



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 720 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 936 000	115 929 681
Annen driftsinntekt		37 650	744 103
Sum inntekter		17 973 650	116 673 784
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 232 000	42 070 525
Varekostnad		-53 069	57 233 141
Lønnskostnad	2		2 083 692
Annen driftskostnad	2	522 923	2 026 248
Sum kostnader		16 701 854	103 413 606
Driftsresultat		1 271 796	13 260 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 079	77 256
Sum finansinntekter		52 079	77 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 375 985	5 626 334
Annen finanskostnad		53 967	1 811 185
Sum finanskostnader		2 429 952	7 437 519
Netto finans		-2 377 873	-7 360 263
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 106 077	5 899 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 106 077	5 899 915
Årsresultat		-1 106 077	5 899 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 106 077	5 899 915
Sum overføringer og disponeringer		-1 106 077	5 899 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	930 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		930 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 200 000	2 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 215 000	2 215 000
Sum anleggsmidler		3 145 000	3 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		16 232 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 556	41 071
Andre fordringer		16 841 520	37 997 437
Sum fordringer		16 892 076	38 038 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	116 684	3 828 888
Sum omløpsmidler		17 008 760	58 099 396
SUM EIENDELER		20 153 760	61 314 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-15 480 019	-14 373 942
Sum opptjent egenkapital		-15 480 019	-14 373 942
Sum egenkapital		-15 380 019	-14 273 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 175 000	6 958 099
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 777 572	63 907 985
Sum annen langsiktig gjeld		34 952 572	70 866 084
Sum langsiktig gjeld		34 952 572	70 866 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 124	1 859 738
Skyldige offentlige avgifter	9	133 642	205 777
Annen kortsiktig gjeld		440 441	2 656 739
Sum kortsiktig gjeld		581 207	4 722 254
Sum gjeld		35 533 779	75 588 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 153 760	61 314 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388296

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 720 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 919 720 379
SKARPSNO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 936 000	115 929 681
Annen driftsinntekt		37 650	744 103
Sum inntekter		17 973 650	116 673 784
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 232 000	42 070 525
Varekostnad		-53 069	57 233 141
Lønnskostnad	2		2 083 692
Annen driftskostnad	2	522 923	2 026 248
Sum kostnader		16 701 854	103 413 606
Driftsresultat		1 271 796	13 260 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 079	77 256
Sum finansinntekter		52 079	77 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 375 985	5 626 334
Annen finanskostnad		53 967	1 811 185
Sum finanskostnader		2 429 952	7 437 519
Netto finans		-2 377 873	-7 360 263
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 106 077	5 899 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 106 077	5 899 915
Årsresultat		-1 106 077	5 899 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 106 077	5 899 915
Sum overføringer og disponeringer		-1 106 077	5 899 915



Organisasjonsnr: 919 720 379
SKARPSNO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	930 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		930 000	1 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 200 000	2 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 215 000	2 215 000

Sum anleggsmidler		3 145 000	3 215 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		16 232 000
------------------	---	--	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	8	50 556	41 071
Andre fordringer		16 841 520	37 997 437
Sum fordringer		16 892 076	38 038 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	116 684	3 828 888
------------------------------------------------	---	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		17 008 760	58 099 396
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 153 760	61 314 396
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-15 480 019	-14 373 942
Sum opptjent egenkapital		-15 480 019	-14 373 942



Sum egenkapital		-15 380 019	-14 273 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 175 000	6 958 099
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 777 572	63 907 985
Sum annen langsiktig gjeld		34 952 572	70 866 084
Sum langsiktig gjeld		34 952 572	70 866 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 124	1 859 738
Skyldige offentlige avgifter			
	9	133 642	205 777
Annen kortsiktig gjeld		440 441	2 656 739
Sum kortsiktig gjeld		581 207	4 722 254
Sum gjeld		35 533 779	75 588 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 153 760	61 314 396



Organisasjonsnr: 919 720 379
SKARPSNO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-264806.00	1665128.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225853.00	356545.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33145.00	56333.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5807.00	5685.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1.00	2083691.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Skarpsno Bolig AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: KZFNE-850ZZ-VZ4QP-01V02-QNZ01-XQXNU



Skarpsno Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 936 000	115 929 681
Annen driftsinntekt		37 650	744 103
Sum driftsinntekter		<u>17 973 650</u>	<u>116 673 784</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		16 232 000	42 070 525
Varekostnad		-53 069	57 233 141
Lønnskostnad	2	0	2 083 692
Annen driftskostnad	2	522 923	2 026 248
Sum driftskostnader		<u>16 701 854</u>	<u>103 413 606</u>
Driftsresultat		<u>1 271 796</u>	<u>13 260 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 079	77 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 375 985	5 626 334
Annen finanskostnad		53 967	1 811 185
Netto finansposter		<u>-2 377 873</u>	<u>-7 360 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-1 106 077</u>	<u>5 899 915</u>
Årsresultat		<u>-1 106 077</u>	<u>5 899 915</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-1 106 077</u>	<u>5 899 915</u>

Permeo Dokumentnøkkel: KZFNE-850ZZ-VZ4QP-01V02-QNZ01-XQXNU



Skarpsno Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	930 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		930 000	1 000 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 200 000	2 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 215 000	2 215 000
Sum anleggsmidler		3 145 000	3 215 000
Omløpsmidler			
Varer	7	0	16 232 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	50 556	41 071
Andre fordringer		16 841 520	37 997 437
Sum fordringer		16 892 076	38 038 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	116 684	3 828 888
Sum omløpsmidler		17 008 760	58 099 396
Sum eiendeler		20 153 760	61 314 396

Permeo Dokumentnøkkel: KZFNE-850ZZ-VZ4QP-01V02-QNZ01-XQXNU



Skarpsno Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-15 480 019	-14 373 942
Sum opptjent egenkapital		-15 480 019	-14 373 942
Sum egenkapital		-15 380 019	-14 273 942
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 175 000	6 958 099
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 777 572	63 907 985
Sum annen langsiktig gjeld		34 952 572	70 866 084
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 124	1 859 738
Skyldige offentlige avgifter	9	133 642	205 777
Annen kortsiktig gjeld		440 441	2 656 739
Sum kortsiktig gjeld		581 207	4 722 254
Sum gjeld		35 533 779	75 588 338
Sum egenkapital og gjeld		20 153 760	61 314 396

31. desember 2022
Lillehammer, 31. januar 2023

Per Tore Teksum
Daglig Leder, Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KZFNE-850ZZ-VZ4QP-C1V02-QNZ01-XQXNU



Skarpsno Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har endret navn fra Skarpsno Virvelvind AS til Skarpsno Bolig AS.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter består av inntekter fra utleie av fast eiendom og salg boliger. Leieinntekt inntektsføres i takt med underliggende avtaler. Salg av eiendom inntektsføres ved overgang av risiko og kontroll.

Varebeholdninger

Lager av av anskaffede boligeiendommer og tomter er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	-264 806	1 665 128
Arbeidsgiveravgift	225 853	356 545
Pensjonskostnader	33 145	56 333
Andre ytelser	5 807	5 685
Sum	<u>-1</u>	<u>2 083 691</u>



Skarpsno Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 106 077	5 899 915
Permanente forskjeller	6 590	100 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 868 485	-2 160 048
Alminnelig inntekt	-3 967 972	3 839 867
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 839 867
Årets skattegrunnlag	-3 967 972	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-7 731 015	-8 225 388
Utestående fordringer	0	-15 000
Gevinst- og tapkonto	-4 116 449	-5 145 561
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-1 330 000
Sum	-11 847 464	-14 715 949
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 625 279	-4 657 307
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 472 743	-19 373 256
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 504 003	-4 262 116

Selskapet benytter valgdommen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-14 373 942	-14 273 942
Årsresultat	0	-1 106 077	-1 106 077
Egenkapital 31.12.	100 000	-15 480 019	-15 380 019

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Selskapets eier har lånt inn kr 33,8 mill., ref. note 8. Styret lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Skarpsno Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	472 581	1 472 581
Avgang solgte driftsmidler	-70 000	0	-70 000
Anskaffelseskost 31.12.	930 000	472 581	1 402 581
Akk.avskrivning 31.12.	0	-472 581	-472 581
Balansført pr. 31.12.	930 000	0	930 000

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Klæbu Panorama Utbygging AS	Krambugata 1, 7011 Trondheim	50 %	50 %	5 037 225	3 073 034	50 000
Solrikt AS	Fjordvegen 43, 2312 Ottestad	66 %	66 %	-3 380 341	-1 735 011	2 150 000
TOBB Boligutleie 1 AS	Krambugata 1, 7011 Trondheim	50 %	50 %	421 092	303 840	15 000
Sum				2 077 976	1 641 863	2 215 000

Før Klæbu Panorama Utbygging AS og Tobb Boligutleie 1 AS er det ureviderte tall.

Note 7 - Varer

Selskapets eiendeler klassifisert som varelager har pr 31.12 av følgende sammensetning:

	2022	2021
Eiendom under utvikling	0	16 232 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	50 556	7 532
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Skarpsno AS	33 777 572	63 907 985



Skarpsno Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	83 803



Skarpsno Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	1 175 000	6 958 099
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Pant i fast eiendom under utvikling	0	16 232 000
Kundefordringer	50 556	41 071
Sum	<u>50 556</u>	<u>16 273 071</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 72.252.xxx.xxx

2023-01-31 17:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZFNE-850ZZ-VZ4QP-01V02-QNZ01-XQXNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UK7X3-JAVH6-SEFTE-1741H-SEAAU-KMG00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-31 21:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UK7X3-JAVH6-SEFTE-I741H-SEAAU-KMG00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>