



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRANTZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hansnes  
9130 HANSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erling Crantz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 743	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 743</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 743</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 743</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster		383	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 360</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 360	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 360</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		6 381	5 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 381</b>	<b>5 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 381</b>	<b>5 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 138	17 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 138</b>	<b>17 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 138</b>	<b>17 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 519</b>	<b>23 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 479	-21 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 479</b>	<b>-21 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 521</b>	<b>23 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 521</b>	<b>23 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRANTZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hansnes  
9130 HANSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erling Crantz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 917 551 049  
CRANTZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 743	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 743</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 743</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 743</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster		383	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 360</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 360	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 360</b>	



Organisasjonsnr: 917 551 049  
CRANTZ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		6 381	5 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 381</b>	<b>5 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 381</b>	<b>5 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 138	17 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 138</b>	<b>17 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 138</b>	<b>17 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 519</b>	<b>23 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 479	-21 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 479</b>	<b>-21 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 521</b>	<b>23 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 521</b>	<b>23 880</b>



Organisasjonsnr: 917 551 049  
CRANTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**CRANTZ EIENDOM AS**

917 551 049

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



CRANTZ EIENDOM AS  
917 551 049

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-1 743	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 743</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 743</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 743</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		384	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 359</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 359	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 359</b>	<b>0</b>



CRANTZ EIENDOM AS  
917 551 049

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 381	5 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 381</b>	<b>5 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 381</b>	<b>5 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 138	17 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 138</b>	<b>17 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 138</b>	<b>17 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>23 880</b>



CRANTZ EIENDOM AS  
917 551 049

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-22 479	-21 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 479</b>	<b>-21 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 521</b>	<b>23 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 521</b>	<b>23 880</b>

Hansnes, 13.05.2023

Trond Erling Figenschou  
Crantz  
styrets leder

Kirsti Figenschou Crantz  
styremedlem

Ranveig Hennie Hansen  
styremedlem



CRANTZ EIENDOM AS  
917 551 049

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000,- kr. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**CRANTZ EIENDOM AS**  
917 551 049

**Note 1 - Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ingen ansatte

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

**Note 2 - Revisjon**

**Mer om ytelser til revisjon**

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har derfor ingen kostnadsførte revisjonshonorar for 2021.