



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 180 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D P BYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsv 752
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt		1 302 922	1 206 201
Sum inntekter		1 302 922	1 206 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 660	14 660
Annen driftskostnad	2	1 874 573	846 060
Sum kostnader		1 889 233	860 720
Driftsresultat		-586 311	345 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			827
Annen renteinntekt		40 968	497
Sum finansinntekter		40 968	1 324
Annen rentekostnad		82 364	101 322
Sum finanskostnader		82 364	101 322
Netto finans		-41 397	-99 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 707	245 484
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 707	245 484
Årsresultat		-627 707	245 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 707	245 484
Totalresultat		-627 707	245 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-627 707	245 484
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		-627 707	245 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 358 620	2 373 280
Sum varige driftsmidler		2 358 620	2 373 280
Sum anleggsmidler		2 358 620	2 373 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 125	37 494
Andre fordringer		526 419	792 122
Sum fordringer		629 544	829 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	135 349	928 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 349	928 241
Sum omløpsmidler		764 893	1 757 858
SUM EIENDELER		3 123 513	4 131 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	714 000	714 000
Sum innskutt egenkapital		714 000	714 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		1 272 436	644 729
Sum opptjent egenkapital		-1 272 436	-644 729
Sum egenkapital		-558 436	69 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 566 410	2 782 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 410	2 782 250
Sum langsiktig gjeld		2 566 410	2 782 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 979	56 337
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		-72 439	373 280
Annen kortsiktig gjeld		860 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		1 115 540	1 279 617
Sum gjeld		3 681 950	4 061 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 513	4 131 138



Årsregnskap

2017

D P Bygg AS

Org.nr.:911 180 634



ÅRSBERETNING FOR 2017
D P Bygg AS

Virksomhetens art og lokalisering.

D P Bygg AS driver med eiendomsinvesteringer, utleie av fast eiendom og kjøp og salg av aksjer.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at det fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Ut over det som fremkommer av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsf forhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Årets underskudd skyldes vedlikeholdsarbeider på eiendommen.

Eierne har ytt lån til selskapet på kr. 850.000

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det er av den grunn ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært sykefravær i perioden. Det har heller ikke vært skader eller ulykker.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2017. Styret består av to menn.

Ytre miljø.

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktor eller produkter, som kan medføre en betydelig påvirkning på det ytre miljøet.

Bærum, 25. mai 2018

Marius Bjelland
Styrets leder

Martin Siem
Styremedlem



Resultatregnskap

D P Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 302 922	1 206 201
Sum driftsinntekter		<u>1 302 922</u>	<u>1 206 201</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 660	14 660
Annen driftskostnad	2	1 874 573	846 060
Sum driftskostnader		<u>1 889 233</u>	<u>860 720</u>
Driftsresultat		<u>-586 311</u>	<u>345 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	827
Annen renteinntekt		40 968	497
Annen rentekostnad		82 364	101 322
Resultat av finansposter		<u>-41 397</u>	<u>-99 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 707	245 484
Ordinært resultat		<u>-627 707</u>	<u>245 484</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-627 707</u>	<u>245 484</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		627 707	-245 484
Sum overføringer		<u>-627 707</u>	<u>245 484</u>



Balanse

D P Bygg AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 358 620	2 373 280
Sum varige driftsmidler		<u>2 358 620</u>	<u>2 373 280</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 358 620</u>	<u>2 373 280</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 125	37 494
Andre kortsiktige fordringer		526 419	792 122
Sum fordringer		<u>629 544</u>	<u>829 616</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	135 349	928 241
Sum omløpsmidler		<u>764 893</u>	<u>1 757 858</u>
Sum eiendeler		<u>3 123 513</u>	<u>4 131 138</u>



Balanse

D P Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	714 000	714 000
Sum innskutt egenkapital		<u>714 000</u>	<u>714 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 272 436	-644 729
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 272 436</u>	<u>-644 729</u>
Sum egenkapital		<u>-558 436</u>	<u>69 271</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 566 410	2 782 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 566 410</u>	<u>2 782 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 979	56 337
Skyldig offentlige avgifter		-72 439	373 280
Annen kortsiktig gjeld		860 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 115 540</u>	<u>1 279 617</u>
Sum gjeld		<u>3 681 950</u>	<u>4 061 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 123 513</u>	<u>4 131 138</u>

Blommenholm, 25.05.2018

Styret i D P Bygg AS

Marius Bjelland
styreleder

Martin Siem
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.
Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2017.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke dette. Det er ingen ansatte i hele årsverk. Det er ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor..

Note 3 Leieinntekter
Brutto leieinntekter utgjorde i 2017 kr 1.302.922

Note 4 Bankinnskudd, kontanter - bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr. 29,- pr. 31.12.2017.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-627 707	245 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 624	-41 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-203 980
Skattepliktig inntekt	<u>-665 331</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	628 098	590 474	-37 624
Sum	<u>628 098</u>	<u>590 474</u>	<u>-37 624</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 655 174	-989 842	665 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 027 076	399 368	-627 707
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	714 000	0	0	0	714 000
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2017	714 000	0	0	0	714 000
Pr. 01.01.2017	714 000	0	-644 729	0	69 271
Årets resultat			-665 331	0	-665 331
Pr 31.12.2017	714 000	0	-1 272 436	0	-558 436



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i D P Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 020,00	714 000
Sum	700		714 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJELLAND HOLDING AS	350	50,0	50,0
NESBUKTA EIENDOM AS	350	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0