



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 199 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 094 304	1 094 304
Sum inntekter		1 094 304	1 094 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 711	201 410
Annen driftskostnad		400 047	207 707
Sum kostnader		639 758	409 117
Driftsresultat		454 546	685 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		210 636	138 456
Sum finanskostnader		210 636	138 456
Netto finans		-210 592	-138 456
Ordinært resultat før skattekostnad		243 954	546 731
Skattekostnad på resultat	3	53 660	120 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 294	426 450
Årsresultat	4	190 294	426 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 294	426 450
Totalresultat		190 294	426 450
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		191 100	
Avsatt til annen egenkapital		-806	426 450
Sum overføringer og disponeringer		190 294	426 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 720	6 573
Sum immaterielle eiendeler		7 720	6 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 997 792	7 402 912
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 535	76 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 098 327	7 479 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		8 106 047	7 486 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	
Andre kortsiktige fordringer			22 055
Konsernfordringer			185 586
Sum fordringer		3 500	207 641
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		3 500	207 641
SUM EIENDELER		8 109 547	7 693 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 117	985 923
Sum opptjent egenkapital		985 117	985 923
Sum egenkapital	4	1 085 117	1 085 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 847 658	5 113 282
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 658	6 213 282
Sum langsiktig gjeld		5 947 658	6 213 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 716	258 196
Betalbar skatt	3	907	116 137
Skyldig offentlige avgifter		2 804	
Kortsiktig konserngjeld		981 464	
Annen kortsiktig gjeld		36 882	20 288
Sum kortsiktig gjeld		1 076 772	394 621
Sum gjeld		7 024 430	6 607 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 109 547	7 693 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368940

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 199 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 991 199 195
ROSENBORGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 094 304	1 094 304
Sum inntekter		1 094 304	1 094 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 711	201 410
Annen driftskostnad		400 047	207 707
Sum kostnader		639 758	409 117
Driftsresultat		454 546	685 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		210 636	138 456
Sum finanskostnader		210 636	138 456
Netto finans		-210 592	-138 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	243 954	546 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 660	120 281
Årsresultat	4	190 294	426 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 294	426 450
Totalresultat		190 294	426 450
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		191 100	
Avsatt til annen egenkapital		-806	426 450
Sum overføringer og disponeringer		190 294	426 450



Organisasjonsnr: 991 199 195
ROSENBORGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 720	6 573
Sum immaterielle eiendeler		7 720	6 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 997 792	7 402 912
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 535	76 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 098 327	7 479 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		8 106 047	7 486 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	
Andre kortsiktige fordringer			22 055
Konsernfordringer			185 586
Sum fordringer		3 500	207 641
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		3 500	207 641
SUM EIENDELER		8 109 547	7 693 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 117	985 923
Sum opptjent egenkapital		985 117	985 923
Sum egenkapital	4	1 085 117	1 085 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 847 658	5 113 282
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 658	6 213 282
Sum langsiktig gjeld		5 947 658	6 213 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 716	258 196
Betalbar skatt	3	907	116 137
Skyldig offentlige avgifter		2 804	
Kortsiktig konserngjeld		981 464	
Annen kortsiktig gjeld		36 882	20 288
Sum kortsiktig gjeld		1 076 772	394 621
Sum gjeld		7 024 430	6 607 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 109 547	7 693 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 199 195
ROSENBORGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing øystein ødegård 2023-03-31
	BankID Signing Erik Havna Ødegård 2023-03-31
	BankID Signing Tor Espen Havna Ødegård 2023-03-31



Årsregnskap 2022 Rosenborgveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 199 195



BankID Signing
øystein ødegård
2023-03-31

BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2023-03-31

BankID Signing
Tor Espen Havna Ødegård
2023-03-31

RESULTATREGNSKAP

ROSENBORGVEIEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 094 304	1 094 304
Sum driftsinntekter		1 094 304	1 094 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 711	201 410
Annen driftskostnad		400 047	207 707
Sum driftskostnader		639 758	409 117
Driftsresultat		454 546	685 187
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	0
Annen rentekostnad		210 636	138 456
Resultat av finansposter		-210 592	-138 456
Resultat før skattekostnad		243 954	546 731
Skattekostnad på resultat	3	53 660	120 281
Resultat		190 294	426 450
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	190 294	426 450
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		191 100	0
Avsatt til annen egenkapital		-806	426 450
Sum overføringer		190 294	426 450



BankID Signing
øystein ødegård
2023-03-31

BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2023-03-31

BankID Signing
Tor Espen Havna Ødegård
2023-03-31

BALANSE			
ROSENBORGVEIEN AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7 720	6 573
Sum immaterielle eiendeler		7 720	6 573
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 997 792	7 402 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 535	76 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 098 327	7 479 612
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 106 047	7 486 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	22 055
Sum fordringer		3 500	22 055
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	185 586
Sum omløpsmidler		3 500	207 641
Sum eiendeler		8 109 547	7 693 826



BankID Signing
Øystein Ødegård
2023-03-31

BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2023-03-31

BankID Signing
Tor Espen Havna Ødegård
2023-03-31

BALANSE			
ROSENBORGVEIEN AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		985 117	985 923
Sum opptjent egenkapital		985 117	985 923
Sum egenkapital	4	1 085 117	1 085 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 847 658	5 113 282
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 658	6 213 282
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		736 464	0
Leverandørgjeld		54 716	258 196
Betalbar skatt	3	907	116 137
Skyldig offentlige avgifter		2 804	0
Konserngjeld		245 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 882	20 288
Sum kortsiktig gjeld		1 076 772	394 621
Sum gjeld		7 024 430	6 607 903
Sum egenkapital og gjeld		8 109 547	7 693 826

Fredrikstad
Styret i Rosenborgveien AS

Erik Havna Ødegård
styreleder/daglig leder

Øystein Havna Ødegård
styremedlem

Tor Espen Havna Ødegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 202 390	78 000	889 776	9 170 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	809 625	48 800		858 425
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 012 015	126 800	889 776	10 028 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 903 999	26 265		1 930 264
= Bokført verdi 31.12.22	7 108 016	100 535	889 776	8 098 327
Årets ordinære avskrivninger	214 720	24 965		239 685



Økonomisk levetid

20-50 år

5 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 807	116 137
Endring i utsatt skattefordel	-1 147	4 144
Skattekostnad ordinært resultat	53 660	120 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 954	546 731
Permanente forskjeller	-44	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 214	-18 837
Avgitt konsernbidrag	-245 000	0
Skattepliktig inntekt	4 124	527 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 807	116 137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	907	116 137

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-35 092	-29 878	5 214
Sum	-35 092	-29 878	5 214
Grunnlag for utsatt skattefordel	-35 092	-29 878	5 214
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 720	-6 573	1 147

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	985 923	1 085 923
Årets resultat				190 294	190 294
Konsernbidrag avgitt				-191 100	-191 100
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	985 117	1 085 117



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner
Sum

31.12.2022

4 847 658
4 847 658



5 113 282
5 113 282

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer
Sum

8 058 892
8 058 892

7 479 612
7 479 612

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Rosenborgveien AS er datterselskap til Brødrene Ødegård Eiendom Holding AS som har forretningskontor i GAMLE FREDRIKSTAD, Norge. Brødrene Ødegård Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Rosenborgveien AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENBORGVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ødegård Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder Erik Havna Ødegård representerer Brødrene Ødegård Holding AS.