



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 545 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AG MG INVEST AS
Forretningsadresse:	Birkelandsvegen 109 5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	OLSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 296 450	1 061 390
Andre driftsinntekter		250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 700</b>	<b>1 061 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 920	181 412
Lønnskostnad	1	1 678 527	1 424 462
Avskrivning på driftsmidler	2		17 671
Annen driftskostnad	1	836 965	721 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 572</b>	<b>2 345 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 214 872</b>	<b>-1 283 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	303 128	146 328
Annen renteinntekt		2	193 645
Annen finansinntekt	3	392 068	406 840
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-6 313	-54 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688 886</b>	<b>692 407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 928	47 648
Annen rentekostnad		446 957	400 830
Annen finanskostnad			91 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 885</b>	<b>539 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 001</b>	<b>152 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-990 871	-2 130 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2, 7	18 115 023	15 858 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 115 023</b>	<b>15 858 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 514 224	2 514 224
Lån til foretak i samme konsern	3	4 819 371	5 048 697
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 730 000	7 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 791 027	3 887 480
Investeringer i aksjer og andeler		211 050	211 050
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 065 672</b>	<b>19 391 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 180 696</b>	<b>35 250 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 665	
Andre kortsiktige fordringer		442 966	734 476
Konsernfordringer	3	629 668	401 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 298</b>	<b>1 136 226</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 7	37 156	43 469
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 156</b>	<b>43 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	884 408	570 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>884 408</b>	<b>570 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 995 862	1 750 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 176 558</b>	<b>37 000 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	10	166 000	166 000
Overkurs		12 673 657	12 673 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 839 657</b>	<b>12 839 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 755 958	9 746 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 755 958</b>	<b>9 746 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 595 615</b>	<b>22 586 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 396 801	13 709 845
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 742 719	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 139 520</b>	<b>13 709 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 139 520</b>	<b>13 709 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 192	90 480
Skyldig offentlige avgifter		183 558	87 304
Utbytte			1 000
Annen kortsiktig gjeld		154 672	525 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 422</b>	<b>704 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 580 943</b>	<b>14 414 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 176 558</b>	<b>37 000 531</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AG MG INVEST AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 545 758  
AG MG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 296 450	1 061 390
Andre driftsinntekter		250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 700</b>	<b>1 061 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 920	181 412
Lønnskostnad	1	1 678 527	1 424 462
Avskrivning på driftsmidler	2		17 671
Annen driftskostnad	1	836 965	721 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 572</b>	<b>2 345 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 214 872</b>	<b>-1 283 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	303 128	146 328
Annen renteinntekt	2		193 645
Annen finansinntekt	3	392 068	406 840
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-6 313	-54 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688 886</b>	<b>692 407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 928	47 648
Annen rentekostnad		446 957	400 830
Annen finanskostnad			91 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 885</b>	<b>539 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 001</b>	<b>152 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-990 871	-2 130 806



Sum overføringer og  
disponeringer

-990 871

-1 130 806



Organisasjonsnr: 990 545 758  
AG MG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2, 7	18 115 023	15 858 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 115 023</b>	<b>15 858 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 514 224	2 514 224
Lån til foretak i samme konsern	3	4 819 371	5 048 697
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 730 000	7 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 791 027	3 887 480
Investeringer i aksjer og andeler		211 050	211 050
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 065 672</b>	<b>19 391 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 180 696</b>	<b>35 250 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 665	
Andre kortsiktige fordringer		442 966	734 476
Konsernfordringer	3	629 668	401 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 298</b>	<b>1 136 226</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 7	37 156	43 469
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 156</b>	<b>43 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	884 408	570 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>884 408</b>	<b>570 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995 862</b>	<b>1 750 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 176 558</b>	<b>37 000 531</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	10	166 000	166 000
Overkurs		12 673 657	12 673 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 839 657</b>	<b>12 839 657</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 755 958	9 746 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 755 958</b>	<b>9 746 830</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 595 615</b>	<b>22 586 487</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 396 801	13 709 845
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 742 719	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 139 520</b>	<b>13 709 845</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 139 520</b>	<b>13 709 845</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 192	90 480
Skyldig offentlige avgifter		183 558	87 304
Utbytte			1 000
Annen kortsiktig gjeld		154 672	525 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 422</b>	<b>704 199</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 580 943</b>	<b>14 414 044</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 176 558</b>	<b>37 000 531</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 545 758  
AG MG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

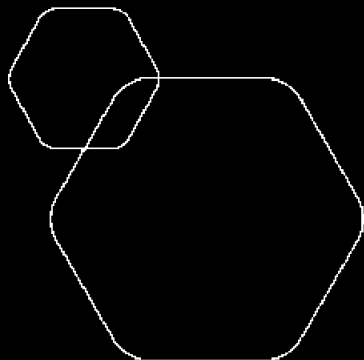
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Magne Gabriel Hatlevik  
2022-06-27

 BankID Signing  
Sonja Haugland  
2022-06-28

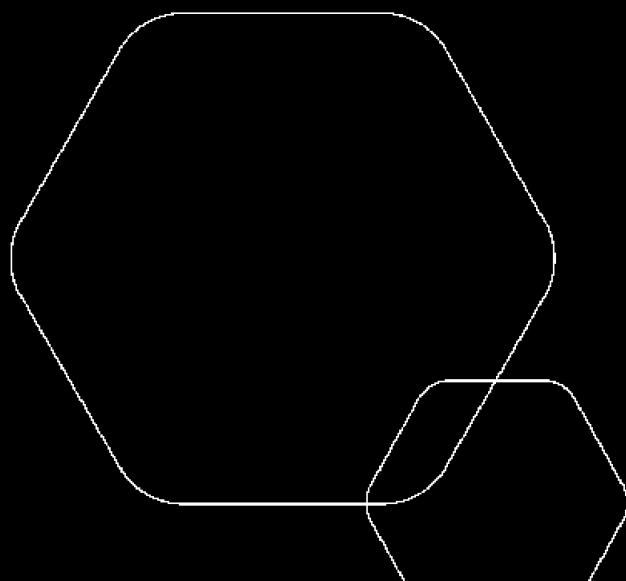
 Bypass Signing  
Espen Kvitres  
2022-06-28



# Årsregnskap 2021

## Ag Mg Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 545 758



### RESULTATREGNSKAP

#### AG MG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 296 450	1 061 390
Andre driftsinntekter		250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 296 700</b>	<b>1 061 390</b>
Varekostnad		-3 920	181 412
Lønnskostnad	1	1 678 527	1 424 462
Avskrivning på driftsmidler	2	0	17 671
Annen driftskostnad	1	836 965	721 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 511 572</b>	<b>2 345 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 214 872</b>	<b>-1 283 708</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	303 128	146 328
Annen renteinntekt		2	193 645
Annen finansinntekt	3	392 068	406 840
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-6 313	-54 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 928	-47 648
Annen rentekostnad		-446 957	-400 830
Annen finanskostnad		0	91 027
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224 001</b>	<b>152 902</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-990 871	-1 130 806
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>
<b>Årsoverskudd</b>	6	<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		990 871	2 130 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>-990 871</b>	<b>-1 130 806</b>



### BALANSE

#### AG MG INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendommer	2, 7	18 115 023	15 858 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 115 023</b>	<b>15 858 853</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	2 514 224	2 514 224
Lån til foretak i samme konsern	3	4 819 371	5 048 697
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 730 000	7 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 791 027	3 887 480
Investeringer i aksjer og andeler		211 050	211 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 065 672</b>	<b>19 391 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 180 696</b>	<b>35 250 304</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 665	0
Andre kortsiktige fordringer		442 966	734 476
Til gode konsernbidrag	3	629 668	401 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 298</b>	<b>1 136 226</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	4, 7	37 156	43 469
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 156</b>	<b>43 469</b>
<b>Bankinnskudd</b>	9	<b>884 408</b>	<b>570 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995 862</b>	<b>1 750 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 176 558</b>	<b>37 000 531</b>



## BALANSE

### AG MG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	10	166 000	166 000
Overkurs		12 673 657	12 673 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 839 657</b>	<b>12 839 657</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 755 958	9 746 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 755 958</b>	<b>9 746 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 595 615</b>	<b>22 586 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 396 801	13 709 845
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 742 719	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 139 520</b>	<b>13 709 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		103 192	90 480
Skyldig offentlige avgifter		183 558	87 304
Avsatt utbytte		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld		154 672	525 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 422</b>	<b>704 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 580 943</b>	<b>14 414 044</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 176 558</b>	<b>37 000 531</b>

Storebø, 20.06.2022  
Styret i Ag Mg Invest AS

Sonja Kvitnes Haugland  
styreleder/daglig leder

Magne Gabriel Hatlevik  
styremedlem

Espen Birkeland Kvitnes  
styremedlem



AG MG INVEST AS

990 545 758

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## INVESTERING I AKSJER

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AG MG INVEST AS

SIDE 5



AG MG INVEST AS

990 545 758

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 454 394	1 233 296
Arbeidsgiveravgift	209 215	169 533
Andre ytelser	14 918	21 633
<b>Sum</b>	<b>1 678 527</b>	<b>1 424 462</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	607 385	793 335
Annen godtgjørelse	7 503	5 988
<b>Sum</b>	<b>614 888</b>	<b>799 323</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 37 125.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 858 853	15 858 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 256 170	2 256 170
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>18 115 023</b>	<b>18 115 023</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>18 115 023</b>	<b>18 115 023</b>

AG MG INVEST AS

SIDE 6



AG MG INVEST AS

990 545 758

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Rentesats	Langsiktige fordringer		Annen gjeld	
		2021	2020	2021	2020
AG MG Eiendom AS	2,25 %	4 819 371	5 048 697	0	0
AG MG Eiendom II AS	2,25 %	-	-	0	-39 351
Stord Boligutleie AS	2,25 %	-	-	-742 719	-324 791
Vinterland AS	0,50 %	0	1 416 821	-	-
SEI Bulgaria AS	3,50 %	1 577 915	1 486 888	-	-
Servicebåt AS	5,00 %	0	0	-1 000 000	-
MSM Holding AS	5,00 %	2 700 000	2 700 000	-	-
<b>Sum</b>		<b>9 097 286</b>	<b>10 652 405</b>	<b>-1 742 719</b>	<b>-364 142</b>

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Konsernbidrag fra datterselskap	629 668	401 750
<b>Sum</b>	<b>629 668</b>	<b>401 750</b>

\*Fordringen på SEI Bulgaria AS er renteberegnet. Fordring og påløpte renter er nedskrevet med henholdsvis NOK 1 486 888,- og NOK 282 012,-.

**Note 4 Markedsbaserte verdipapirer**

	Markeds verdi	Balanseført Årets verdiendring
Omløpsmidler	37 156	37 156 -6 313

Årets resultatteffekt av verdiendring markedsbaserte omløpsmidler er kr 6 313,-

AG MG INVEST AS

SIDE 7



AG MG INVEST AS

990 545 758

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-990 871	-1 130 806
Permanente forskjeller	58 984	145 433
Endring i midlertidige forskjeller	-1 577 765	332 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 509 653</b>	<b>-652 768</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-84 620	-88 385
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 620	88 385
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-34 701	-43 376	-8 675
Fordringer	0	-1 716 229	-1 716 229
Gevinst – og tapskonto	588 552	735 691	147 139
<b>Sum</b>	<b>553 851</b>	<b>-1 023 914</b>	<b>-1 577 765</b>
Aksjer og andre verdipapirer	37 156	43 469	6 313
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 041 376	-6 531 724	2 509 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 450 369	7 512 169	-938 200
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	166 000	12 673 657	9 746 830	22 586 487
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>166 000</b>	<b>12 673 657</b>	<b>9 746 830</b>	<b>22 586 487</b>
Årets resultat			-990 871	-990 871
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>166 000</b>	<b>12 673 657</b>	<b>8 755 958</b>	<b>21 595 615</b>

AG MG INVEST AS

SIDE 8



AG MG INVEST AS 990 545 758

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 396 801	13 709 845
<b>Sum</b>	<b>14 396 801</b>	<b>13 709 845</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 115 023	15 858 853
Aksjer	37 156	43 469
<b>Sum</b>	<b>18 152 179</b>	<b>15 902 322</b>

Eiendommer i datterselskap, bokført verdi pr 31.12.2021 kr 3 889 590, er stillet som sikkerhet for morselskapets langsiktige finansiering.

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Ag Mg Eiendom AS	Austevoll	100,0%	228 224	228 224	386 439	78 847
Ag Mg Eiendom li AS	Austevoll	100,0%	36 000	36 000	22 004	-14 314
Stord Boligutleie AS	Austevoll	100,0%	2 250 000	2 250 000	1 165 744	69 788
<b>Sum</b>			<b>2 514 224</b>	<b>2 514 224</b>	<b>1 574 187</b>	<b>134 321</b>
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>						
Msm Holding AS	Austevoll	33,3%	102 000	102 000	-889 034	-427 665
SEI Bulgaria AS	Stord	15,2%	350 000		-9 343 547	-705 462
Servicebåt AS	Austevoll	50,0%	4 253 000	4 253 000	13 947 058	4 747 110
Vinterland AS	Austevoll	50,0%	8 875 000	3 375 000	6 577 320	-111 663
<b>Sum</b>			<b>13 580 000</b>	<b>7 730 000</b>	<b>10 291 797</b>	<b>3 502 320</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>16 094 224</b>	<b>10 244 224</b>	<b>11 865 984</b>	<b>3 636 641</b>

\*Selskapet har stillet proratarisk garanti/kausjonsansvar for finansieringen av SEI Bulgaria AS sine prosjekter for inntil 2 millioner. Årsresultat og egenkapital er 2021 tall.



AG MG INVEST AS

990 545 758

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 53 287. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2021.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AG MG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	166	1 000,0	166 000
<b>Sum</b>	<b>166</b>		<b>166 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Gunn Birkeland Hatlevik	64	38,6	38,6
Julimar AS	34	20,5	20,5
Larsegutt 4 AS	34	20,5	20,5
Soha Invest AS	34	20,5	20,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>166</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

AG MG INVEST AS

SIDE 10



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i AG MG Invest AS

## Konklusjon

Vi har revidert AG MG Invest AS` årsregnskap som viser et underskudd på NOK 990 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022

Olstad Revisjon AS

---

Svein-Egil Rydland.

Statsautorisert revisor