. 883040732

Utarbeidet av:

Meire Vvs Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA



Organisasjonsnr. 927345854



Øvre Hagavei AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 000	160 000
Sum driftsinntekter		102 000	160 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 100	48 100
Annen driftskostnad	3	74 484	58 801
Sum driftskostnader		122 584	106 901
DRIFTSRESULTAT		(20 584)	53 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	250
Sum finansinntekter		0	250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78	2 402
Sum finanskostnader		78	2 402
NETTO FINANSPOSTER		(78)	(2 152)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 662)	50 947
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(4 546)	11 178
ORDINÆRT RESULTAT		(16 116)	39 769
ÅRSRESULTAT		(16 116)	39 769
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(16 116)	39 769
SUM OVERF. OG DISP.		(16 116)	39 769



Øvre Hagavei AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,6	2 439 200	2 487 300
Sum varige driftsmidler		2 439 200	2 487 300
SUM ANLEGGSMIDLER		2 439 200	2 487 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 298	12 353
Sum fordringer		13 298	12 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 050	470 608
SUM OMLØPSMIDLER		295 348	482 960
SUM EIENDELER		2 734 548	2 970 260
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 308 073	1 324 189
Sum opptjent egenkapital		1 308 073	1 324 189
SUM EGENKAPITAL		1 408 073	1 424 189
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	62 641	67 187
Sum avsetning for forpliktelser		62 641	67 187
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 262 396	1 462 396
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 396	1 462 396
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 325 037	1 529 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 438	5 434
Betalbar skatt	4	0	11 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 438	16 488
SUM GJELD		1 326 475	1 546 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 548	2 970 260

Arnes, 31.12.2021 / 12.05.2022

Ronny Vegar Johnsen
daglig leder/styrets leder



Øvre Hagavei AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet, og andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved anskaffelse av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved anskaffelse, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Hagavei AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 305 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 305 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	817 700
+ Ordinære avskrivninger	48 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	865 800
Balanseført verdi pr 31/12	2 439 200
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt hverken lønn eller godtgjørelse til styret gjennom året.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 662
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 617
= Inntekt	-18 045

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 546
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-4 546
Skattesats i inntektsåret	22



Øvre Hagavei AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatteforpliktelse

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	302 779	305 396
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 045	0
= Grunnlag utsatt skatt	284 734	305 396
Utsatt skatt	62 641	67 187

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 324 189	1 424 189
Anvendt til årsresultat		-16 116	-16 116
Pr 31.12.	100 000	1 308 073	1 408 073

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Bokført gjeld til Nes Rørservice AS	1 262 396	1 462 396

Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nes Rørservice AS	968 321 811	100	100,00 %

Daglig leder og styrets leder Ronny Vegar Johnsen eier 90,91 % av aksjene i Nes Rørservice AS

Noter for Øvre Hagavei AS

Organisasjonsnr. 883040732