



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Halvorsens vei 921  
3788 STABBESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bjørkkjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 401	
Annen driftsinntekt		621 603	483 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 004</b>	<b>483 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	69 438	69 438
Annen driftskostnad		85 946	43 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 384</b>	<b>112 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 620</b>	<b>371 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 110	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 110</b>	<b>137</b>
Annen finanskostnad		170 135	87 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 135</b>	<b>87 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 025</b>	<b>-87 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 595</b>	<b>283 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 674	62 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 921</b>	<b>221 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 921</b>	<b>221 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	246 921	221 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 921</b>	<b>221 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	173 016	182 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 016</b>	<b>182 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 989 043	4 058 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 989 043</b>	<b>4 058 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 162 059</b>	<b>4 241 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 456	10 000
Andre fordringer			719
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 456</b>	<b>10 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 272</b>	<b>254 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 728</b>	<b>264 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 453 787</b>	<b>4 506 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 470</b>	<b>176 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 843 554	1 596 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 843 554</b>	<b>1 596 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 020 024</b>	<b>1 773 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 153 028	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 028</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 028</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 934	767
Betalbar skatt	3	59 924	64 171
Skyldige offentlige avgifter		21 965	18 352
Annen kortsiktig gjeld	6	194 912	199 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 735</b>	<b>283 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 763</b>	<b>2 733 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 453 787</b>	<b>4 506 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Halvorsens vei 921  
3788 STABBESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bjørkkjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 207 329  
BSTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 401	
Annen driftsinntekt		621 603	483 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 004</b>	<b>483 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	69 438	69 438
Annen driftskostnad		85 946	43 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 384</b>	<b>112 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 620</b>	<b>371 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 110	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 110</b>	<b>137</b>
Annen finanskostnad		170 135	87 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 135</b>	<b>87 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 025</b>	<b>-87 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 674	62 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 921</b>	<b>221 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 921</b>	<b>221 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	246 921	221 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 921</b>	<b>221 201</b>



Organisasjonsnr: 924 207 329  
BSTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 173 016 182 766  
Sum immaterielle eiendeler 173 016 182 766

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 3 989 043 4 058 583  
Sum varige driftsmidler 3 989 043 4 058 583

Sum anleggsmidler 4 162 059 4 241 349

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 13 456 10 000  
Andre fordringer 719  
Sum fordringer 13 456 10 719

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 278 272 254 223

Sum omløpsmidler 291 728 264 942

SUM EIENDELER 4 453 787 4 506 291

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 46 250 46 250  
Overkurs 5 130 220 130 220  
Sum innskutt egenkapital 176 470 176 470

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 843 554 1 596 633  
Sum opptjent egenkapital 1 843 554 1 596 633

Sum egenkapital 2 020 024 1 773 103

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 153 028	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 028</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 028</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 934	767
Betalbar skatt	3	59 924	64 171
Skyldige offentlige avgifter		21 965	18 352
Annen kortsiktig gjeld	6	194 912	199 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 735</b>	<b>283 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 763</b>	<b>2 733 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 453 787</b>	<b>4 506 291</b>



Organisasjonsnr: 924 207 329  
BSTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	46.25	46250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Thomas Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Svein Thore Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jan Terje Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bsts Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Bsts Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 401	0
Annen driftsinntekt		621 603	483 734
Sum driftsinntekter		<u>636 004</u>	<u>483 734</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	69 438	69 438
Annen driftskostnad		85 946	43 217
Sum driftskostnader		<u>155 384</u>	<u>112 655</u>
Driftsresultat		<u>480 620</u>	<u>371 079</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 110	137
Annen finanskostnad		170 135	87 663
Netto finansposter		<u>-164 025</u>	<u>-87 526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>316 595</u>	<u>283 553</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>69 674</u>	<u>62 352</u>
Årsresultat		<u>246 921</u>	<u>221 201</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>246 921</u>	<u>221 201</u>
Sum disponert		<u>246 921</u>	<u>221 201</u>



## Bsts Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>173 016</u>	<u>182 766</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>173 016</u>	<u>182 766</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>3 989 043</u>	<u>4 058 583</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 989 043</u>	<u>4 058 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 162 059</u>	<u>4 241 349</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 456	10 000
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>719</u>
Sum fordringer		<u>13 456</u>	<u>10 719</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>278 272</u>	<u>254 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>291 728</u>	<u>264 942</u>
Sum eiendeler		<u>4 453 787</u>	<u>4 506 291</u>

---

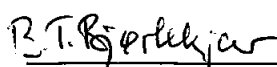


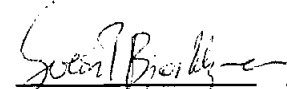
## Bsts Eiendom AS

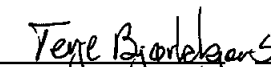
### Balanse pr. 31. desember

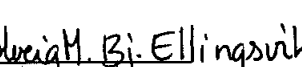
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
Sum innskutt egenkapital		<u>176 470</u>	<u>176 470</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 843 554</u>	<u>1 596 633</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 843 554</u>	<u>1 596 633</u>
Sum egenkapital		<u>2 020 024</u>	<u>1 773 103</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 153 028</u>	<u>2 450 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 153 028</u>	<u>2 450 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 934	767
Betalbar skatt	3	59 924	64 171
Skyldige offentlige avgifter		21 965	18 352
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>194 912</u>	<u>199 898</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>280 735</u>	<u>283 188</u>
Sum gjeld		<u>2 433 763</u>	<u>2 733 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 453 787</u>	<u>4 506 291</u>

31. desember 2024  
Levang, 16. mai 2025

  
Bjørn Thomas Bjørkkjær  
Daglig leder/styreleder

  
Svein Thore Bjørkkjær  
Styremedlem

  
Jan Terje Bjørkkjær  
Styremedlem

  
Solveig Marie Bjørkkjær  
Nestleder



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 821 800	4 821 800
Anskaffelseskost 31.12.	4 821 800	4 821 800
Akk.avskrivning 31.12.	-832 757	-832 757
Balanseført pr. 31.12.	3 989 043	3 989 043
Årets avskrivninger	69 438	69 438
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	



### Bsts Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	59 924	64 171
Endring utsatt skatt	9 750	-1 819
Årets totale skattekostnad	<u>69 674</u>	<u>62 352</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	316 595	283 553
Permanente forskjeller	101	-137
Endring i midlertidige forskjeller	-44 315	8 269
Årets skattegrunnlag	<u>272 381</u>	<u>291 685</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 924	64 171

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-786 438	-830 753
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-786 438</u>	<u>-830 753</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-173 016	-182 766

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	69 651
Permanente forskjeller (22%)	22
Beregnet skattekostnad	<u>69 673</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

##### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	46,25	46 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Thomas Bjørkkjær, Styrets leder	250	25 %	25 %
Svein Thore Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik, Nestleder	250	25 %	25 %
Jan Terje Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	46 250	130 220	1 596 634	1 773 104
Årets resultat	0	0	246 921	246 921
Egenkapital 31.12.	46 250	130 220	1 843 555	2 020 025

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>		
Banklån	2 153 028	2 450 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	665 140	965 140
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger	3 989 043	4 058 583
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Bjørkkjærs Auto AS	182 594	182 594
Påløpte kostnader	12 317	17 303
Sum	194 911	199 897



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 821 800	4 821 800
Anskaffelseskost 31.12.	4 821 800	4 821 800
Akk.avskrivning 31.12.	-832 757	-832 757
Balanseført pr. 31.12.	3 989 043	3 989 043
Årets avskrivninger	69 438	69 438
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	



## Bsts Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	59 924	64 171
Endring utsatt skatt	9 750	-1 819
Årets totale skattekostnad	<u>69 674</u>	<u>62 352</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	316 595	283 553
Permanente forskjeller	101	-137
Endring i midlertidige forskjeller	-44 315	8 269
Årets skattegrunnlag	<u>272 381</u>	<u>291 685</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 924	64 171
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-786 438	-830 753
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-786 438</u>	<u>-830 753</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-173 016	-182 766
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	69 651	
Permanente forskjeller (22%)	22	
Beregnet skattekostnad	<u>69 673</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	46,25	46 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Thomas Bjørkkjær, Styrets leder	250	25 %	25 %
Svein Thore Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik, Nestleder	250	25 %	25 %
Jan Terje Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	46 250	130 220	1 596 634	1 773 104
Årets resultat	0	0	246 921	246 921
Egenkapital 31.12.	46 250	130 220	1 843 555	2 020 025

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>		
Banklån	2 153 028	2 450 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	665 140	965 140
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger	3 989 043	4 058 583
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Bjørkkjærs Auto AS	182 594	182 594
Påløpte kostnader	12 317	17 303
Sum	194 911	199 897