



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 872 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 000	57 000
Sum kostnader		98 000	57 000
Driftsresultat		98 000	57 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	55 000	795 000
Sum finansinntekter		55 000	795 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	214 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-548 000
Sum finanskostnader		214 000 000	-548 000
Netto finans		-213 945 000	247 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 043 000	190 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 000	-42 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 034 000	148 000
Årsresultat		-214 034 000	148 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-214 034 000	
Overføringer annen egenkapital	5	0	148 000
Sum overføringer og disponeringer		-214 034 000	148 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		23 000
Sum immaterielle eiendeler		0	23 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	146 214 000	185 214 000
Sum finansielle anleggsmidler		146 214 000	185 214 000
Sum anleggsmidler		146 214 000	185 237 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		147 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 000	101 000
Sum omløpsmidler		1 580 000	101 000
SUM EIENDELER		147 794 000	185 337 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 244 000	2 062 000
Overkurs	5	357 468 000	179 496 000
Sum innskutt egenkapital		361 712 000	181 558 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-213 944 000	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-213 944 000	-25 000
Sum egenkapital		147 768 000	181 533 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 000	3 804 000
Sum gjeld		26 000	3 804 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 794 000	185 337 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552732

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 872 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM SOMMERRO AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 917 872 988
ASPELIN RAMM SOMMERRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 000	57 000
Sum kostnader		98 000	57 000
Driftsresultat			
		98 000	57 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	55 000	795 000
Sum finansinntekter		55 000	795 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	214 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-548 000
Sum finanskostnader		214 000 000	-548 000
Netto finans		-213 945 000	247 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-214 043 000	190 000
		10 000	-42 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 034 000	148 000
Årsresultat		-214 034 000	148 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-214 034 000	
Overføringer annen egenkapital	5	0	148 000
Sum overføringer og disponeringer		-214 034 000	148 000



Organisasjonsnr: 917 872 988
ASPELIN RAMM SOMMERRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 23 000

Sum immaterielle eiendeler 0 23 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 146 214 000 185 214 000

Sum finansielle anleggsmidler 146 214 000 185 214 000

Sum anleggsmidler 146 214 000 185 237 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 147 000 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 433 000 101 000

Sum omløpsmidler 1 580 000 101 000

SUM EIENDELER 147 794 000 185 337 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 4 244 000 2 062 000

Overkurs 5 357 468 000 179 496 000

Sum innskutt egenkapital 361 712 000 181 558 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -213 944 000 -25 000

Sum opptjent egenkapital -213 944 000 -25 000

Sum egenkapital 147 768 000 181 533 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 26 000



Sum kortsiktig gjeld	26 000	3 804 000
Sum gjeld	26 000	3 804 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 794 000	185 337 000



Organisasjonsnr: 917 872 988
ASPELIN RAMM SOMMERRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Preferanseaksjer	1062.00	1000.00	1062000.00
Ordinære aksjer	3182.00	1000.00	3182000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	4174.00	98.35%	Ordinære aksjer
			Preferanse aksjer
Blåsten AS	20.00	0.47%	Ordinære aksjer
Gugu AS	50.00	1.18%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4244.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67875000.00	13125000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



67875000.00 13125000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sommerrogaten Utvikling AS	50.00%	50.00%	146731000.00	-215532000.0 0

Investeringen er klassifisert som tilknyttet selskap da man ikke har kontroll over Sommerrogaten Utvikling AS. Selskapet inntektsførte i 2021 790 i renter på Sommerrogaten Utvikling AS tilsvarende i 2022 er 0. Det er foretatt en nedskrivning på 214 000 med bakgrunn i at Sommerrogaten Utvikling AS har nedskrevet eiendomsverdier i sine regnskaper. Resultat og egenkapital viser selskapets andel i Sommerrogaten Utvikling AS. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Aspelin Ramm Sommerro AS	Vulkan 16 0178 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Sommerro AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm Sommerro AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 02FOV-UHTNK-DHQYD-DF8LO-8GFMH-EENZI



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Aspelin Ramm Sommerro AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10.05.2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 02FOV-UHTNK-DHQYD-DF8LO-8GFMH-EENZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-10 20:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02FOV-UHTNK-DHQYD-DF8LQ-8GFMH-EENZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aspelin Ramm Sommerro AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K1XGX-KWETX-13IOX-PM4JB-LIW7P-6YEOZ



Aspelin Ramm Sommerro AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	98	57
Sum driftskostnader		98	57
Driftsresultat		98	57
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	55	795
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	214 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-548
Netto finansposter		-213 945	247
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 043	190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10	-42
ÅRSRESULTAT		-214 034	148

Penneo Dokumentnøkkel: K1XGX-KWETX-13IOX-PM4JB-LIW7P-6YEOZ



Aspelin Ramm Sommerro AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	23
Sum immaterielle eiendeler		0	23
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	146 214	185 214
Sum finansielle anleggsmidler		146 214	185 214
Sum anleggsmidler		146 214	185 237
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		147	0
Sum fordringer		147	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433	101
Sum omløpsmidler		1 580	101
SUM EIENDELER		147 794	185 337

Penneo Dokumentnøkkel: K1XGX-KWETX-13IOX-PM4JB-LIW7P-6YEOZ



Aspelin Ramm Sommerro AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	4 244	2 062
Overkurs	5	357 468	179 496
Sum innskutt egenkapital		<u>361 712</u>	<u>181 558</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-213 944	-25
Sum opptjent egenkapital		<u>-213 944</u>	<u>-25</u>
Sum egenkapital		147 768	181 533
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern		0	3 804
Annen kortsiktig gjeld		26	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>26</u>	<u>3 804</u>
Sum gjeld		26	3 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 794	185 337

Oslo, 10. mai 2023

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Ida Aall Gram
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: K1XGX-KWETX-13IOX-PM4JB-LIW7P-6YEOZ



Aspelin Ramm Sommerro AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Aspelin Ramm Sommerro AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2022
Revisjon	68

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sommerogaten Utvikling AS	Oslo	50 %	50 %	-215 532	146 731	146 214

Investeringen er klassifisert som tilknyttet selskap da man ikke har kontroll over Sommerogaten Utvikling AS. Selskapet inntektsførte i 2021 790 i renter på Sommerogaten Utvikling AS tilsvarende i 2022 er 0. Det er foretatt en nedskrivning på 214 000 med bakgrunn i at Sommerogaten Utvikling AS har nedskrevet eiendomsverdier i sine regnskaper. Resultat og egenkapital viser selskapets andel i Sommerogaten Utvikling AS.



Aspelin Ramm Sommerro AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	-10
Årets totale skattekostnad	<u>-10</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 043
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	<u>214 000</u>
Alminnelig inntekt	-43
Anvendt fremførbart underskudd	-104
Mottatt konsernbidrag	<u>147</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-147
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-147</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	32
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	-47 090
Permanente forskjeller (22%)	<u>47 080</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-10</u>

Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 062	179 496	-25	181 533
Årsresultat	0	0	-214 034	-214 034
Mottatt konsernbidrag	0	0	115	115
Gjeld konvertert til aksjekapital	<u>2 182</u>	<u>177 972</u>	<u>0</u>	<u>180 154</u>
Egenkapital 31.12.	<u>4 244</u>	<u>357 468</u>	<u>-213 944</u>	<u>147 768</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K1XGX-KWETX-13IOX-PM4JB-LIW7P-6YEOZ



Aspelin Ramm Sommerro AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Preferanseaksjer	1 062	1 000	1 062
Ordinære aksjer	3 182	1 000	3 182
Sum	4 244		4 244

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	3 112	1 062	98,35 %	98,35 %
Blåsten AS	20	0	0,47 %	0,47 %
Gugu AS	50	0	1,18 %	1,18 %
Sum	3 182	1 062	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:40:56 UTC



Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:01:13 UTC



Ida Elisabeth Aall Gram

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:03:03 UTC



Penneo DokumentID: K1XQX-KWETX-13IOX-PM4JB-LJW7P-6YEOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aspelin Ramm Sommerro AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Aspelin Ramm Sommerro AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2022
Revisjon	68

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sommerogaten Utvikling AS	Oslo	50 %	50 %	-215 532	146 731	146 214

Investeringen er klassifisert som tilknyttet selskap da man ikke har kontroll over Sommerrogaten Utvikling AS. Selskapet inntektsførte i 2021 790 i renter på Sommerrogaten Utvikling AS tilsvarende i 2022 er 0. Det er foretatt en nedskrivning på 214 000 med bakgrunn i at Sommerrogaten Utvikling AS har nedskrevet eiendomsverdier i sine regnskaper. Resultat og egenkapital viser selskapets andel i Sommerrogaten Utvikling AS.



Aspelin Ramm Sommerro AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	-10
Årets totale skattekostnad	<u>-10</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 043
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	<u>214 000</u>
Alminnelig inntekt	-43
Anvendt fremførbart underskudd	-104
Mottatt konsernbidrag	<u>147</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-147
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-147</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -32
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	32
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	-47 090
Permanente forskjeller (22%)	<u>47 080</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-10</u>

Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 062	179 496	-25	181 533
Årsresultat	0	0	-214 034	-214 034
Mottatt konsernbidrag	0	0	115	115
Gjeld konvertert til aksjekapital	<u>2 182</u>	<u>177 972</u>	<u>0</u>	<u>180 154</u>
Egenkapital 31.12.	4 244	357 468	-213 944	147 768



Aspelin Ramm Sommerro AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Preferanseaksjer	1 062	1 000	1 062
Ordinære aksjer	3 182	1 000	3 182
Sum	4 244		4 244

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Preferanse	Eier-	Stemme-
	aksjer	aksjer	andel	andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	3 112	1 062	98,35 %	98,35 %
Blåsten AS	20	0	0,47 %	0,47 %
Gugu AS	50	0	1,18 %	1,18 %
Sum	3 182	1 062	100,00 %	100,00 %