



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 443 554  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OSANPOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zindelsens vei 6  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Olaussen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 496	953 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 496</b>	<b>953 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	722 002	643 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 767</b>	<b>664 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 729</b>	<b>288 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 915	43 477
Annen rentekostnad		149 113	159 837
<b>Netto finans</b>		<b>-109 197</b>	<b>-116 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 531</b>	<b>172 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 272 465	9 272 465
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 272 465</b>	<b>9 272 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		111 912	93 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 233 455	1 237 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 367</b>	<b>1 331 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 617 832</b>	<b>10 603 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		4 268 967	4 081 436
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>4 270 467</b>	<b>4 082 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 933 877	3 117 673
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 300 000	3 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 233 877</b>	<b>6 417 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 155	102 728



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		332	374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 487</b>	<b>103 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 347 364</b>	<b>6 520 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 617 832</b>	<b>10 603 710</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	6 233 877	6 417 673



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347965

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 443 554  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OSANPOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zindelsens vei 6  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingrid Elisabeth Olaussen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 948 443 554  
OSANPOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 496	953 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 496</b>	<b>953 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	722 002	643 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 767</b>	<b>664 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 729</b>	<b>288 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 915	43 477
Annen rentekostnad		149 113	159 837
<b>Netto finans</b>		<b>-109 197</b>	<b>-116 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 531</b>	<b>172 253</b>



Organisasjonsnr: 948 443 554  
OSANPOLLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 272 465	9 272 465
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 272 465</b>	<b>9 272 465</b>

#### Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		111 912	93 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 233 455	1 237 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 367</b>	<b>1 331 245</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 617 832</b>	<b>10 603 710</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		1 500	1 500
--	--	-------	-------

Annen egenkapital		4 268 967	4 081 436
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>4 270 467</b>	<b>4 082 936</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 933 877	3 117 673
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 300 000	3 300 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 233 877</b>	<b>6 417 673</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

		113 155	102 728
		332	374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 487</b>	<b>103 101</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 347 364</b>	<b>6 520 774</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 617 832</b>	<b>10 603 710</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### POSTER UTENOM BALANSEN Pantstillelser

	17	6 233 877	6 417 673
--	----	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 948 443 554  
OSANPOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 237 Osanpollen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		921 276	845 244	921 309	953 554
TV/Internett		113 220	107 820	113 220	113 220
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 034 496</b>	<b>953 064</b>	<b>1 034 529</b>	<b>1 066 774</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	765	1 020	510	765
Styrehonorar	2	15 000	20 000	10 000	15 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	7 094	6 769	6 950	7 342
Forretningsførerhonorar		55 822	53 934	55 714	58 389
Løpende kontrakter	5	193 293	182 772	222 513	223 251
Andre honorar og innleide tjenester	6	43 063	5 295	0	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	77 373	60 237	70 000	70 000
Forsikring	8	84 306	75 170	85 773	88 102
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	240 040	237 911	253 606	258 778
Energi		10 314	9 988	13 000	13 000
Andre driftsutgifter	10	5 447	6 105	5 750	5 450
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>737 767</b>	<b>664 451</b>	<b>729 066</b>	<b>775 327</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>296 729</b>	<b>288 613</b>	<b>305 463</b>	<b>291 447</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		39 915	43 477	30 000	35 472
Rentekostnader		149 113	159 837	148 514	131 986
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-109 197</b>	<b>-116 360</b>	<b>-118 514</b>	<b>-96 514</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 531</b>	<b>172 253</b>	<b>186 949</b>	<b>194 933</b>

Osanpollen Borettslag



<b>Årsregnskap 2025</b>	<b>Balanse</b>	<b>237 Osanpollen Borettslag</b>
-------------------------	----------------	----------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	56 691	56 691
Bygninger	12	8 474 256	8 474 256
Rehabilitering/påkostning	12	730 508	730 508
Garasjer	12	11 010	11 010
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 272 465</b>	<b>9 272 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		19 530	10 475
Forskuddsbetalt forsikring		86 601	83 271
Erstatningsmessige skader		5 781	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 233 455	1 237 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 367</b>	<b>1 331 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 617 832</b>	<b>10 603 710</b>

<b>Osanpollen Borettslag</b>
------------------------------



<b>Årsregnskap 2025</b>	<b>Balanse</b>	<b>237 Osanpollen Borettslag</b>
-------------------------	----------------	----------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		4 268 967	4 081 436
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>4 270 467</b>	<b>4 082 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	1 735 729	1 894 359
DNB	15	1 198 148	1 223 314
Borettsinnskudd	16	3 300 000	3 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 233 877</b>	<b>6 417 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 155	102 728
Påløpne renter		332	374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 487</b>	<b>103 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 347 364</b>	<b>6 520 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	6 233 877	6 417 673

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Olaussen Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Vagle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Ann Jørgensen Dybdal  
Styremedlem

<b>Osanpollen Borettslag</b>
------------------------------



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 228 144</b>	<b>1 230 064</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	187 531	172 253
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-183 796	-174 173
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>3 735</b>	<b>-1 919</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 231 879</b>	<b>1 228 144</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 345 367	1 331 245
- Kortsiktig gjeld	-113 487	-103 101
<b>Disponible midler</b>	<b>1 231 879</b>	<b>1 228 144</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	765	1 020
<b>Sum</b>	<b>765</b>	<b>1 020</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling.

Osanpollen Borettslag



**Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	5 250
<b>Sum</b>	<b>5 250</b>	<b>5 250</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 094	6 769
<b>Sum</b>	<b>7 094</b>	<b>6 769</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	20 670	18 660	19 872	21 846
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 375	21 688	27 000	25 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 952	15 413	15 921	16 685
6780 Heis	26 275	14 125	40 000	40 000
6780 Vakthold/brannsikring	5 201	5 066	6 500	6 500
6780 Kabel-tv/internett	110 820	107 820	113 220	113 220
<b>Sum</b>	<b>193 293</b>	<b>182 772</b>	<b>222 513</b>	<b>223 251</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	43 063	5 295
<b>Sum</b>	<b>43 063</b>	<b>5 295</b>



## Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	3 146	2 204
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 257	58 033
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 970	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 373</b>	<b>60 237</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	83 271	74 217
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 035	953
<b>Sum</b>	<b>84 306</b>	<b>75 170</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	79 058	98 484	74 536	68 301
6320 Renovasjon	54 706	31 969	71 611	73 573
7760 Eiendomsskatt	106 276	107 458	107 459	116 904
<b>Sum</b>	<b>240 040</b>	<b>237 911</b>	<b>253 606</b>	<b>258 778</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	0	769
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	173	0
6890 Annen kontorkostnad	396	979
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	25	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	2 430
7740 Øredifferanser	0	5
7770 Bank og kortgebyrer	1 265	984
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 074	938
<b>Sum</b>	<b>5 447</b>	<b>6 105</b>

Osanpollen Borettslag



**Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554**

## Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 56 691,-.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet år 1989

Kostpris	8 474 256
Asfaltering parkeringsplass	11 010
Heis 2018	403 293
Heis 2019	327 215
<b>Verdi 01.01.</b>	<b>9 215 774</b>
<b>Verdi 31.12.</b>	<b>9 215 774</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
1920 Driftskonto bank	1 233 455	1 237 499
<b>Sum</b>	<b>1 233 455</b>	<b>1 237 499</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	4 081 436	3 909 183
Årets resultat	187 531	172 253
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 270 467</b>	<b>4 082 936</b>



## Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

### Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygning heis	Bygning
Lånenummer:	<b>12137939892</b>	<b>15912389</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	5.05 %	4.281 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	6 479 000
Lånesaldo 01.01:	1 223 314	1 894 359
Avdrag i perioden:	25 166	158 630
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 198 148</b>	<b>1 735 729</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 040 788	819 409

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	227 990	1 367 940
	9	173 993	1 565 937

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 861 628,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	3 300 000
<b>Sum</b>	<b>3 300 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 233 877,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 272 465,-

Osanpollen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Osanpollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Osanpollen Borettslag**

Styreleder	Ingrid Elisabeth Olaussen Karlsen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Laila Ann Jørgensen Dybdal (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Marie Vagle (sign.)	12.02.2026



Til generalforsamlingen i Osanpollen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osanpollen borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 18. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-18 15:43:36 UTC+01:00


**Elias Kosmo Larsen**

 **bankID**

NO BankID - d85e4059-8db2-47d8-8cb7-cfe4cb8e75bb

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.