



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B14-1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KL Creditreform Økonomi AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Netto finans | | 1 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | 1 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 1 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 | |
| Totalresultat | | 1 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 001 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 001 | |
| Sum omløpsmidler | | 40 001 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 40 001 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital - 8 andeler á kr 5.000 | | 40 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | |
| Sum egenkapital | 3 | 40 001 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 001 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388541

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B14-1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KL Creditreform Økonomi AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 930 456 616
SANNAN B14-1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Netto finans | | 1 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 1 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 1 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 | |
| Totalresultat | | 1 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 | |



Organisasjonsnr: 930 456 616
SANNAN B14-1 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 40 001 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 001 | |
| Sum omløpsmidler | | 40 001 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 40 001 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital - 8 andeler á kr 5.000 | | 40 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | |
| Sum egenkapital | 3 | 40 001 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 001 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 456 616
SANNAN B14-1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B14-1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B14-1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CLL8K-10HYB-UEEV6-HK172-XPT4B-2QEE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 06:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLL8K-10HYB-UUEV6-HK172-XPT4B-2QEEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sannan B14-1 Borettslag

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 |
|---|----------|----------|
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 1 |
| Resultat av finansposter | | 1 |
| Resultat før skattekostnad | 1 | 1 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 |
| Årsresultat | 2 | 1 |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 |
| Sum overføringer | | 1 |

Penneo document key: EBLKE-ZKD1C-K1PD6-MBC8G-ZEFFID-74JME



Balanse Sannan B14-1 Borettslag

| Eiendeler | Note | 2022 |
|---|----------|---------------|
| Omløpsmidler | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 001 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 40 001 |
| Sum omløpsmidler | | 40 001 |
| Sum eiendeler | | 40 001 |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Andelskapital - 8 andeler á kr 5.000 | | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Annen egenkapital | | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 |
| Sum egenkapital | 3 | 40 001 |
| Gjeld | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 001 |

Trondheim,
Styret i Sannan B14-1 Borettslag

Hasle Gjerde
styreleder

Linda Kollien
styremedlem

Jørund Tuveng
styremedlem

Sannan B14-1 Borettslag

Penneo document key: EBLKE-ZKD1C-K1PD6-MBC8G-ZEFFID-74JME



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Borettslaget ble stiftet 21.10.2022.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da de ikke har noen ansatte.

Note 2 - Disponible midler

| | 2022 |
|--|-------------|
| Disponible midler 21.10 | 40 000 |
| Endring i disponible midler | |
| Avdrag lån | |
| Årets resultat | 1 |
| Årets endring i disponible midler | 1 |
| Disponible midler ved periodens slutt | 40 001 |

Note 3 Egenkapital

| | Andelskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 21.10.2022 | 40 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 000 |
| Årets resultat | | | | | 1 | 1 |
| Pr 31.12.2022 | 40 000 | 0 | 0 | 0 | 1 | 40 001 |

Alle andeler eies av Sannan B14-1 Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Sannan Borettslag

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-04-19 08:34:07 UTC



Linda Iren Kollien

Styremedlem

På vegne av: Sannan Borettslag

Serienummer: 9578-5995-4-74547

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-04-19 17:07:51 UTC



Jørund Tuveng

Styremedlem

På vegne av: Sannan Borettslag

Serienummer: 9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-04-21 07:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBLKE-ZKD1C-KT PD6-MBC8G-ZEF1D-74JME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>