



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 37  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Germann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 820</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	30 946	
Annen driftskostnad	3	73 501	
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 447</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 373</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		85 922	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 922</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-85 916</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 543</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 543</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 543</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 587 849	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5,7	<b>1 587 849</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 587 849</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 771	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 771</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 627	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 627</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 636 247</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	90 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 045</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-65 615</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 383 346	
Øvrig langsiktig gjeld		146 806	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 152</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 152</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 794	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		165 916	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 710</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 701 862</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 636 247</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 37  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Germann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 787 684  
KIRKEVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 820</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	30 946	
Annen driftskostnad	3	73 501	
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 447</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 373</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		85 922	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 922</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-85 916</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-69 543	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 543</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 543</b>	



Organisasjonsnr: 929 787 684  
KIRKEVEIEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

1 587 849

Sum varige driftsmidler 5,7

1 587 849

Sum anleggsmidler

1 587 849

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

42 771

Sum fordringer

42 771

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

5 627

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 627

Sum omløpsmidler

48 398

0

SUM EIENDELER

1 636 247

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6

30 000

Annen innskutt egenkapital 5

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

90 045

Sum opptjent egenkapital

-90 045

Sum egenkapital

5

-65 615

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 383 346	
Øvrig langsiktig gjeld		146 806	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 152</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 152</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 794	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		165 916	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 710</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 701 862</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 636 247</b>	<b>0</b>





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Kirkeveien 37 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KEM3C-3WVKG-UYQXQ-NGUA2-SALJE-EJWA



## Kirkeveien 37 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 897 310	1 897 310
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 897 310	1 897 310
Akk.avskrivning 31.12.2022	-309 461	-309 461
Balanseført pr. 31.12.2022	1 587 849	1 587 849
Årets avskrivninger	30 946	30 946

**Kirkeveien 37 AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte i 2022

**Ytelser til ledende personer**

Det er ingen utbetalinger til ledende personer i året.

Da det er ingen ansatte i selskapet, er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ingen utbetalinger til revisor i året.

**Note 4 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-69 543	-13 971
Endring i midlertidige forskjeller	-13 494	30 044
Alminnelig inntekt	-83 037	16 073
Anvendt fremførbart underskudd	0	-16 073
Årets skattegrunnlag	-83 037	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-33 204	-28 198
Utestående fordringer	0	-18 500
Sum	-33 204	-46 698
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-83 037	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-116 241	-46 698
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-116 241	-46 698
Sum	0	0

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt**

	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	-15 299
Beregnet skattekostnad	-15 299
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Kirkeveien 37 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-69 543	0	-69 543
Annen innskutt EK	0	-5 570	0	0	-5 570
Andre endringer	30 000	0	-20 502	0	9 498
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-90 045</b>	<b>0</b>	<b>-65 615</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapet er fusjonert med tidligere Kirkeveien 37 B AS. Selskapet er videre solgt til Rog Holding AS i løpet av året. Rog Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	1 383 346	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygg og tomt	1 587 849	0

Pantelånet innfris i sin helhet i 2023



## Kirkeveien 37 AS

Org. nr. 929787684

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 820	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 820</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2	30 946	0
Annen driftskostnad	3	73 501	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 447</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 373</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		85 922	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 922</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-85 916</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-69 543	0
Skattekostnad	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-69 543</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 543	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 543</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KEM3C-3WVKG-UYQXQ-NGUA2-SALJE-EJWA



## Kirkeveien 37 AS

Org. nr: 929787684

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 587 849	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5,7</b>	<b>1 587 849</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 587 849</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 771	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 771</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 627	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 636 247</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnrøkket: KEM3C-3WVKG-UJQXQ-NGUA2-SALJE-EJWA



## Kirkeveien 37 AS

Org. nr.: 929787684

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	90 045	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 045</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-65 615</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	1 383 346	0
Øvrig langsiktig gjeld		146 806	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 152</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 152</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 794	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		165 916	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 701 862</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 636 247</b>	<b>0</b>

Nøtterøy 30.06.2023

Roar Odland Gaarder  
styreleder

Silje Bjørnbeth Gaarder  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: KEM3C-3WVKG-UYQXQ-NGUA2-SALJE-EJWA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Odland Gaarder

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-519565

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-05 08:39:10 UTC



## Silje Bjørnbeth Gaarder

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-888407

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-05 10:03:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEM3C-3WVKG-UYQXQ-NGUA2-SALIE-EJWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>